



«Затверджую»
Директор департаменту
міського господарства
І.В. Вадюк
« 7 » 2021р.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

від «24» серпня 2021р.

на підключення житлової та комерційної забудови, що проєктується, до комунальної системи водопостачання та каналізації м. Ужгорода.

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Собранецька, б/н.
2. Назва об'єкту – житлова та комерційна забудова.
3. Замовник – ОК «Садовий кооператив «КАНТРИ КОТЕДЖ РЕЗІДЕНТС», керівник Гозда С.Ю.
4. Вид будівництва – нове.

I. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Загальна потреба у воді – 183,26 м³/добу
в тому числі на:
 - багатоквартирні ж/б – 55,60 м³/добу;
 - котеджі (70 шт.) – 60,90 м³/добу;
 - комерційні приміщення – 66,76 м³/добу.
2. Відпуск води проводиться – по-графіку з 6⁰⁰-24⁰⁰.
3. Вода, що подається комунальною системою водопроводу, відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
4. Водопостачання житлової та комерційної забудови забезпечити від існуючої водопровідної мережі d=225 по вул. Собранецькій.
5. Для підключення до даної мережі запроектувати та побудувати підвищувальну насосну станцію (ПНС) заглибленого типу (р-н ДТСААФ), а також ділянку вуличної в/мережі d=225мм на віддалі від вул. Собранецької до місця розташування ПНС в р-ні ДТСААФ.
6. Запроектувати та побудувати ділянку вуличної в/мережі діаметром по-розрахунку, але не менше d=160мм на віддалі від ПНС до об'єкту забудови з переключенням всіх існуючих абонентів по трасі у запроектовану в/мережу.
7. Розподільчу водопровідну мережу об'єкту запроектувати та побудувати з урахуванням протипожежного та господарсько – питного водопостачання району діаметрами по -розрахунку.
8. Траси проходження в/мереж та місце розташування ПНС вибрати в стадії проєктування.
9. Водопровідні вводи багатоквартирних житлових будинків, котеджів та комерції прийняти діаметрами по-розрахунку. На місці підключення в/вводів наявність водопровідних колодязів із встановленням запірної арматури є обов'язковою.
10. Розташування запірної арматури, споруд, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
11. Рекомендований матеріал труб – поліетилен. Глибину закладання труб прийняти 1,2 м.

12. Забезпечити облік води:

- на підвищувальній насосній станції (ПНС);
- загальний на ОК «Садовий кооператив «КАНТРИ КОТЕДЖ РЕЗІДЕНТС»;
- загальний на кожний багатоквартирний ж/б та по-квартирні;
- на кожний котедж;
- на комерційні приміщення.

Увага! Загальні вузли обліку, водомірні вузли котеджів, квартир та приміщень комерційного призначення облаштувати в окремих приміщеннях або на сходових клітках в окремих ящиках з надійною гідроізоляцією, освітленням, температурою не нижче $+4^{\circ}\text{C}$ із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу. Діаметр лічильників: загальних по-розрахунку, по-квартирних та на комерцію - $d = 15\text{мм}$. Перед лічильниками встановити запірні вентиля (чи крани кульові) за лічильниками – зворотні клапани. Між запірними вентилями та лічильниками встановити фільтри осадочні.

Рекомендовані типи лічильників – мокрохідні, метрологічного класу точності С (антимагнітні). При монтажі приладів обліку води виконати всі умови, вказані в їх паспортних даних.

Водокористування без лічильників води – забороняється.

II. УМОВИ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків – $183,26 \text{ м}^3/\text{добу}$

в тому числі від:

- багатоквартирних ж/б – $55,60 \text{ м}^3/\text{добу}$;
- котеджів (70 шт.) – $60,90 \text{ м}^3/\text{добу}$;
- комерційних приміщень – $66,76 \text{ м}^3/\text{добу}$.

2. Для відведення господарсько – фекальних стоків від житлової та комерційної забудови ОК «Садовий кооператив «КАНТРИ КОТЕДЖ РЕЗІДЕНТС»» по вул. Собранецькій запроектувати та побудувати ділянки вуличних господарсько – побутових каналізаційних мереж діаметрами по-розрахунку, але не менше $d=160\text{мм}$ (ПВХ).
3. Місцем підключення запроектованих к/мереж від об'єкту є запроектована каналізаційна насосна станція (КНС) по вул. Запорізькій за робочим проектом № 01/02-WPG/30-ЗК1 «Будівництво каналізаційної насосної станції (КНС) по вул. Запорізькій».
4. Запроектувати к/випуски багатоквартирних житлових будинків, котеджів, комерційних приміщень діаметрами не менше $d=100\text{мм}$ (ПЕ,ПВХ) та підключити до запроектованих вуличних мереж.
5. На місці підключення к/випусків до вуличних к/мереж наявність оглядових к/колодязів є обов'язкова.
6. У разі використання комерційних приміщень під заклад громадського харчування на к/випуску встановити жирословлювач (сепаратор жиру) згідно ДБН В.2.5-64:2012 п.21.7.

Якість стоків на випусках з закладу громадського харчування не повинна перевищувати показників, що ставляться у «Правилах приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Ужгород» по допустимим концентраціям забруднюючих речовин, а саме:

- БСК₅ не більше 150 мг/дм³;
- жири і масла не більше 50 мг/дм³;
- фосфати не більше 3,5 мг/дм³;
- АПАР (аніонні поверхнево-активні речовини) не більше 2,5 мг/дм³.

7. Рекомендований матеріал трубопроводів – ПВХ, з/б, поліпропілен, чавун.
8. Розташування каналізаційних колодязів виконати відповідно до вимог ДБН.
9. Глибину закладання труб, у місці підключення к/мережі та к/випусків, визначити в натурі.

III. ОСОБЛИВІ УМОИ:

- обов'язковість встановлення приладів обліку води;
- відведення дощових та дренажних стоків у мережу господарсько-фекальної каналізації суворо заборонено. ТУ на відведення дощових та дренажних вод вод отримати в Департаменті міського господарства;
- приєднання в/мережі та в/вводів до комунального водопроводу /врізка/, промивка й хлорування здійснюється спеціалізованою будівельною організацією під технічним наглядом водоканалу, або водоканалом;
- виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснити спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою фізичною особою-підприємцем (ФОП) під технічним наглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату.

IV. ТУ є основою для проєктування і не дають право на виконання робіт по підключенню об'єкту до мереж ВК без проєктно-технічної документації.

V. Проєкт, ПНС, частину ВК, в тому числі розв'язку водомірних вузлів, погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода» і передати примірник документації.

VI. ТУ є чинними до завершення будівництва об'єкту.

УВАГА! Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, Департамент міського господарства, пл. Поштова, 3, каб. 234.

VII. Після виконання будівельних робіт, для реєстрації у КП «Водоканал м. Ужгорода» – як абонентів водоканалу, представити виконавчу документацію в повному об'ємі. Виконавча документація складається з актів прихованих робіт, виконавчих схем збудованих мереж, засвідчених виконавцем робіт, довідки по якості води.

VIII. Новозбудовані ПНС та вуличні мережі ВК підлягають обов'язковій передачі на баланс підприємства у встановленому порядку.

Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» (п.2.6.6. підпункт 8) виконавча документація на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода, до задачі її у КП «Водоканал м. Ужгорода», з подальшим нанесення на геодезичні матеріали (планшети) міста.

Директор



С.О. Карташов