

12 лютого 2026 р.

Компетентним органам

ТзОВ «Шеремета Архітект Груп» як розробник проектної документації **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Львівській в м. Городок Львівської області»** повідомляє про відсутність потреби технічних умов на електропостачання, оскільки приєднання мереж до проєктованого об'єкту буде здійснюватись на підставі листа-згоди ТОВ "ГРІНХАУЗ КОМПАНІ" №12/02 від 12.02.2026 р. на забезпечення невикористаної частини розрахункової потужності **246,08 кВт** згідно з діючими технічними умовами №ТУ009902-010424-1-13-45-3-000000-1 від 01.04.2024 р., виданих ПрАТ «Львівобленерго» потужністю 502 кВт.

Копія технічних умов та згода заявника додаються

Директор
ТзОВ «Шеремета архітект груп»



/ Шеремета М. /

ГАП
ТзОВ «Шеремета архітект груп»



/ Шеремета М. /

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ГРІНХАУЗ КОМПАНІ»

81500, Львівська обл., Львівський р-н, місто Городок, вулиця Львівська, будинок 659 А/2
код ЄДРПОУ: 42910101

вих. № 12/02 від 12.02.2026

Заявник, в особі директора ТзОВ «ГРІНХАУЗ КОМПАНІ» (42910101) Біляка Івана Ільковича не заперечує щодо надання згоди **ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «КЛЕВЕР СІТІ»» (45951973)** на забезпечення невикористаної частини розрахункової потужності **246,08 кВт** для підключення сусіднього об'єкта будівництва: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Львівській в м. Городок Львівської області»**, згідно із технічними умовами № ТУ009902-010424-1-13-45-3-000000-1 від 01.04.2024 р., виданих ПрАТ «Львівобленерго» на 502 кВт.

Додаток:

копія Технічних умов №ТУ009902-010424-1-13-45-3-000000-1 від 01.04.2024 р.;
копія Додаткової Угоди № 1 до договору про приєднання до електричних мереж (відповідно до № ТУ009902-010424-1-13-45-3-000000-1 від 01.04.2024 р.) для II черги.

Директор ТзОВ «ГРІНХАУЗ КОМПАНІ»



/ І. І. Біляк



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО (ПРАТ)
«ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»

Поштова адреса:
вул. Сяйво, 10
м. Львів, 79052

Юридична адреса:
вул. Козельницька, 3
м. Львів, 79026

(032) 239 21 13
(032) 239 21 14
kanc@loe.lviv.ua
www.loe.lviv.ua

ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ до електричних мереж електроустановок

Дата видачі

01.04.2024

№ (ідентифікатор)

ТУ009902-010424-1-13-45-3-000000-1

Нове будівництво житлово-громадського комплексу (багатоквартирні житлові будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) з дошкільним навчальним закладом та вбудованими нежитловими приміщеннями ТзОВ "Житлово-будівельний кооператив "Грінхауз Сімі"

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Городоцький р-н., м.Городок, вул.Львівська, 657-а (4620910100:29:022:0133)**

Функціональне призначення об'єкта: **Нове будівництво житлово-громадського комплексу (багатоквартирні житлові будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) з дошкільним навчальним закладом та вбудованими нежитловими приміщеннями**

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2026**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії **500** кВт

I категорія 0 кВт
II категорія 0 кВт
III категорія 500 кВт

3. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **502** кВт

I категорія 0 кВт
II категорія 0 кВт
III категорія 502 кВт

Напруга в точці приєднання 10 кВ

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

електроопалення 0 кВт
електроплити 0 кВт
гаряче водопостачання 0 кВт

Графік введення потужностей за роками

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I категорія надійності електропостачання	II категорія надійності електропостачання	III категорія надійності електропостачання
2024	232	-	-	232
2026	270	-	-	270

4. Джерело електропостачання: **ПС 35/10 кВ №146 Городок-146 (Т-1)**

5. Точка забезпечення потужності: **ПЛ-10 кВ 146-11**

6. Точка приєднання: **РУ-10кВ ТП-317-03 (ТзОВ "ЖБК "Грінхауз Сімі")**

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: **Ik.з.мах=2.14кА**

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

9. ЄІС-код площадки комерційного обліку

6 2 Z 9 4 3 6 1 0 5 8 8 9 9 0 4

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1 Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та оператора системи розподілу:

1.1.1 запроектувати та змонтувати ввідно-розподільчий пристрій об'єкту. Тип, кількість та місце встановлення визначити проектом;

1.1.2 в ТП-317-03 (ТзОВ "ЖБК "Грінхауз Сіті") провести перерахунок технічних характеристик існуючого силового трансформатора 10/0,4кВ з врахуванням існуючого та проектного навантаження. В разі необхідності запроектувати та провести заміну існуючого силового трансформатора 10/0,4кВ на трансформатор 10/0,4кВ більшої потужності. Тип трансформатора, його потужність та обсяг робіт визначити проектом і погодити з Західним РЕМ;

1.1.3 в разі необхідності запроектувати та провести реконструкцію РУ-10-0,4кВ ТП-317-03, пов'язану із заміною трансформатора. Обсяг робіт визначити проектом та погодити з Західним РЕМ;

1.1.4 запроектувати та побудувати ЛЕП-1кВ від РУ-0,4кВ ТП-317-03 до ввідно-розподільчого пристрою об'єкту. Тип ЛЕП-1кВ, переріз проводів визначити проектом. У випадку вибору проектом варіанту будівництва ПЛ-1кВ застосувати самоутримні ізольовані проводи (СІП);

1.2 Вимоги до електромереж резервного живлення, в тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі

1.3 Вимоги до безпеки електропостачання

1.3.1 згідно вимог ПУЕ.

1.4 Вимоги до компенсації реактивної потужності

1.4.1 здійснити компенсацію перетікань реактивної електричної енергії для нежитлових приміщень. Рівень компенсації визначити проектом, щоб забезпечити в точці приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу нульовий перетік реактивної потужності.

1.5 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги

1.5.1 необхідність встановлення пристроїв захисного вимкнення (ПЗВ), тип, кількість, місце встановлення визначити проектом.

1.6 Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в

ПрАТ "Львівобленерго"

1.7 Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок

1.8 Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження

2 Додаткові вимоги та умови

2.1 Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

2.2 Забезпечити виконання вимог пункту 11 "Правил охорони електричних мереж", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022р. №1455.

2.1 Встановлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії

2.2 Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА)

2.3 Вимоги до релейного захисту та автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо

2.3.1 в ТП-317-03 запроектувати та виконати вибір вставок засобів захисту ЛЕП-1кВ з врахуванням струмів к.з. в найвіддаленіших точках електромережі.

2.4 Вимоги до телемеханіки та зв'язку

2.5 Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі

2.6 Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку

2.6.1 Забезпечити встановлення загальних вузлів обліку електричної енергії в ТП-317-03. Забезпечити встановлення окремих вузлів обліку для забезпечення окремого комерційного обліку побутової та непобутової потреби або необхідності використання різних тарифів, різної вартості електричної енергії. Улаштування вузлів обліку необхідно здійснювати відповідно до вимог Кодексу комерційного обліку електричної енергії, Правил роздрібного ринку електричної енергії, Правил улаштування електроустановок (ПУЕ) та проектних рішень. Проектні рішення виконати з дотриманням вимог Правил улаштування електроустановок (ПУЕ), Кодексу комерційного обліку електричної енергії, державних будівельних норм, стандартів, інших нормативних документів, що містять вимоги щодо проектної документації та/або засобів обліку електричної енергії. Для розрахункового обліку електричної енергії мають використовуватися засоби обліку, які відповідають вимогам Кодексу комерційного обліку, Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів вимірювальної техніки. Тип електророзрахункового лічильника визначити проектом з урахуванням рекомендацій щодо технічних характеристик лічильників, що оприлюднені на офіційному веб-

сайті ПрАТ «Львівобленерго». Проект в частині улаштування вузла комерційного обліку електричної енергії погодити із службою технічного аудиту ПрАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сяйво, 10 тел. 239-22-07) та замовником. Згідно статті 74 Закону України про ринок електричної енергії, п. 4.1.32 Кодексу систем розподілу, улаштування вузла обліку повинно бути виконане оператором системи розподілу або іншим зареєстрованим постачальником послуги комерційного обліку (ППКО) за рахунок Замовника.

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

1 Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати

Заходи із створення потужності:

1.1 Вимоги до електромереж основного та резервного живлення

1.2 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо

1.3 Вимоги до телемеханіки та зв'язку

1.4 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги

1.5 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи)

Заходи з будівництва лінійної частини приєднання:

1.6 Вимоги до електромереж основного та резервного живлення

1.7 Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо

1.8 Вимоги до телемеханіки та зв'язку

1.9 Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги

1.10 Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи)

2 Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проектування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності

Оператор системи розподілу:

ПрАТ "Львівобленерго"

79026, м.Львів, вул.Козельницька 3

Контактний тел.: тел.239-21-15, факс.239-21-18

р/р UA 19 339500 2600200443120000003

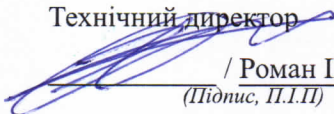
у АТ "Таскомбанк"

МФО, ЄДРПОУ 00131587

ПН 001315813027 свідоцтво платника

ПДВ № 100335219

Технічний директор


/ Роман ІВАНЦІВ /
(Підпис, П.І.І)

01.04.2024

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.

Виконав: Н.Крих, тел. 239-21-15

Додаткова Угода № 1
до Договору про прислання до електричних мереж
(відповідно до № ТУ009902-010424-1-13-45-3-000000-1 від 01.04.2024 р.)
для II черги

м.Львів

Приватне акціонерне товариство "Львівобленерго", в особі Економіста ВП ВД Крих Надії Володимирівни, що діє на підставі довіреності № 112-07-7981 від 10.12.2024р., з однієї сторони, та

ЖБК "Грінхауз Сіті" в особі керівник Томків Станіслав Казимирович, що діє на підставі статуту (далі – Замовник), з іншої сторони (далі - Сторони).

ТзОВ "ГРІНХАУЗ КОМПАНІ" в особі Директор Біляк Іван Ількович, що діє на підставі Статуту (далі – Новий Замовник), з третьої сторони, (далі разом - Сторони), уклали цю Додаткову угоду (далі – Додаткова угода) до Договору про прислання до електричних мереж, укладеного 01.04.2024 згідно заяви № 92048 від 01.04.2024 (далі – Договір), про таке:

1. У зв'язку з тим, що ЖБК "Грінхауз Сіті" перебуває у стані припинення юридичної особи в результаті її ліквідації, та на підставі припинення дії Договору про право забудови земельної ділянки (суперфіцію) від 09.06.2021р. за взаємною згодою сторін, земельна ділянка (кадастровий номер:4620910100.29:022:0133) повертається до її власника - ТзОВ "ГРІНХАУЗ КОМПАНІ", тому Сторони погодили провести заміну сторони в зобов'язанні за Договором на таких умовах:

1.1. Первісний Замовник уступає (передає), а Новий Замовник набуває всіх прав та приймає на себе виконання всіх зобов'язань Замовника за Договором, укладеним між Виконавцем послуг та Замовником, з моменту набрання чинності цієї Додаткової угоди.

1.2. Виконавець послуг надає свою згоду на заміну Замовника в Договорі на Нового Замовника на умовах, викладених в Договорі.

2. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця Додаткова угода складена та підписана Сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, та зберігаються у Сторін.

Виконавець:

ПрАТ "Львівобленерго"
79026, м.Львів, вул.Козельницька 3
р/р UA 19 339500 2600200443120000003
у АТ "Гаскомбанк"



Замовник:

ЖБК "Грінхауз Сіті"
Львівська обл., Городецький р-н., м.Городек, вул.Львівська, 657-а
р/р UA63325365000000260050027261



Станіслав ТОМКІВ /

(Підпис, П.І.П)

13.12.2024

Новий замовник

ТзОВ "ГРІНХАУЗ КОМПАНІ"
81500, Львівська обл., Львівський р-н., Городецька ОТГ, м.Городек,
вул.Львівська, 659А/2
р/р UA483052990000026008021022266

