

(назва організації, що зат верджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 11505,602 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 1,971 тис. грн.

(посилання на документ про зат вердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Джерельна, буд. 4, м. Ірпінь Бучанського району, Київської області

Складений за поточними цінами станом на 18 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Джерельна, буд. 4, м. Ірпінь Бучанського району, Київської області	5512,755	462,024	-	5974,779
		Разом по главі 2:	5512,755	462,024	-	5974,779
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
2	04-01	Зовнішнє електрозабезпечення	299,772	-	-	299,772
		Разом по главі 4:	299,772	-	-	299,772

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопроводні та каналізаційні	87,649	-	-	87,649
		Разом по главі 6:	87,649	-	-	87,649
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій території	1534,665	77,434	-	1612,099
		Разом по главі 7:	1534,665	77,434	-	1612,099
		Разом по главах 1-7:	7434,841	539,458	-	7974,299
		Разом по главах 1-8:	7434,841	539,458	-	7974,299
		Разом по главах 1-9:	7434,841	539,458	-	7974,299
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	79,743	79,743
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	119,614	119,614
7	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	4,620	4,620
8	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	1,945	1,945
9	Витрати	Складання паспорту БТІ	-	-	51,213	51,213
10	Витрати	Кошти на отримання енергетичного сертифікату будівлі згідно діючихДБН та ЗУ "Про енергетичну ефективність будівель"	-	-	30,000	30,000
11	Витрати	Контрольна геодезична зйомка	-	-	40,000	40,000
12	Витрати	Вартість сертифіката про прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва із середніми наслідками (СС2)	-	-	13,929	13,929
		Разом по главі 10:	-	-	341,064	341,064
		Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт включно з вартістю експертизи <i>Понесені витрати і Замовником ст. аном на 04.06.2025 р. (лист Замовника №31.01.01-21/111 від 16.07.2025 р.)</i>	-	-	54,465 487,84000	54,465 487,84000
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	85,440	85,440

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12: <i>в т .ч. виконаних робіт</i>	-	-	626,745 <i>487,840</i>	626,745 <i>487,840</i>
		Разом по главах 1-12: <i>в т .ч. виконаних робіт</i>	7434,841	539,458	968,809 <i>487,840</i>	8943,108 <i>487,840</i>
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	137,343	-	-	137,343
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	70,085	70,085
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	133,827	9,710	8,657	152,194
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	373,229	-	-	373,229
		Разом <i>в т .ч. виконаних робіт</i>	8079,240	549,168	1047,551 <i>487,840</i>	9675,959 <i>487,840</i>
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1829,643	1829,643
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку <i>в т .ч. понесені вит рат и Заовників ст аном на 04.06.2025 р. (лист Заовника №31.01.01-21/111 від 16.07.2025 р.)</i>	8079,240	549,168	2877,194 <i>487,840</i>	11505,602 <i>487,840</i>
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	1,971
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1,971

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



О.С.Пирко

В.Д.Губченко

К.С.Радішевський