

**Нове будівництво ветеранського простору. (Проект повторного використання**

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

11/05\_2025 - ЗК

Том 7

2025 р.

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### Нове будівництво ветеранського простору. (Проект повторного використання)

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНМу;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран. СОУ Д.2.4-38754579-001:2017 для ТОВ "Рувітекс Україна";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	0,80	%
4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	8,33	грн./люд.год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	4,37	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	63,55469	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	57,130	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	7151,917	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8)	18570,02	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	106226,594	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	78153,815	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	10389,847	тис.грн.
податок на додану вартість -	17682,932	тис.грн.

Примітка:



( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 106226,594 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" \_\_\_\_\_ " 20\_\_ р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

### Нове будівництво ветеранського простору. (Проект повторного використання

Складений за поточними цінами станом на 16 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	02-01	Громадська будівля, спортзал	61086,274	-	-	61086,274
2	02-02	Укриття цивільного захисту	10975,000	-	-	10975,000
		<b>Разом по главі 2:</b>	72061,274	-	-	72061,274
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	72061,274	-	-	72061,274
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	72061,274	-	-	72061,274
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
3	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	7705,906	7705,906

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 9:</b>	-	-	7705,906	7705,906
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	72061,274	-	7705,906	79767,180
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги</b>				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	797,672	797,672
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1196,508	1196,508
6	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	159,534	159,534
7	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	43,237	43,237
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	2196,951	2196,951
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	0,001	0,001
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	129,000	129,000
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	129,001	129,001
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	72061,274	-	10031,858	82093,132
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	529,411	-	-	529,411
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	277,734	277,734
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	576,490	-	80,255	656,745
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	4986,640	-	-	4986,640
		<b>Разом</b>	78153,815	-	10389,847	88543,662
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	17682,932	17682,932

