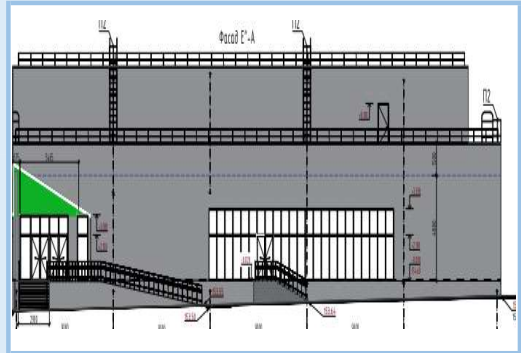


ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Київська область, Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Гагаріна, 28.
Ідентифікатор об'єкта будівництва:	01.3037043.5041280.20240219.49.0000.52
Відомості про об'єкт сертифікації:	проект реконструкції існуючої будівлі
Функціональне призначення та назва будівлі:	Будівлі торговельні. «Реконструкція нежилых будівель під торговельний центр на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486201:01:012:0001 по вулиці Гагаріна, 28 в селі Софіївська Борщагівка, Бучанського району Київської області» (Коригування)

Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа, (м ²):	3 063,00
Загальний об'єм, (м ³):	18 581,00
Опалювальна площа, (м ²):	2 991,00
Опалювальний об'єм, (м ³):	13 923,00
Кількість поверхів:	2
Рік прийняття в експлуатацію:	2025
Кількість під'їздів або входів:	5



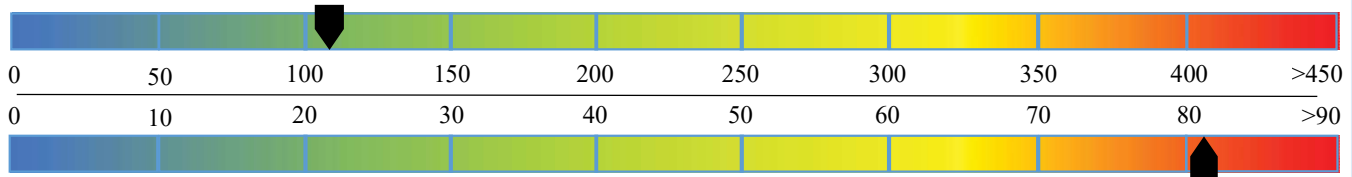
Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

A	< 16 кВт·год/м ³		C
B	< 25 кВт·год/м ³		
C	≤ 31 кВт·год/м ³	[27]	
D	≤ 37 кВт·год/м ³		
E	≤ 42 кВт·год/м ³		
F	≤ 47 кВт·год/м ³		
G	> 47 кВт·год/м ³		
			4.01.2021

Питоме споживання первинної енергії:

105,9 кВт·год/м³



Питомі викиди парникових газів:

82,8 кг/м²

Дані енергоаудитора:

Номер та дата реєстрації:

Сенчук Кирило Богданович (ЦПЕМ/ЕА6 000027-24)

ES01:4009-4659-0194-2716
13.06.2025

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² · К)/Вт		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,80	4,00	1 084,1
Суміщені покриття	7,06	7,00	2 518,3
Покриття опалюваних горіщ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горіщні перекриття неопалюваних горіщ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	-	-	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	1,10	0,90	103,4
Зовнішні двері	0,75	0,70	43,6

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни запроектовані з профлістів та утеплені мінераловатними плитами завтовшки 0,15 м., $\lambda=0,0373$ Вт/м²·К. Всередині приміщень стіни оштукатурені, пофарбовані масляними, водоемульсійними та водними сумішами. Приведений опір теплопередачі зовнішніх стін відповідає нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2021.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі огорожувальні конструкції виконано з сучасних двокамерних енергозберігаючих віконних блоків з низкоемісійним покриттям. Опір теплопередачі віконної конструкції – 1,1 м²·К/Вт. Приведений опір теплопередачі світлопрозорих конструкцій не відповідає нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2021.

Зовнішні двері:

Вхідні двері будівлі металопластикові та металеві утеплені. Опір теплопередачі металопластикових дверей – 0,75 м²·К/Вт, металевих утеплених - 0,6 м²·К/Вт. Приведений опір теплопередачі вхідних металопластикових дверей відповідає нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2021.

Дах:

Дах будівлі плаский з суміщеним покриттям. Суміщене покриття запроектоване з профнастилу, пароізоляції, утеплювач – мінераловатні плити в два шари товщиною 220 та 50мм, гідроізоляція армована ПВХ-мембрана. Приведений опір теплопередачі відповідає нормативним вимогам згідно з ДБН В.2.6-31:2021.

Підлога по ґрунту:

Будівля всією площею розташована на ґрунті. Конструкція підлоги по ґрунту - залізобетонна плита перекриття, товщиною 200 мм, цементно-піщана стяжка, плити пінополістирольні, товщиною 50 мм та наливна полімерна підлога.

Коефіцієнт скління фасадів: 0,08

Показник компактності будинку: 0,43

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

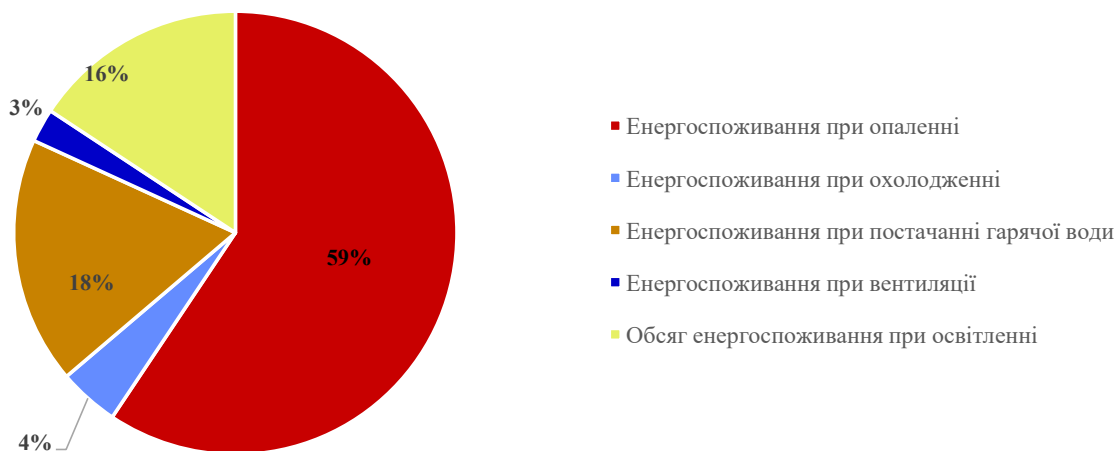
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВтґгод/м ² або [кВтґгод/м ³])	[27,8]	не встановлено
Питоме енергоспоживання (кВтґгод/м ² або [кВтґгод/м ³])	[27]	[31,2]
Питоме споживання первинної енергії (кВтґгод/м ² або [кВтґгод/м ³])	[105,9]	не встановлено
Питомі викиди парникових газів (кг/м ²)	82,8	не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВтґгод	(кВтґгод)/м ² [кВтґгод/м ³]	тис. кВтґгод	(кВтґгод)/м ² [кВтґгод/м ³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	[-]	350,140	[25,148]
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	25,973	[1,865]
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	106,436	[7,645]
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	14,383	[1,033]
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	92,721	[6,66]
УСЬОГО:	-	[-]	589,653	[42,351]

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Фактичні обсяги споживання не наводяться для проектованої будівлі

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення
Теплоносії систем опалення та теплопостачання вентиляційних установок – є електроенергія. Система опалення торгового залу та приміщень персоналу комбінована за допомогою системи кондиціонування VRF на базі теплового насосу, а також повітряної за допомогою припливного устаткування. Транзитні трубопроводи опалення в приміщенні електрощитової відсутні. Для технічних та виробничих приміщень при розрахунковій температурі приміщень не нижче +16°C опалення здійснюється за рахунок електричних конвекторів ЕВНА(Термія). Опалювальні прилади сходової клітки ЕВНА(Термія), що розташовані на 2,2м вище рівня проступу. Система опалення приміщень ППУ здійснюється окремою системою за допомогою електричних конвекторів ЕВНА(Термія).
Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції
Передбачається припливно-витяжна з механічним спонуканням забезпеченням мінімальної витрати повітря порахованої за додатком Х, ДБН В.2.5-67:2013 та рекуперацією повітря, об'єм повітря подається в зони проходів між обладнанням для продуктів, видалення повітря передбачається від холодильного обладнання та місць перебування працюючого персоналу. Охолодження повітря передбачається на основі кондиціонування повітря згідно з завданням на проєтування.
Системи постачання гарячої води
Система гарячого водопостачання - децентралізована. Джерело системи ГВП - електричні водонагрівачі емнісного типу. Система гарячого водопостачання тупикова, циркуляційний контур відсутній.
Системи освітлення
В якості внутрішнього штучного освітлення використовуються світлодіодні світильники. Керування системою освітлення ручне та автоматичне, передбачені датчики руху.
Клас енергетичної ефективності інженерних систем за ДСТУ Б EN 15232 Управління та моніторинг виділення енергії до приміщення: В Управління та моніторинг джерела енергії: В Управління та моніторинг повітряного потоку в приміщенні: С Управління та моніторинг витрати повітря при його підготовці: С Управління та моніторинг періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія: В Використання повітря з низькою температурою у системах охолодження з механічним спонуканням: С Управління та моніторинг температури припливного повітря: С

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Рекомендації не розглядаються, адже клас енергетичної ефективності будівлі відповідає нормативним вимогам.