

«АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ»

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Код ЄДРПОУ 03359730 вул. Берковецька, буд.6, м. Київ, 04128

Вих. № 26/01-ВРК
Від « 26 » 01 2024 р.

Державна інспекція архітектури та містобудування України

Щодо надання додаткових даних по об'єкту будівництва:
«Будівництво об'єктів громадського і комерційного використання,
торгівельно-розважальних комплексів, офісних центрів,
об'єктів житлової забудови, паркінгів
на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва»
(3-34, 36-39, 41-48 черги будівництва) (коригування 3-20 черг будівництва)»
Житловий будинок № 3

Просимо Вас долучити лист ДТЕК № 3255/3/07/1 від 25.01.2024 р. до Заяви № ІУ123240122172 від 22.01.2024 р. про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу Сертифікату житлового будинку № 3, 3-ї черги будівництва «Будівництво об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгів на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва» (3-34, 36-39, 41-48 черги будівництва) (коригування 3-20 черг будівництва).

До листа додається:

1. Лист ДТЕК № 3255/3/07/1 від 25.01.2024 р.;
2. Заява № ІУ123240122172 від 22.01.2024 р. про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу Сертифікату .

Голова Правління

Ю.І. Попов



**ДТЕК Київські
Електромережі**

Оператор системи
розподілу

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Новокосянтинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
+38 044 202 1588

25.01.2022/6 № 3255/3/07/1
На № _____ від _____

Голові правління
ПрАТ "АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ"
ЮРІЮ ПОПОВУ

вул. Берковецька, 6
м. Київ, 04216

Про надання послуг з приєднання

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України №64/2022 від 24.02.2022 р. на всій території України починаючи з 05 години 30 хвилин 24.02.2022 р. було введено правовий режим воєнного стану, який може бути продовжено у встановленому законодавством порядку.

Згідно п.5.4. Договору про приєднання до електричних мереж (далі – Договір про приєднання), що затверджений як Додаток №1 до Кодексу систем розподілу (далі – КСР), сторони не несуть відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідним сертифікатом Торгово-промислової палати України або її територіальним представництвом. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі продовжується на строк дії обставин непереборної сили.

З урахуванням вказаного, враховуючи об'єктивні загрози життю та здоров'ю працівників Товариства, наявність інших об'єктивних причин, що унеможливають надання послуг з приєднання у період воєнного стану та з метою мінімізації вказаних ризиків, ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» повідомляє про настання обставин непереборної сили (Форс-мажорних обставин), які об'єктивно унеможливають належне та своєчасне виконання зобов'язань з приєднання до електричних мереж системи розподілу.

Листом №2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 р. Торгово-промислова палата України засвідчила зазначені форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) та підтвердила, що зазначені обставини з 24.02.2022 р. до їх офіційного закінчення є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності та/або фізичних осіб по договору, виконання яких/-го настало згідно з умовами договору, контракту, угоди, і виконання відповідно яких/-го стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Крім того, п.4. Постанови НКРЕКП №352 від 26.03.2022 р., ОСР зобов'язано за укладеними до 24.02.2022 договорами про приєднання у порядку, визначеному розділом IV КСР, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №310, повідомити замовників згідно



з процедурою, визначеною договорами про приєднання, про неможливість виконання зобов'язань, у зв'язку з настанням обставин непереборної сили, до їх офіційного закінчення.

Враховуючи викладене вище, повідомляємо що виконання зобов'язань за Договором про приєднання та технічними умовами №46938 від 21.08.2012 р. тимчасово призупинено на період дії правового режиму воєнного стану, з причин:

- ймовірності загрози життю та здоров'ю працівників Товариства під час виконання службових обов'язків;
- відсутності доступу до геоінформаційних систем та інших баз даних;
- неможливість проведення закупівель необхідного електротехнічного обладнання та ускладнена логістика його доставки в місця будівництва;
- неможливість формування земельних ділянок та виписок із прав власності земельних ділянок у зв'язку з відсутністю доступу до електронних ресурсів державних реєстрів кадастрової картки по трасі проєктованих ліній електропередач (далі – ЛЕП);
- неможливість узгодження проєктних опрацювань з ГоловаПУ та комунальними службами (власниками інженерних комунікацій);
- неможливість узгодження траси проходження ЛЕП у зв'язку з виїздом із населених пунктів власників земельних ділянок та зацікавлених осіб (землекористувачів та власників суміжних ділянок);
- відсутність доступу до деяких електричних мереж через руйнування дорожньої інфраструктури.

Надання послуги з приєднання буде поновлено після завершення строку дії обставин непереборної сили. Для живлення житлового будинку №3, 3-ї черги будівництва об'єкту: «Будівництво об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгів, розташованого за адресою вул. Берковецька, 6 у Святошинському районі м. Києва» (3-34, 36-39, 41-48 черги будівництва (коригування 3-20 черг будівництва) пропонуємо використати існуючу КТП.

Про поновлення виконання договору приєднання, Вас буде проінформовано, згідно з процедурою, визначеною договорами про приєднання до електричних мереж.

Керівник департаменту



Д.І. Корніленков





ЗАЯВА

про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта
та видачу сертифіката

Орган державного архітектурно-будівельного контролю

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ

Тип заяви

- ☒ Отримання нового документа
 - ☐ Виправлення технічної помилки
-

Акт готовності

AC01:6366-3239-8266-4852

Замовники

Найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"АГРОФІРМА "ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ"

ЄДРПОУ

03359730

Адреса

м. Київ, вулиця Берковецька, б. 6

Номер телефона

380668380398

Відомості про об'єкт

Найменування об'єкта будівництва

"Будівництво об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгів на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва" (3-34, 36-39, 41-48 черги будівництва)

Код об'єкта будівництва

1122.1

Місце розташування об'єкта

Адреса

м. Київ, вулиця Берковецька, б. 6, к.

Дата огляду

Бажана дата огляду

24.01.2024

З метою забезпечення ведення Єдиної державної електронної системи в сфері будівництва відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Попов Юрій Ігорович, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

голова правління	Попов Юрій Ігорович	22.01.2024 р.
(посада)	(ПІБ заявника)	(Поточна дата)

Документ підписано з використанням цифрового підпису.