ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР"
Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59
ІПН: 365483802285 р/р UA 453204780000000026001279217 в ПАТ АБ "Укргазбанк"
МФО 320478 код ЄДРПОУ 36548381 тел.: (0432)59-52-43

19.06.26 № 06-011/24

ТОВ «Росинка СВ»
вул. Липовецька, 6А
м. Вінниця

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на благоустрій територій, водовідведення зливових та талих вод для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція складських будівель по вул. Максима Шимка, 7 (кадастровий номер земельних ділянок – 0510100000:01:047:0017) в м. Вінниця»

Заходами передбачити :

1. Відведення атмосферних опадів з під'їзних шляхів до будівлі, покрівель будівлі та прилеглої території передбачити при проектуванні.
2. Асфальтований під'їзд. Повне відновлення твердого покриття, яке попадає в межі будівельних майданчиків, а також в зону прокладки інженерних комунікацій. Підготовку під'їзних шляхів до початку будівельно-монтажних робіт з розрахунку на великовантажний автотранспорт, а також повне відновлення їх після завершення будівництва.
3. Влаштування з твердого поліпшеного покриття під'їзду, пішохідного тротуару у здовж об'єкта та на виїзді з території з урахуванням безбар'єрності та їх доступності для руху маломобільних груп населення та велосипедистів.
4. На період будівництва огородження будівельного майданчика згідно проекту. Складування будівельного матеріалу в межах майданчика. При необхідності встановлення тимчасової охоронно-захисної огорожі поза межами виділеної земельної ділянки отримати дозвіл на тимчасове порушення об'єкту благоустрою в ДКГтаБ.

5. Миття коліс автотранспорту, який виїжджає з території будівельного майданчика з метою дотримання санітарних норм. В літній період зволоження прилеглих до будівельного майданчика територій та вулиць.
6. Зовнішнє освітлення прилеглої території та будівельного майданчика на період будівництва.
7. При необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, чи будівництво нових отримання дозволу на порушення об'єкту благоустрою в департаменті комунального господарства та благоустрою. Прокладання інженерних мереж через проїжджі частини вулиць лише з застосуванням сучасних технологій безтраншейної прокладки мереж.
8. Плодородний шар ґрунту передати по акту на підприємство МКП «Вінницязеленбуд».
9. Влаштування поза межами проїжджої частини вулиці паркувальні місця для автотранспорту зі створенням місць для паркування транспорту осіб з інвалідністю.
10. Влаштування декоративного зовнішнього освітлення прилеглої території, фасадів та забезпечити підсвічування вхідної частини будівель з використанням компонентів і систем енергозбереження та передбачити можливість використання альтернативних джерел енергії.
11. Додаткове освітлення пішохідних переходів та врахування в межах пішохідних переходів питання безбар'єрності та їх доступності для руху мало мобільних груп населення.
12. Виконання озеленення дворової та прилеглої територій із застосуванням багаторічних зелених насаджень та газонних трав. Будівництво газонів на прилеглій до об'єкту території з посадкою багаторічних насаджень з влаштуванням металевих бар'єрів для захисту зелених насаджень, закрити лунки дерев декоративними металевими (бетонними) круглими (квадратними, прямокутними) решітками із врахуванням вимог рішення виконкому ВМР №1720 від 08.08.2013 р. «Обов'язкові вимоги до робіт з вуличної посадки дерев та чагарників у м. Вінниці».
13. Передбачити посадку великомірних дерев, вздовж тротуару та зелених зон. Видалення сухих, аварійних дерев. На інших деревах виконати санітарну обрізку. Видалення чагарників.
14. Влаштування конструкцій велопарковок.
15. Влаштування лав для відпочинку, урн для сміття на прилеглому тротуарі вздовж вул. М.Шимка та паркувальних місцях.
16. Влаштування влодоріжок на прилеглій території та вздовж проїжджої частини вул. М.Шимка.
17. Влаштування дошки оголошень.
18. Влаштування аншлагу з внутрішньою підсвіткою, з написом назви вулиці та номером будинку, що підсвічується на розі будівлі (висота цифр не менше 20 см, головних букв не менше 20 см, прописних букв не менше 15 см). Білі цифри та літери на темно-червоному фоні з підключенням до електропостачання об'єкту.
19. Влаштування флагштоку.
20. Встановлення контейнерного майданчика для сміття з євро контейнерами.
21. Укладання угоди зі спеціалізованим підприємством на вивіз сміття.



22. Укладання договору з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання і зовнішній благоустрій на території, прилеглій до об'єкта або землекористування замовника.
23. Забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування мало мобільних груп населення згідно рішення ВК ВМР від 03.07.2025 № 1548 «Про затвердження Альбому стандартних рішень для міського простору».

Ці технічні умови не є дозвільним документом, та дійсні 2 роки з дати реєстрації. Проект благоустрою погодити в департаменті комунального господарства та благоустрою.

Начальник МКП АТЦ Віталій КОЗАК

ПОГОДЖЕНО

Директор департаменту ДКГтаБ Юрій СЕМЕНЮК

Григоренко Н.Л. 595236