

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

від «28» березня 2024р.

на підключення багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення – реконструкція котельні, до комунальної системи водопостачання та каналізації м. Ужгорода.

Загальні дані

1. Адреса об'єкту – вул. Закарпатська, 26 «а».
2. Назва об'єкту – багатоквартирний ж/будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення.
3. Замовник – ГО «ФЕДЕРАЦІЯ БОКСУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ», кер. Гончарук А.С.
4. Вид будівництва – реконструкція.

I. УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді – 61,72 м³/добу
в тому числі на:
 - житловий будинок – 51,30 м³/добу,
 - комерційні приміщення – 10,42 м³/добу
2. Відпуск води проводиться в цілодобовому режимі.
3. Вода, що подається комунальною системою водопроводу, відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
4. Водопостачання об'єкту, що реконструюється з котельні, забезпечити від існуючої в/мережі d=200мм по вул. Закарпатській.
5. Існуючу в/мережу котельні перевірити при необхідності замінити.
6. У разі заміни запроєктувати та побудувати нову ділянку в/мережі діаметром по-розрахунку. Місце підключення та трасу проходження в/мережі вибрати в стадії проектування.
7. Запроєктувати два водопровідні вводи – один на житлову частину, другий на комерцію, діаметрами по-розрахунку та підключити у запроєктовану в/мережу.
8. На місці підключення в/мережі та в/вводів наявність водопровідних колодязів із встановленням запірної арматури є обов'язковою умовою.
При виконанні ТУ гарантується тиск на підключенні у комунальну мережу водопроводу:
 - 2,2 атм.
9. Розташування запірної арматури, споруд, пожежогасіння, устаткування на в/мережі передбачити відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013.
10. Рекомендований матеріал труб – поліетилен. Глибину закладання труб прийняти 1,2 м.
11. Забезпечити облік води:
 - загальний на ж/будинок та по-квартирний;
 - окремий на кожне приміщення комерційного призначення.

УВАГА! Загальний вузол обліку із водомірними вузлами квартир та комерційних приміщень облаштувати в окремому приміщенні або на сходових клітках в окремих ящиках, з надійною теплоізоляцією і температурою не нижче +5⁰С із забезпеченням доступу до них працівників водоканалу.

Перед лічильниками встановити запірні вентиля (чи крани кульові) за лічильниками – зворотні клапани. Між вентилями та лічильниками встановити фільтри осадочні. Діаметр лічильників прийняти:

- загального по-розрахунку;
- по-квартирні та на приміщення комерції d=15мм.

Тип лічильників - антимагнітні класу точності С. При встановленні приладів обліку води виконати всі умови, вказані в їх паспортних даних та з дотриманням вимог ДБН В.2.5.-64:2012 і ДСТУ 8994:2020 «Інженерне обладнання будинків та споруд. Вузли обліку холодної питної води».

Водокористування без лічильників води – забороняється.

II. УМОВИ ГОСПОДАРСЬКО-ФЕКАЛЬНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
 - а) загальне середньодобове скидання стоків – 61,72 м³/добу
в тому числі від:

- житлового будинку – 51,30 м³/добу,
 - комерційних приміщень – 10,42 м³/добу.
2. У зв'язку із збільшенням об'єму стоків, що будуть надходити на насосну станцію від об'єкту забудови, за кошти замовника придбати та передати для монтажу на КНС – 4 конвеєр КГЕ 2.0/5.8 230 для транспортування шламу та прес гвинтовий віджимний типу ПГВЕ 2007.
 3. Місцем підключення об'єкту, що реконструюється з котельні, до комунальної системи господарсько - фекальної каналізації є існуюча дворова к/мережа d=200мм, що проходить в районі будівництва об'єкту. Дану мережу перевірити, прочистити, промити при необхідності замінити на віддалі від існуючої к/мережі по вул. Закарпатській до об'єкту будівництва.
 4. Існуючий к/випуск будівлі замінити.
 5. Для підключення до даної мережі запроєктувати та побудувати ділянку дворової к/мережі діаметром не менше $d = 160\text{мм}$ (ПВХ) на віддалі від існуючої к/мережі до об'єкту будівництва. Трасу проходження та місце підключення к/мережі вибрати в стадії проектування.
 6. Запроєктувати та побудувати окремі к/випуски для ж/будинку та для комерційних приміщень діаметрами по-розрахунку, але не менше $d=100\text{мм}$ (ПВХ,ПЕ) та підключити у запроєктовану к/мережу.
 7. У випадку використання комерційних приміщень під заклад громадського харчування монтаж масложировловлювача на к/випуску є обов'язковим.

Якість стоків на випуску з закладу громадського харчування не повинна перевищувати показників, що ставляться у «Правилах приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Ужгород» по допустимим концентраціям забруднюючих речовин, а саме:

- БСК₅ не більше 150 мг/дм³;
- жири і масла не більше 50 мг/дм³;
- фосфати не більше 3,5 мг/дм³;
- АПАР (аніонні поверхнево-активні речовини) не більше 2,5 мг/дм³.

8. Розміщення оглядових колодязів виконати згідно з вимогами будівельних норм.
9. Глибину закладання труб, у місці підключення к/мережі та к/випусків, визначити в натурі.

III. ОСОБЛИВІ УМОВИ:

- обов'язковість встановлення приладів обліку води;
 - для забезпечення водопостачання об'єкту в цілодобовому режимі, для зменшення негативного впливу на роботу в/мережі (встановлення окремими мешканцями верхніх поверхів підкачуючого насосного обладнання) проєктом передбачити облаштування насосного обладнання з пневмобаками об'ємом – відповідно до розрахунку;
 - виконання робіт по будівництву мереж ВК здійснюється спеціалізованою будівельною організацією, або ліцензованою ФОП під технічним наглядом особи чи організації за наявності у них відповідного кваліфікаційного сертифікату.
 - приєднання в/вводу до комунального водопроводу /врізка/, промивка й хлорування здійснюється спеціалізованою будівельною організацією під технічним надглядом водоканалу, або водоканалом після укладання договору з КП «Водоканал м. Ужгорода» на надання послуг з водопостачання та водовідведення.
- IV. ТУ є основою для проектування і не дають право на виконання робіт по підключенню об'єкту до мереж ВК без проєктно-технічної документації.
 - V. Строк дії технічних умов складає три роки з дня їх надання у разі неприєднання об'єкта до систем централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення.
 - VI. Проєкт, частину ВК та розв'язки водомірних вузлів, погодити з КП «Водоканал м. Ужгорода» та передати примірник документації.

УВАГА! Для виконання будівельно-монтажних робіт по облаштуванню зовнішніх мереж отримати дозвіл-ордер на виконання земляних робіт. Тел. для довідок: 615185, Ужгородська міська рада, департамент міської інфраструктури, пл. Поштова, 3, каб.234.

- VII. Після виконання будівельно-монтажних робіт, для реєстрації в КП «Водоканал м. Ужгорода» як абонента водоканалу, представити виконавчу документацію в повному об'ємі. Виконавча документація складається з актів прихованих робіт на кожен вид робіт, довідки по якості води, виконавчих схем збудованих мереж, засвідчених виконавцем робіт.

Відповідно до «Правил технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України» виконавча документація (геодезична зйомка) на мережі ВК має бути прийнята архітектурно-планувальним бюро м. Ужгорода.

Директор

С.О. Карташов