

Лозівська міська рада Харківської області  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 233179,363 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 133,265 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**«Нове будівництво Фабрики-кухні за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Олеся Гончара» («Лозова. Фабрика-кухня»)**

Складений за поточними цінами станом на 8 квітня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 1. Підготовки території будівництва</b>				
1	01-01	підготовки території будівництва	2323,523	-	-	2323,523
		<b>Разом по главі 1:</b>	2323,523	-	-	2323,523
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
2	02-01	Нове будівництво Фабрики-кухні за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Олеся Гончара» («Лозова. Фабрика-кухня»)	81905,314	25007,255	-	106912,569
		<b>Разом по главі 2:</b>	81905,314	25007,255	-	106912,569

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення</b>				
3	03-01	будівля КПП	141,044	378,050	-	519,094
		<b>Разом по главі 3:</b>	141,044	378,050	-	519,094
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
4	04-01	електропостачання	1645,198	6523,432	-	8168,630
		<b>Разом по главі 4:</b>	1645,198	6523,432	-	8168,630
		<b>Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку</b>				
5	05-01	автомобільні проїзди	11182,785	-	-	11182,785
		<b>Разом по главі 5:</b>	11182,785	-	-	11182,785
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
6	06-01	зовнішні мережі водопроводу та каналізації	8678,740	1333,589	-	10012,329
		<b>Разом по главі 6:</b>	8678,740	1333,589	-	10012,329
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
7	07-01	благоустрій	4153,641	380,949	-	4534,590
		<b>Разом по главі 7:</b>	4153,641	380,949	-	4534,590
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	110030,245	33623,275	-	143653,520
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
8	08-01	тимчасові будівлі і споруди	799,371	-	-	799,371
		<b>Разом по главі 8:</b>	799,371	-	-	799,371
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	110829,616	33623,275	-	144452,891

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
9	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X0,9)%	797,973	-	-	797,973
10	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	299,240	-	-	299,240
		<b>Разом по главі 9:</b>	1097,213	-	-	1097,213
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	111926,829	33623,275	-	145550,104
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1455,501	1455,501
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2183,252	2183,252
13	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	67,156	67,156
14	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	70,000	70,000
15	Довідка замовника	Кошти на контрольне топографо-геодезичне знімання перед прийняттям в експлуатацію	-	-	25,000	25,000
16	Довідка замовника	Кошти на сертифікацію енергетичної ефективності згідно з Законом України «Про енергетичну ефективність будівель» від 22.06.2017 р. за № 2118-VII	-	-	40,000	40,000
17	Довідка замовника	Кошти на підготовку та отримання технічної інвентаризації нерухомого майна об'єкта	-	-	47,164	47,164
18	Довідка замовника	Кошти на отримання сертифікату відповідності закінченого будівництва об'єкта врахувати згідно з порядком внесення плати за видачу сертифіката, відповідно до Постанови КМУ від 13.04.2011 р. за № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»	-	-	50,000	50,000
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	3938,073	3938,073
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
19	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	5754,606	5754,606
20	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (K=1,1)	-	-	214,889	214,889
21	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	700,000	700,000

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	6669,495	6669,495
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	111926,829	33623,275	10607,568	156157,672
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	2964,451	-	-	2964,451
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	828,986	828,986
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	2238,537	672,466	212,151	3123,154
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	23759,013	7482,860	-	31241,873
		<b>Разом</b>	140888,830	41778,601	11648,705	194316,136
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	38863,227	38863,227
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	140888,830	41778,601	50511,932	233179,363
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	133,265
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	119,906
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	13,359

Керівник проєктної організації



Наталія БРОВКІНА

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Вікторія ПАНЧЕНКО

Керівник кошторисного відділу



Семен КУМИШ