

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про надання витягу з містобудівної
документації
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документу: FF01:5271-2807-9879-5723

Статус документа: Діючий

Видав: ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)

Загальна інформація

Опис території, на яку отримується витяг з містобудівної документації	м. Київ, Деснянський район, провулок Сосновий, 30, земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:62:509:0066
Примітка/додаткові відомості	

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ЗАЦАРИНСЬКИЙ АРТЕМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3110201654) Паспорт: ВС893667 виданий Червоногвардійським РВ Макіївського МУ УМВС України в Донецькій області 25.04.2001 Фізична особа	+38(050)-976-53-42 artzatsar@gmail.com	УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Лук'яненка Левка , б. 2Б , кв. 156	є замовником	Не зазначено

Інформація про адресу

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, провулок Сосновий,	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про земельні ділянки

Кадастровий номер	8000000000:62:509:0066
Площа	0.1 га
Документ	
Цільове призначення з ДЗК	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Функціональне призначення	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: до території садибної житлової забудови (з урахуванням рішення КМР від 28.05.2009 № 608/1664) . Вид документації: Генеральний план населеного пункту. Тип документа, яким затверджено: Рішення, Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" №370/1804 від 28.03.2002
Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року	Інформацію не зазначено
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки	не зазначено

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відомості про містобудівну документацію та Функціональні зони території, на яку видається витяг

Територія, на яку розроблена містобудівна документація	Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року"
Вид містобудівної документації	Генеральний план населеного пункту

Відомості про рішення, яким затверджено містобудівну документацію	Назва рішення	Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року"
	Номер і дата рішення	370/1804 від 28.03.2002
	Орган, що прийняв рішення	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА (22883141) Версія №1 Статус (поточна)
	Назва рішення	Про передачу громадянці Царенко Зої Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому, 30 у Деснянському районі м. Києва
	Номер і дата рішення	608/1664 від 28.05.2009
	Орган, що прийняв рішення	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (00022527) Версія №1 Статус (поточна)
Перелік переважних видів використання території в межах відповідної території	-	
Супутні види використання території в межах відповідної території		
Тип визначення функціонального призначення	Власне значення	
Функціональне призначення	до території садибної житлової забудови (з урахуванням рішення КМР від 28.05.2009 № 608/1664)	
Перелік цільового призначення земельної ділянки, які можуть встановлюватися в межах функціональної зони	<u>Цільове призначення за КВЦПЗД - діє з 11.08.2021:</u>	

Відомості про обмеження з містобудівної документації

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

№п/п	Назва зони	Площа покриття	Примітка
1	інше	0	Планувальні обмеження відсутні

Будівництво на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Мінімально допустимі відстані від об'єкта

Інформацію не зазначено

Заступник начальника Служби
містобудівного кадастру

(посада)

(підпис)

Савчук Анатолій Анатолійович

(ПІБ)

Документ створено

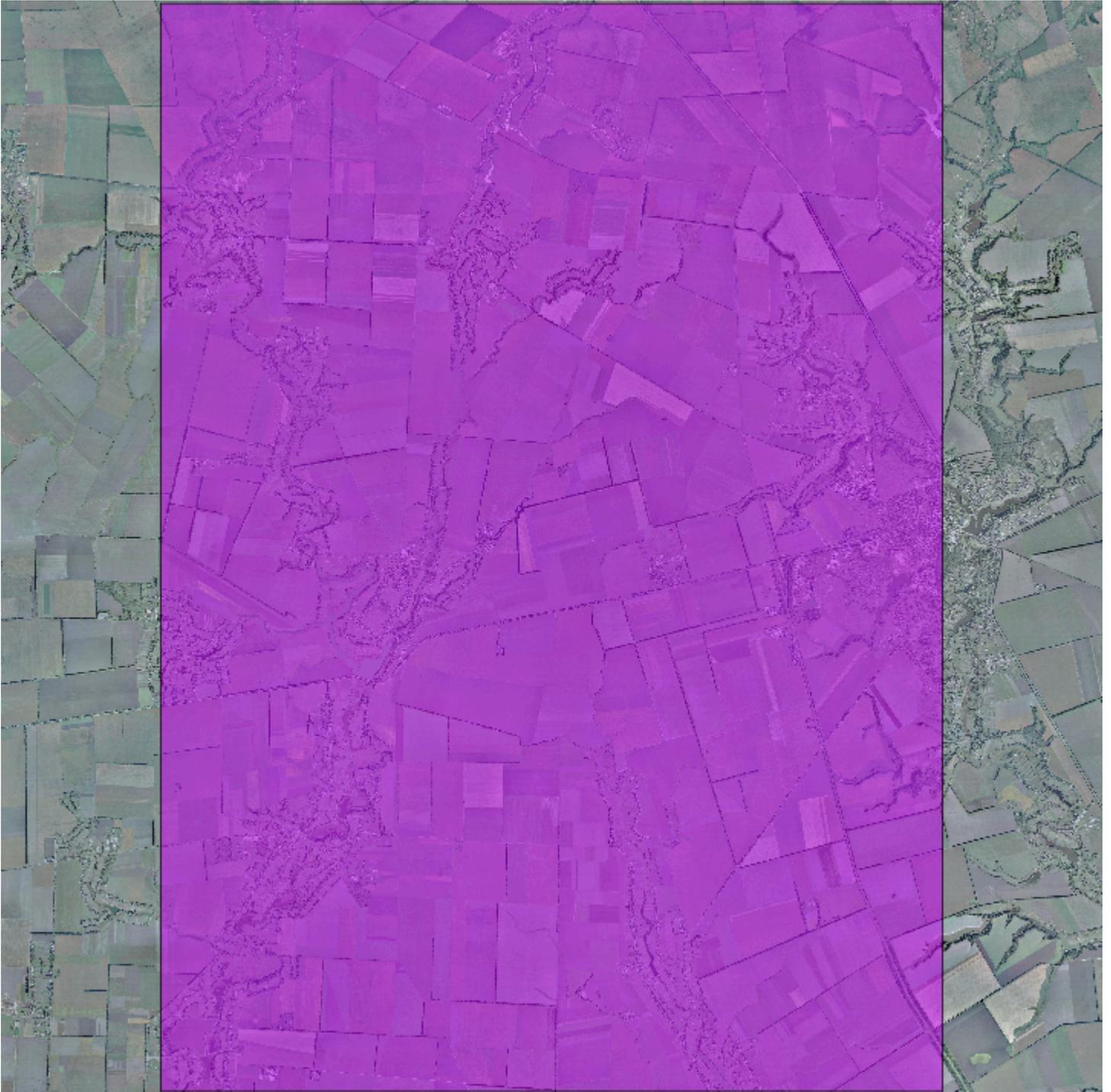
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.12.2025

Додаток:
Контур території



Додаток:
до території садибної житлової забудови (з урахуванням рішення КМР від 28.05.2009 №
608/1664) Генеральний план населеного пункту FF01:5271-2807-9879-5723



Графічна частина:

Генеральний план населеного пункту FF01:5271-2807-9879-5723



ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, двадцять четвертого листопада дві тисячі двадцять п'ятого року.

Ми, що підписалися нижче: **СИНГАЇВСЬКИЙ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ**, податковий номер **2028410738**, зареєстрований за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Шатрище, вул. Перемоги, буд. № 77, іменованій надалі як **ПРОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони, та **ДУДІК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ**, податковий номер **2338613099**, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова, буд. № 42-а, кв. № 170, в особі представника **ДУДІКА ОЛЕКСІЯ ОЛЕГОВИЧА**, податковий номер **3162021094**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Драгоманова, буд. № 42-а, кв. № 170, на підставі довіреності, посвідченої Гончар Г.В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 22.11.2025 в реєстрі за № 4986, іменованій надала як **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, разом іменовані сторони, діючи добровільно, без будь-якого до того примушення, як фізичного так і морального, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо вчинення нотаріальних дій, розуміючи значення та умови цього договору, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні, та те, що він не носить характеру фіктивного чи удаваного, уклали цей договір про таке:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає належну **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**, кадастровий номер **8000000000:62:509:0066**, розміром 0,1 га, за адресою: місто Київ, провулок Сосновий, № 30 (тридцять), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2388673980000**, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та сплачує **обговорену цим договором грошову суму**.

2. Право власності на земельну ділянку, що є предметом цього договору, посвідчується за **ПРОДАВЦЕМ** на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого 17.10.2012 Марчук К.В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу в реєстрі за № 2260, дублікат якого виданий 17.09.2020 Марчук К.В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу в реєстрі за № 638, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2025 номер запису про право власності: **58385368**.

3. Продаж земельної ділянки, що є предметом цього договору, вчинено за 100 140 (сто тисяч сто сорок) гривень, які **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання даного договору. Підписання мною, **ПРОДАВЦЕМ**, цього договору, свідчить про проведення зі мною розрахунку за продану земельну ділянку в повному обсязі, та відсутність з мого боку будь-яких претензій фінансового характеру щодо **ПОКУПЦЯ**.

4. Відповідно до відомостей, викладених у Довідці про оціночну вартість об'єкта нерухомості, сформованої Єдиною базою звітів про оцінку 21.11.2025, вартість земельної ділянки, що відчужується за цим договором, становить 100 135,95 грн. (сто тисяч сто тридцять п'ять гривень дев'яносто п'ять копійок).

5. Відповідно до Витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000064862025, сформованого 23.09.2025 за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Нормативна грошова оцінка не визначена.

6. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що земельна ділянка, що є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, в іпотечі та під податковою заставою не перебуває, прав на неї у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, судового спору щодо неї немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб вона не внесена. Будь-які обмеження, щодо використання земельної ділянки за її цільовим призначенням, відсутні, він є належним власником земельної ділянки, та ніяким чином не обмежений у розпорядженні майном, його право власності оформлено належним чином згідно чинного законодавства України, на земельній ділянці забудови відсутні.

ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що заборгованості з оплати земельного податку на момент оформлення цього договору немає.



7. Інформація за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.11.2025, сформовані приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Галущенко Н.М., - право володіння; право користування (сервітут); право господарського відання; право оперативного управління; право користування (оренди) земельної ділянки; іпотека; довірче управління майном; інші речові; податкова застава, предметом якої є земельна ділянка, та інші обтяження (в тому числі заборона на відчуження, арешт) на земельну ділянку, що відчужується, не зареєстровані.

8. Дружина **ПРОДАВЦЯ** – **Сингаївська Галина Миколаївна**, надала згоду на продаж земельної ділянки, що є предметом даного договору, цей факт викладений в заяві, копія якої залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса.

Дружина **ПОКУПЦЯ** – **Дудік Валентина Станіславівна**, надала згоду на купівлю земельної ділянки, що є предметом даного договору, цей факт викладений в заяві, копія якої залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса.

9. **ПОКУПЕЦЬ** бере на себе зобов'язання використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням.

10. Цей договір набуває чинності з моменту нотаріального посвідчення, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, право власності на земельну ділянку, що є предметом цього договору, виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту нотаріального посвідчення цього договору та його державної реєстрації прав згідно статті 125 Земельного кодексу України, у відповідності до ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

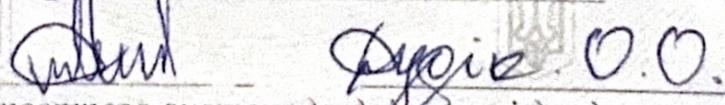
11. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Сторони стверджують, що кошти, які виступають розрахунком у правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерел походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

12. Зміст ст.ст. 210, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 316, ч. 4 ст. 334, 377, ч. 3 ст. 640, 655-667, 673, 678, 692 Цивільного кодексу України, ст.ст. 81, 90, 91, 111, 120, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 210, 211 Земельного Кодексу України, зміст ст.ст. 192, 212 Кримінального Кодексу України, ст.ст. 60-65, 74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 167, 172, 179, п. 16-1 Перехідних положень Податкового кодексу України, нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

13. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору, сторони несуть порівну.

Цей договір складено, підписано сторонами та нотаріально посвідчено в ДВОХ примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Галущенко Н.М., а другий примірник, викладений на нотаріальному бланку, видається **ПОКУПЦЮ**.

ПІДПИСИ: **ПРОДАВЕЦЬ:**  **Сингаївський Н.В.**

ПОКУПЕЦЬ:  **Дудік В.О.**

Місто Київ, Україна, двадцять четвертого листопада дві тисячі двадцять п'ятого року.

Цей договір посвідчений мною, **ГАЛУЩЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність **СИНГАЙВСЬКОМУ МИКОЛІ ВАСИЛЬОВИЧУ** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 18 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 1003.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 453336369
 Дата, час формування: 24.11.2025 13:27:34
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Галущенко Н.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 70118466, дата і час реєстрації заяви: 24.11.2025 13:03:10

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2388673980000
 Тип об'єкта: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 8000000000:62:509:0066
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.1
 Цільове призначення: для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
 Адреса: м.Київ, провулок Сосновий, земельна ділянка 30

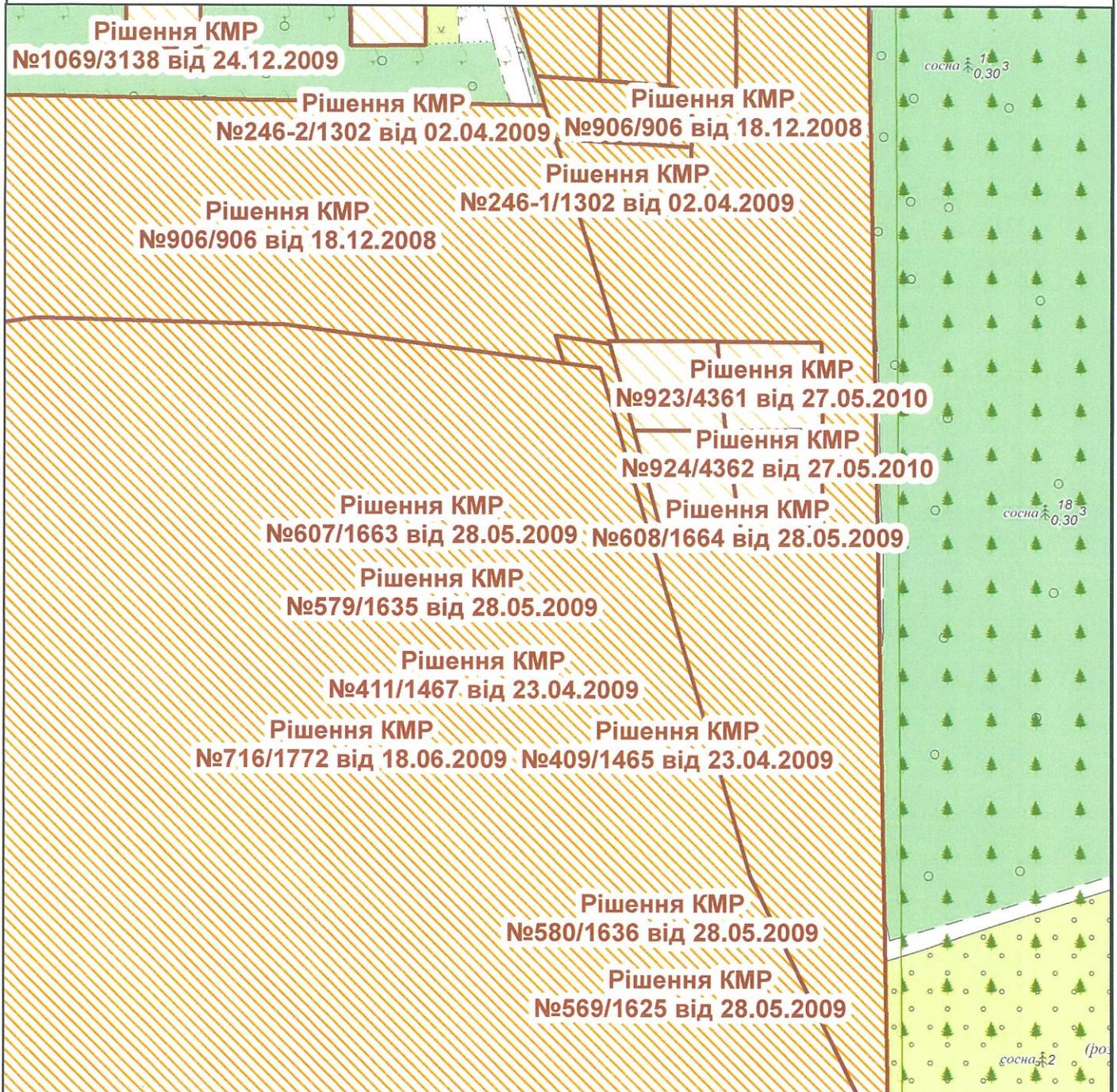
Актуальна інформація про речове право**Номер відомостей про речове право: 62448337**

Тип речового права: право власності
 Дата, час державної реєстрації: 24.11.2025 13:03:10
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Галущенко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 82008546 від 24.11.2025 13:24:58, приватний нотаріус Галущенко Наталія Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
 Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1003, виданий 24.11.2025, видавник: Галущенко Наталія Миколаївна приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
 Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 10014000
 Власники: ПУЦІК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2338613099, країна громадянства: Україна
 Витяг сформував: Галущенко Н.М.



ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН ТЕРИТОРІЙ,
ВИЗНАЧЕНИХ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



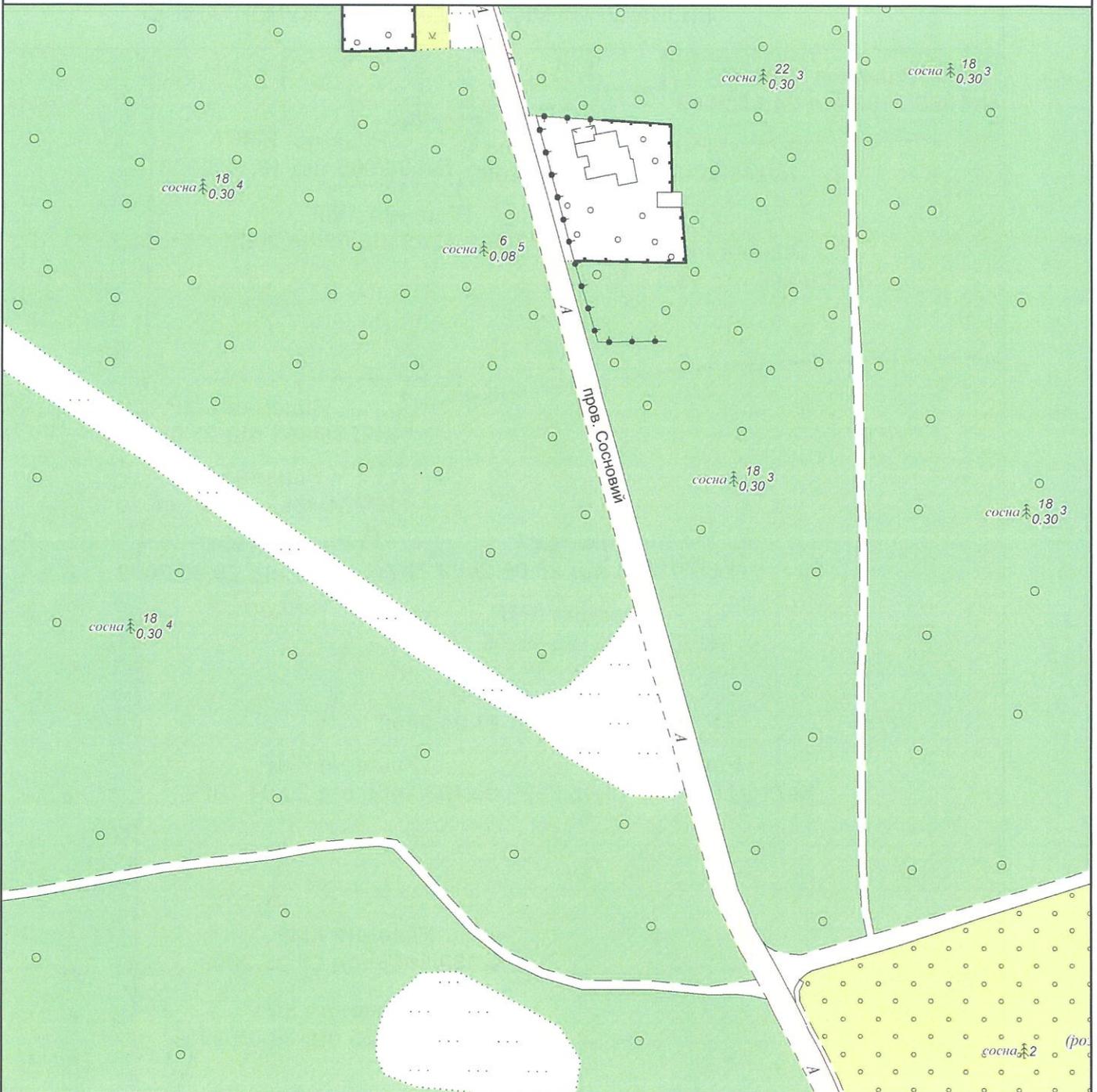
Графічні матеріали витягу з містобудівної документації сформовані на основі бази геопросторових даних Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва»

Умовні позначення

-  Території житлової садибної забудови (перспективні)
-  Території житлової садибної забудови (існуючі)
-  Території лісів та лісопарків (існуючі)
-  Території лісів та лісопарків (на розрахунковий період)

ФРАГМЕНТ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення



Виконавець: _____ Корнєєва Н. В.
 Заступник начальника СМК: _____ Савчук А.А.