

**"Капітальний ремонт об'єкта "Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 368
Дніпровської міської ради" розташованого за адресою: м.Дніпро, ж/м Тополя-3, 7 А. Коригування"**

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

368-2024-АБ - ЗК

Том 7

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту)

2024 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Капітальний ремонт об'єкта "Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 368 Дніпровської міської ради" розташованого за адресою: м.Дніпро, ж/м Тополя-3, 7 А. Коригування"

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт (K = 0,2), Настанова [4.41]	1,114	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	32,74105	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	29,252	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4457,046	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8)	23130,84	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	36893,954	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	28047,876	тис.грн.
вартість устаткування -	1057,296	тис.грн.
інші витрати -	2470,879	тис.грн.
податок на додану вартість -	5317,903	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

кошторисник Н.М. Петишко

Перевірів:

директор В.О. Корж

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 36893,954 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 67,127 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт об'єкта "Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 368 Дніпровської міської ради" розташованого за адресою: м.Дніпро, ж/м Тополя-3, 7 А. Коригування"

Складений за поточними цінами станом на 27 листопада 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення "Капітальний ремонт об'єкта "Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 368 Дніпровської міської ради" розташованого за адресою: м.Дніпро, ж/м Тополя-3, 7 А. Коригування"	24760,400	-	-	24760,400
		Разом по главі 2:	24760,400	-	-	24760,400
		Разом по главах 1-7:	24760,400	-	-	24760,400
		Разом по главах 1-8:	24760,400	-	-	24760,400
		Разом по главах 1-9:	24760,400	-	-	24760,400

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	247,604	247,604
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	371,406	371,406
4	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	14,856	14,856
5	Лист Замовника	Витрати на утилізацію сміття 536,267 x 290 грн x0,001=155,51743т.грн	-	-	155,517	155,517
Разом по главі 10:			-	-	789,383	789,383
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	92,757	92,757
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	43,096	43,096
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	97,900	97,900
Разом по главі 12:			-	-	233,753	233,753
Разом по главах 1-12:			24760,400	-	1023,136	25783,536
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	250,469	-	-	250,469
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	127,363	127,363
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	594,250	-	24,555	618,805
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,2)	-	-	-	-
Разом			25605,119	-	1175,054	26780,173
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість без врахування вартості проектних робіт та авторського нагляду	-	-	5317,903	5317,903
Всього по зведеному кошторисному розрахунку			25605,119	-	6492,957	32098,076
	Довідка замовника №15/07/02	Крім того, виконано станом на 19.11.2024р	2442,757	1057,296	1295,825	4795,878
Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком			28047,876	1057,296	7788,782	36893,954
Зворотні суми у тому числі:			-	-	-	67,127

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	67,127

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту) _____

Керівник відділу _____