

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ФОРЕНТ-ІНВЕСТ»**

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34493488
IBAN: UA253005280000026001455033816 в АТ «ОТП Банк»
м. Київ, вул. Володимирська, 12, офіс 103
тел. - факс (044) 537-37-77

вих. № 01-01.08/22 від 01.08.2022 р.

Заступнику Міністра
розвитку громад та
територій України

КОЗЛОВСЬКИЙ Н.В.

01601, м. Київ,
вул. Велика Житомирська, 9

Шановна Наталіє Вікторівно!

ТОВ «ФОРЕНТ-ІНВЕСТ» планує виконати Реставрацію нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва (Пристосування під готель 3*).

Проект реставрації був розроблений ТОВ «Тридцять три бай Юнаков».

В процесі проектування зазначеної споруди були прийняті вимушені проектні рішення з відхиленням від чинних державних будівельних норм, які потребують відповідного узгодження. При цьому, розроблені додаткові заходи, що мають компенсаційний характер, що наведені у таблиці, яка додається.

Вимушені відхилення від обов'язкових будівельних норм з урахуванням передбачених компенсаційних заходів не знижують вимоги безпеки до простору життя та життєдіяльності людей.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути це звернення з наданими матеріалами та погодити вимушені відхилення від зазначених будівельних норм відповідно до *Порядку погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19.04.2018 № 97.*

Додатки:

- 1) Лист ПП «Науково-Технічний Центр УСВППП щодо застосування відхилень №10/НТЦ від 16.02.2022 р. на 1 арк. в 1 прим.;
- 2) Протокол №2 засідання Секції №1 науково-технічної ради при «Науково-технічному центрі «Українській союз виробників протипожежної продукції та

послуг», базової організації з науково-технічної діяльності у будівництві Мінрегіону України від 08.02.2022 р. на 4-х аркушах в 1 прим.;

3) Проектна документація: Том 3, Книга 1 – Загальні положення. Генеральний план. Архітектурно-будівельні рішення.

4) Проектна документація: Том 7, Книга 1-6, 8 - Система протипожежного захисту. Система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей. Автоматична система пожежогасіння кухні. Система автоматизації та диспетчеризації систем протипожежного захисту. Центральний пункт управління. Блискавкозахист. Контроль загазованості. Димовидалення.

5) Проектна документація: Том 7, Книга 7 - Розрахунок часу евакуації з приміщень та розрахунок часу досягнення небезпечними чинниками пожежі критичних значень для життя людини під час пожежі на 126 арк. в 1 прим.;

6) Розрахунок на вогнестійкість окремої будівельної конструкції на 35 арк. в 1 прим.;

7) Розстановка спеціальної пожежної техніки з метою безпечної евакуації людей з будівлі на 14 арк. в 1 прим.;

8) Письмове зобов'язання ТОВ «ФОРЕНТ-ІНВЕСТ» №02-01.08/22 від 01.08.2022 р на 1 арк. у 1 прим.;

**Директор
ТОВ «ФОРЕНТ-ІНВЕСТ»**



Кунгін О.В.