

Характеристика ліфта

| | | |
|----------------------|--------------|--------|
| Тип | пасажирський | |
| Вантажопідйомність | 1000 | кг. |
| Номінальна швидкість | 1,6 | м/сек. |
| Висота підйому | 67,20 | м. |
| Кількість зупинок | 25 | |
| Заводський номер | 2007724 | |
| Рік виготовлення | 2021 | |

Оглядом і перевіркою встановлено, що будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи виконані у відповідності з **ГОСТ 22011-95**
ГСТУ 36.1-001-97 робочою технічною документацією, установчим кресленням і «Правилами будови та безпечної експлуатації ліфтів»:
 (позначення Стандарта)

Ліфт відповідає паспортним даним і указаним Правилам;
 Ліфт знаходиться у справному стані, який допускає його безпечну експлуатацію;
 Обслуговування ліфта відповідає «Правилам будови та безпечної експлуатації ліфтів».
 Ліфт прийнятий власником і особою, відповідальною за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів

Ліфт сдали:

Представник монтажної організації



/ Гутнік С.М. /

(підпис)

(П.І.Б.)

Представник ген підрядної організації



/ Мотрончик Г.П. /

(підпис)

(П.І.Б.)

Ліфт прийняли:

Представник організації (підприємства) – власник ліфта



Максименко О.А. /

(підпис)

(П.І.Б.)

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта



Гришко І. /

(П.І.Б.)

А К Т

Приймання ліфта

С. Новосілки«14» 12 2021 р.

Ми, що нижче підписались, члени комісії по прийманню змонтованого монтажу ліфта:

Представник адміністрації організації (підприємства) – власника ліфта

ТОВ "УК "Одеський бульвар"
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

директор Максименко Олександр Анатол.
 Представник монтажної організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію)

ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Гутнік Сергій Михайлович

Представник ген підрядної організації ПРАТ ВПБФ «Атлант»

Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

ТОВ "Сервіс ліфти України" директор Трушко Т.Т.
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Склали цей Акт про те, що розглянута представлена документація, проведені огляд і перевірка ліфта в обсязі, передбаченому «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлений за адресою:

С. Новосілки район _____
 Вулиця Одеський Бульвар будинок 4 секція 1-2
 корпус _____ в житловий будинок
(призначення будинку-житлий, громадський, промисловий)

А К Т

Технічної готовності ліфта

С. - Новосілки « 01 » грудня 2021р.

Ми, що нижче підписались, представник організації, яка змонтувала ліфт (виконала реконструкцію), – ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»

Директор Гутнік Сергій Михайлович

(Дозвіл на монтаж від 17.10.2019 року № 3440.19.32 виданий
Головним Управлінням Держпраці у Київській області)

І представник ген підрядної організації

ПрАТ ВПБФ «Атлант»

Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Склали цей акт про те, що звершено монтаж і налагоджувальні роботи, проведені огляд, перевірка і випробування ліфта в обсязі пунктів 9.3.2- 9.3.4., 9.3.6. «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлено за адресою:

С. Новосілки

район –

Одеський Бульвар

Буд. 4

Під'їзд 1-2

в житловому будинку

(призначення будинку-жилий, громадський, промисловий)

Характеристика ліфта

| Тип | Пасажирський | |
|----------------------|--------------|--------|
| Вантажопідйомність | 1000 | кг. |
| Номінальна швидкість | 1,6 | м/сек. |
| Висота підйому | 67,20 | м. |
| Кількість зупинок | 25 | |
| Заводський номер | 2007724 | |
| Рік виготовлення | 2021 | |

Ліфт пройшов огляд та перевірку, витримав випробування, знаходиться в справному стані і готовий до приймання

Представник монтажної організації



Гутнік С.М. /

(П.І.Б..)

Представник ген.підрядної будівельної організації



Мотрончик Г.П. /

(П.І.Б..)

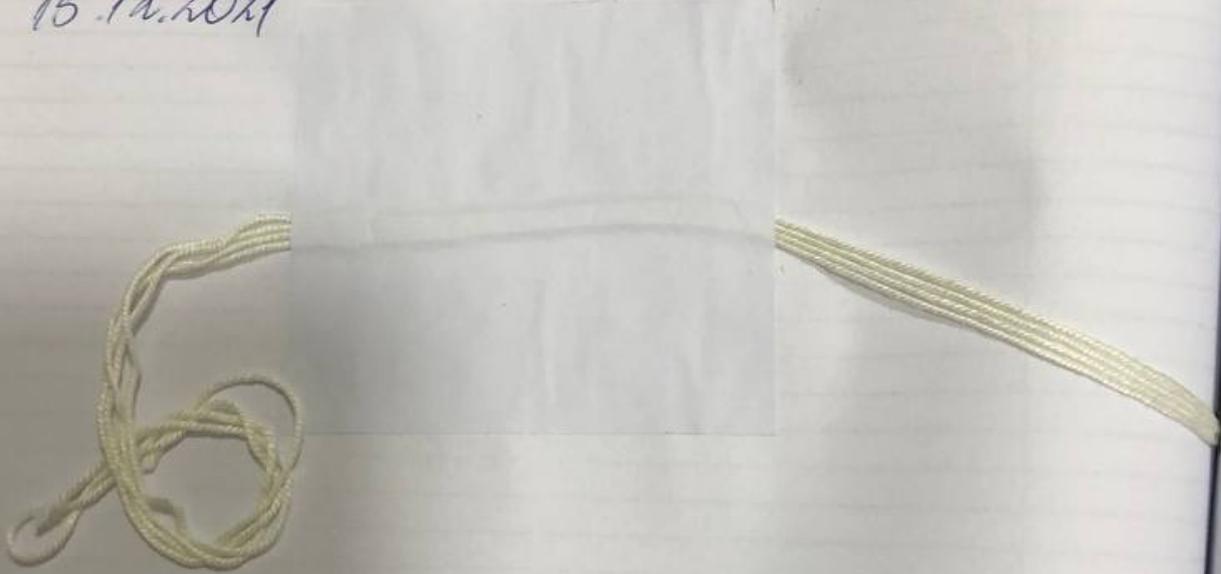
Ліфт обліковано за № 45593
у ДУ «Техсправа» у Київській області

голов. деп. деп. інспектор



Сергеев О.О.

15.12.2021



ліфт
Дн
І пр
Гол
Скл
пров
9.3..
08.
С. Н
Буд
Тип
Вант
Ном
Висс
Кіль
Заво
Рік в
Ліфт
справ
Пред
Пред
орган

Одесское шоссе 4

AH&MET ASANSOR SAN. VE TIC.LTD.ŞTİ



UA.TR.005

AH & MET®

ПАСПОРТ ЛІФТА

ЛІФТ ЕЛЕКТРИЧНИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ

в/п 1000 кг,

швидкість 1.60 м/с

45593

При передачі ліфта іншому власникові разом з ліфтом має бути переданий цей паспорт.

Характеристика ліфта

| | | |
|----------------------|--------------|--------|
| Тип | пасажирський | |
| Вантажопідйомність | 1000 | кг. |
| Номінальна швидкість | 1,6 | м/сек. |
| Висота підйому | 67,20 | м. |
| Кількість зупинок | 25 | |
| Заводський номер | 2007725 | |
| Рік виготовлення | 2021 | |

Оглядом і перевіркою встановлено, що будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи виконані у відповідності з **ГОСТ 22011-95**

ГСТУ 36.1-001-97 робочою технічною документацією, установчим кресленням і «Правилами будови та безпечної експлуатації ліфтів»:
(позначення Стандарта)

Ліфт відповідає паспортним даним і указаним Правилам;
Ліфт знаходиться у справному стані, який допускає його безпечну експлуатацію;
Обслуговування ліфта відповідає «Правилам будови та безпечної експлуатації ліфтів».
Ліфт прийнятий власником і особою, відповідальною за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів

Ліфт сдали:

Представник монтажної організації

(підпис)

/ Гутнік С.М. /

(П.І.Б.)

Представник ген підрядної організації

(підпис)

/ Мотрончик Г.П. /

(П.І.Б.)

Ліфт прийняли:

Представник організації (підприємства) – власник ліфта

(підпис)

Максименко О.А.

(П.І.Б.)

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

СЕРВІСЦЕНТР
УКРАЇНА

(П.І.Б.)

А К Т
Приймання ліфта

С. Новосілки«14» 12 2021 р.

Ми, що нижче підписались, члени комісії по прийманню змонтованого монтажу ліфта:

Представник адміністрації організації (підприємства) – власника ліфта

ТОВ "УК "Одеський Бульвар"

(назва організації/ підприємства, посада, прізвище, і., п.)

директор Максименко Олександр Анатол.

Представник монтажної організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію)

ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Гутнік Сергій Михайлович

Представник ген підрядної організації

ПрАТ ВПБФ «Атлант»Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

ТОВ "Сервіс Мріс Україна" директор Трушко Т.Т.

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Склали цей Акт про те, що розглянута представлена документація, проведені огляд і перевірка ліфта в обсязі, передбаченому «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлений за адресою:

С. Новосілки район _____Вулиця Одеський Бульварбудинок 4

секція _____

1-2

корпус _____

в _____

житловий будинок

(призначення будинку-житий, громадський, промисловий)

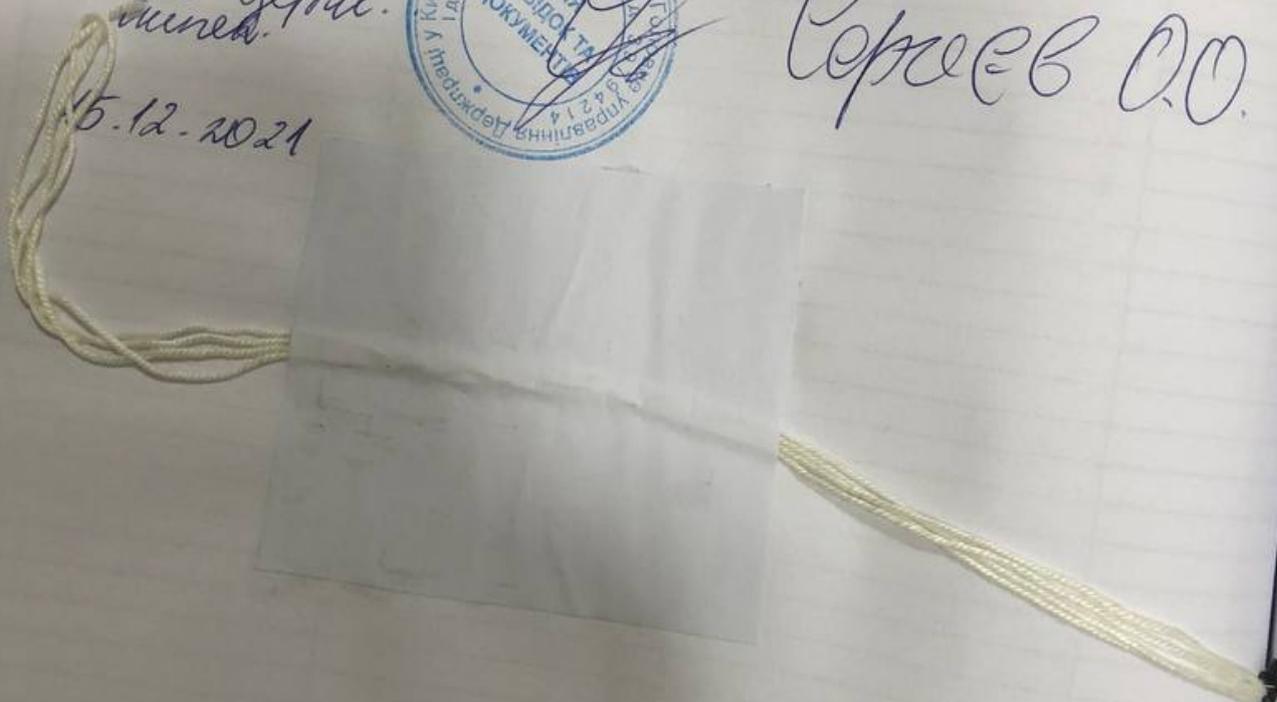
Ліфт обліковано за № 45594
у ДУ Детспрані у Київській області

голов. серис.
мисл.



Сергеев О.О.

15.12.2021



Т
Ва
Но
Ви
Кіл
Завс
Рік в

Ліфт
справн

Предст

Предста
органі

Одесское ООО 4
AH&MET ASANSOR SAN. VE TIC.LTD.ŞTİ



UA.TR.005

AH & MET®

ПАСПОРТ ЛІФТА

ЛІФТ ЕЛЕКТРИЧНИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ

в/п 1000 кг,

швидкість 1.60 м/с

45594

При передачі ліфта іншому власникові разом з ліфтом має бути переданий цей паспорт.

45

Ліній об'єкту за № 45592
 у ГУ Держпраці у Київській області
 голов. держ. інспектор
 15.12.21

[Signature] Сергєєв О.О.



Характеристика ліфта

| | | |
|----------------------|--------------|--------|
| Тип | пасажирський | |
| Вантажопідйомність | 630 | кг. |
| Номінальна швидкість | 1,6 | м/сек. |
| Висота підйому | 67,20 | м. |
| Кількість зупинок | 25 | |
| Заводський номер | 2007723 | |
| Рік виготовлення | 2021 | |

Оглядом і перевіркою установлено, що будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи виконані у відповідності з ГОСТ 22011-95
ГСТУ 36.1-001-97 робочою технічною документацією, установчим кресленням і «Правилами будови та безпечної експлуатації ліфтів»:
(позначення Стандарта)

Ліфт відповідає паспортним даним і указаним Правилам;
Ліфт знаходиться у справному стані, який допускає його безпечну експлуатацію;
Обслуговування ліфта відповідає «Правилам будови та безпечної експлуатації ліфтів».
Ліфт прийнятий власником і особою, відповідальною за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів

Ліфт сдали:

Представник монтажної організації

(підпис)

/ Гутнік С.М. /

(П.І.Б..)

Представник ген підрядної організації

(підпис)

/ Мотрончик Г.П. /

(П.І.Б..)

Ліфт прийняли:

Представник організації (підприємства) – власник ліфта

(підпис)

Максименко О.А.

(П.І.Б.)

Відповідальний за організацію робіт
технічного обслуговування і ремонту
ліфта

(підпис)

(П.І.Б.)

А К Т Приймання ліфта

С. Новосілки «14» 12 2021 р.

Ми, що нижче підписались, члени комісії по прийманню змонтованого монтажу ліфта:

Представник адміністрації організації (підприємства) – власника ліфта

ТОВ „УК“ Одеський бульвар

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

директор Максименко Олександр Анатол.

Представник монтажної організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію)

ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Гутнік Сергій Михайлович

Представник ген підрядної організації **ПрАТ ВПБФ «Атлант»**
Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

ТОВ „СервісЛіфт Україна“ директор Трушко Т.

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Склали цей Акт про те, що розглянута представлена документація, проведені огляд і перевірка ліфта в обсязі, передбаченому «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлений за адресою:

С. Новосілки район _____
Вулиця Одеський Бульвар будинок 4 секція 1-2
корпус _____ в _____ **житловий будинок**
(призначення будинку-житлий, громадський, промисловий)

Дзеськое шоссє 4

АН&МЕТ АSANSOR SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ



UA.TR.005



ПАСПОРТ ЛІФТА

ЛІФТ ЕЛЕКТРИЧНИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ

в/п 630 кг,

швидкість 1.60 м/с

45592

При передачі ліфта іншому власникові разом з ліфтом має бути переданий цей паспорт.

АКТ

Огляду та приймання внутрішніх систем холодного та гарячого водопостачання в житловому будинку №4-2, смт. Новосілки

13 грудня 2021 р.

Комісія у складі:

- представник генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»: начальник дільниці – Баранчук В.А.
- представник монтажної організації ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» – Самойлов В.В.
- представник технічного нагляду замовника- Гриценко Л.І.
- представник проектної організації – Васляев В.В.

виконала огляд та приймання внутрішніх систем холодного та гарячого водопостачання квартир з 1-го по 25-ий поверх та приміщення конс'єржа житлового будинку №4-2 смт.Новосілки Київської обл.

Під час перевірки було виявлено наступне:

1. Монтаж внутрішніх систем холодного та гарячого водопостачання виконано згідно проекта 114.П.17-4.2-ВК. Житловий будинок №4-2.Внутрішній водопровід і каналізація. Проектна організація ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» аркуш Р3, Р4, Р5, Р6, Р9, Р10:
2. Система В1.1-1, В1.1-2, Т3.1-1; Т3.1-2 Т4.1-1 Т4.1-2 холодного та гарячого водопостачання І зони з 1-го по 12-ий поверх, системи В1.2-1, В1.2-2, В1.2-3; Т3.2-1; Т3.2-2 Т3.2-3 Т4.2-1,Т4.2-2 ІІ зони з 13-го по 25-ий поверхи випробувані гідравлічним тиском 10 та 12 бар відповідно.
3. В місцях загального користування на квартири 1-4, 5, 6-9 (будівельна нумерація), змонтовані розподільчі колектори холодного та гарячого водопостачання в складі:

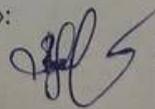
відсікаючий кран Ду 25, редуктор тиску Ду 25 (з 1 по 6 поверх І зони, 13-18 поверх ІІ зони). На кожную квартиру встановлена відключаючий кран Ду 15, фільтр грубої очистки Ду 15, лічильник холодної і гарячої води Ду 15, зворотній клапан Ду 15, перехід з метала на трубу Аквапекс.

4. В кожній квартирі змонтовані місця для встановлення кранів – на даний час закриті заглушками. Паспорта від лічильників ХВП, ГВП передані представнику ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» для передачі власникам квартир.
5. При проведенні випробувань холодна і гаряча вода (на даний час не підігріта) надходила в квартири задовільно.

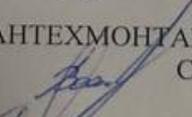
Рішення комісії:

На основі виконаного огляду і випробувань пред'явлене до здачі обладнання і внутрішні системи холодного та гарячого водопостачання можуть бути прийняті в подальшу експлуатацію.

Представник генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»:
начальник дільниці

 Баранчук В.А.

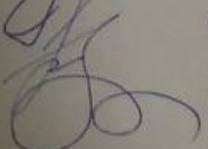
Представник монтажної організації ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» -
виконроб сантехнічної дільниці

 Самойлов В.В.

Представник технічного нагляду замовника-

 Гриценко Л.І.

Представник проектної організації –

 Васляев В.В.

АКТ

Огляду та приймання систем і випусків внутрішньої каналізації в житловому будинку №4-1,
с/т. Чабани, Київської області.

с/т. Чабани

10 грудня 2021 р.

Комісія у складі:

- Представник генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»: начальник ділянки – Баранчук В.А.
- представник монтажної організації ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» – Самойлов В.В.
- представник технічного нагляду замовника- Гриценко Л.І.
- представник проектної організації – Васляєв В.В.

виконала огляд та приймання в експлуатацію систем і випусків внутрішньої каналізації будинку №4-1, с/т. Чабани, Київської обл.

Під час перевірки було виявлено наступне:

1. Монтаж внутрішніх систем та випусків каналізації було виконано згідно проекту 110.П.17-4-ВК. Житловий будинок №4-1. Внутрішній водопровід і каналізація. Проектна організація ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» аркуш Р12:
2. При випробуванні справності трубопроводу, справності сантехнічних приборів та зливних пристроїв проливом води, протікань не виявлено. Стічні води відводяться нормально.

Рішення комісії:

На основі виконаного огляду і випробувань пред'явлене до здачі обладнання систем і випусків внутрішньої каналізації прийняте в подальшу експлуатацію.

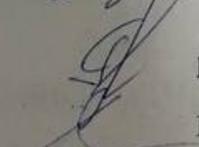
Представник генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»:
начальник ділянки

 Баранчук В.А.

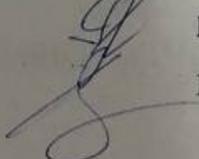
Представник монтажної організації ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» -
виконроб сантехнічної ділянки

 Самойлов В.В.

Представник технічного нагляду замовника-

 Гриценко Л.І.

Представник проектної організації –

 Васляєв В.В.

АКТ

приймання гідності системи протипожежного захисту

« 10 » серпня 2021

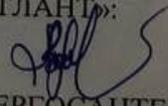
Комісія у складі:

- представник замовника ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» – начальник дільниці – Баранчук В.А.
- представник монтажної організації пожежної насосної станції ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» - Самойлов В.В.
- представник технічного нагляду замовника- Гриценко Л.І.
- представник проектної організації – Васляев В.В.

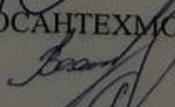
виконала огляд і перевірку роботи систем пожежогасіння і насосної станції змонтованої в підвальному приміщенні житлових будинків №4-1, смт. Чабани, Київської обл.

- Монтаж основного та допоміжного обладнання виконано згідно робочого проекту 110.П.17-4-ВК, арк. 11 житловий будинок №4-1 Внутрішній водопровід і каналізація, водопровідна насосна станція підвищення тиску. Проектна організація ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»
- Для перевірки роботи пожежних насосів і всієї системи пожежогасіння в цілому в автоматичному режимі з центрального пульта на шафу управління насосів був поданий сигнал «Пожежа». При цьому відбулося відкриття пожежної засувки з електроприводом і включення насоса. На 25 поверсі секції 4-1 до пожежного крана підключили рукав D 51 мм зі стволем. Довжина струменя досягала 15-18 метрів. При знятті сигналу «Пожежа» насос відключився при натисканні на кнопку «Стоп». Також передбачена можливість відключення насосів при закритті пожежного крана, або при хибному спрацюванні системи (при роботі насосів на «закриту систему» протягом 15 секунд і досягненні тиску 14 бар насоси відключаються.
- Проведення пусконаладжувальних робіт дозволило забезпечити роботу пожежного обладнання в автоматичному режимі. Все обладнання знаходиться в робочому стані і може бути прийняте в подальшу експлуатацію.

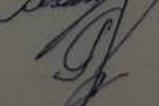
Представник генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»:
начальник дільниці


Баранчук В.А.

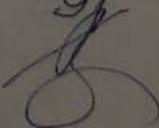
Представник монтажної організації ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» -
виконроб сантехнічної дільниці


Самойлов В.В.

Представник технічного нагляду замовника-


Гриценко Л.І.

Представник проектної організації –


Васляев В.В.

Акт
огляду та приймання системи блискавкозахисту

«16» листопада 2021р.

Комісія у складі:

представника генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ«Атлант» Баранчука В.А.,
представника будівельно-монтажної організації ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»
Куликівського В.А.,

представника технічного нагляду замовника Гриценко Л.І.,

представника проектної організації ПрАТ «ВПБФ«Атлант» Васляєва В.В.

провела обстеження системи блискавкозахисту, змонтованої на «Будівництві житлового
кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого
значення в с.Новосілки Києво-Святошинського р-ну Київської обл. (житловий будинок № 4)»
і дійшла до висновку:

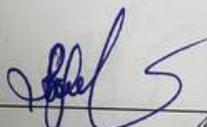
- Система блискавкозахисту змонтована в повному обсязі та відповідає проекту
СТА-100.2020-БЗ «Блискавкозахист».
- Виконавча документація (акти на приховані роботи та протоколи перевірки
заземлення блискавкозахисту оформлені належним чином та передані
представникові ген підрядної організації).
- Система блискавкозахисту готова до подальшої експлуатації.

Представник
генпідрядної організації, посада

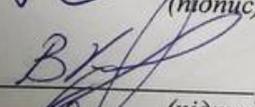
Представник
будівельно-монтажної організації, посада

Представник
технічного нагляду замовника, посада

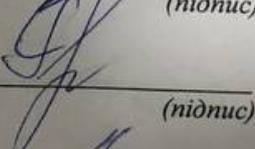
Представник
проектної організації, посада



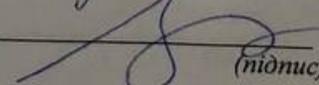
(підпис)



(підпис)



(підпис)



(підпис)

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Монтаж зовнішнього контура заземлення

(найменування робіт)

виконаних на «Будівництві житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Києво-Святошинського району Київської обл. (житловий будинок № 4)»

(найменування і місце розташування об'єкта)

«03» листопада 2021р.

Комісія у складі:

представника генпідрядної організації Баранчука В.А., виконавця робіт ПрАТ «ВПБФ«Атлант»

представника будівельно-монтажної організації Куликівського В.А., провідного інженера-енергетика ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»

представника технічного нагляду замовника Гриценко Л.І., інженера технічного нагляду

представника проектної організації Васляєва В.В., головного архітектора ПрАТ «ВПБФ«Атлант»

провела огляд робіт, виконаних ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»

(найменування будівельно-монтажної організації)

і складала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: монтаж горизонтальних та вертикальних заземлювачів зовнішнього контура заземлення

(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією

проект STA-100.2020-БЗ«Блискавкозахист»

(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані плоский сталевий оцинкований провідник 40*4мм, дріт кругрий сталевий оцинкований д-8мм, стрижень заземлення оцинкований д-20мм

(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації відхилення відсутні

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

5. Дата: початку робіт 15 вересня 2021 року

закінчення робіт 03 листопада 2021 року

Рішення комісії

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із вимірювання опорного струму розтікання основних заземлювачів контура заземлення, вертикального планування та робіт з благоустрою

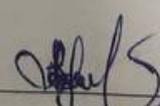
(найменування робіт і конструкцій)

Представник
генпідрядної організації, посада

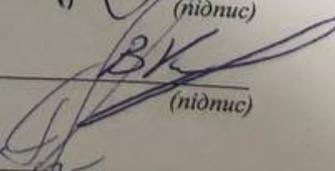
Представник
будівельно-монтажної організації, посада

Представник
технічного нагляду замовника, посада

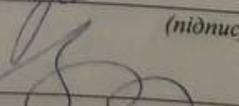
Представник
проектної організації, посада



(підпис)



(підпис)



(підпис)

Акт на закриття прихованих робіт

прокладання трубопроводів систем ХВП, ГВП (12-й поверх) Ж/Б №4.1

" 14 " 10 2020 р.

Комісія у складі:

представника будівельно-монтажної організації ТОВ "АТЛАНТ- ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ "

виконавець робіт санітарно-технічної ділянки Самойлов В.В.

представника "Замовника" ПрАТ ВПБФ "АТЛАНТ"

начальник ділянки Баранчук В.А.

представника технічного нагляду "Замовника"

інженер тех. нагляду Гриценко Л.І.

представника проектної організації ПрАТ ВПБФ "АТЛАНТ"

головний архітектор проекту Васляев В.В.

провела огляд робіт, виконаних санітарно-технічною ділянкою ТОВ "АТЛАНТ- ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ "

і склала цей акт про таке:

1. До закриття пред'явлені такі роботи: _____

прокладання трубопроводів систем ХВП, ГВП в основі підлоги (12-й поверх)

2. Роботи виконані за проектною документацією _____

ПрАТ «ВПБФ Атлант» 110.П.17-4-ВКЛист Р 5

3. При виконанні робіт застосовані: Труба АQWAPЕХ 25×3,5, 20×2,8

труба захисна гофрована ("пешель") 25,20; фітінги; кріплення трубопроводів;

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації _____

нема

5. Дата: початку робіт 12 10 2020р. _____

закінчення робіт 14 10 2020р. _____

Рішення комісії:

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із влаштування (монтажу)

манометричного випробування трубопроводів систем ХВП, ГВП (12-й поверх.)

Представник будівельно-монтажної організації _____ /Самойлов В.В./

Представник "Замовника" _____ /Баранчук В.А./

Представник технічного нагляду "Замовника" _____ /Гриценко Л.І./

Представник проектної організації _____ /Васляев В.В./

Акт на закриття прихованих робіт

монтаж Ст. В1.1-1, В1.1-2, Т3.1-1, Т3.1-2, Т4.1-1, Т4.1-2 ХВП, ГВП (відмітка 0,000 + 32,800) Ж/Б №4.1

" 28 " 10 2020р.

Комісія у складі:

представника будівельно-монтажної організації ТОВ "АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ"

виконавець робіт санітарно-технічної дільниці Самойлов В.В.

представника "Замовника" ПрАТ ВПБФ "АТЛАНТ"

начальник дільниці Баранчук В.А.

представника технічного нагляду "Замовника" інженер тех. нагляду Гриценко Л.І.

представника проектної організації ПрАТ ВПБФ "АТЛАНТ"

головний архітектор проекту Васляев В.В.

провела огляд робіт, виконаних санітарно-технічною дільницею ТОВ "АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ"

і склала цей акт про таке:

1. До закриття пред'явлені такі роботи:

монтаж Ст. В1.1-1, В1.1-2, Т3.1-1, Т3.1-2, Т4.1-1, Т4.1-2 ХВП, ГВП (відмітка 0,000 + 32,800)

2. Роботи виконані за проектною документацією:

ПрАТ «ВПБФ Атлант» 110.П.17-4-ВК лист Р9,10

3. При виконанні робіт застосовані:

Труби оц. ст. за ГОСТ 3262-75 ДУ32,25,20 переходи ст. 32x25, електроди Ø3 мм

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації

нема

5. Дата: початку робіт 1 10 2020р.

закінчення робіт 28 10 2020р.

Рішення комісії:

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із влаштування

гідролічних випробувань Ст. В1.1-1, В1.1-2, Т3.1-1, Т3.1-2, Т4.1-1, Т4.1-2 ХВП, ГВП (відмітка 0,000 + 32,800)

Представник будівельно-монтажної організації Самойлов В.В./

Представник "Замовника" Баранчук В.А./

Представник технічного нагляду "Замовника" Гриценко Л.І./

Представник проектної організації Васляев В.В./

IV. Висновок комісії і оцінка виконаних робіт:

Систему протипожежного захисту у складі:

1. Система пожежної сигналізації;
2. Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей;
3. Система автоматизації протипожежних систем

змонтовану на об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Кисво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №2»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати готовою до експлуатування з "___" _____ 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва
М.П. _____

"АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ"
Монтувальна організація:
М.П. _____

Експлуатуюча організація
М.П. _____

Обслуговуюча організація
М.П. _____



Мотрончик Г.П.
(прізвище та ініціали)

Лазебник Г.В.
(прізвище та ініціали)

Максименко О.А.
(прізвище та ініціали)

Бабюк О.В.
(прізвище та ініціали)

III. Автоматизація систем протипожежного захисту

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежених

проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-031.20-ПС.ОП.АК

(назва проектної організації, її адреса, №, шифр проекту)

| № п/п | Найменування (тип) обладнання, що змонтоване | Кіл-ть | № сертифікату та термін дії | Резерв обладнання, що передано замовнику |
|-------|---|--------|---|--|
| 1. | Прилад приймально-контрольний (8 зони, 8 реле) ПУ-П ПП "Резерв-1" | 1 | №UA.032.СС.0092-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 2. | Блок сполучення адресний БСА | 26 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 3. | Блок комутації адресний БКА-220 | 57 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 4. | Кнопка пуску систем протидимного захисту, червона | 50 | | |
| 5. | Кнопка пуску насосів ВПВ, зелена | 52 | | |
| 6. | Електроконтактний датчик тиску PS1500 | 4 | | |

Автоматизація протипожежних систем знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено відповідний акт.

Автоматизацію протипожежних систем, змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Кисво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №2»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатування як елемент загальної системи протипожежного захисту будинку з " " 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва

М.П.

Монтувальної організації:

М.П.

Експлуатувальної організації

М.П.

Обслуговуюча організація

М.П.



Мотрончик Г.П.
(прізвище та ініціали)

Лазебник Г.В.
(прізвище та ініціали)

Макейменко О.А.
(прізвище та ініціали)

Бабюк О.В.
(прізвище та ініціали)

II. Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-031.20-ПС.ОП.АК

(назва проектною організації, її адреса, №, шифр проекту)

| № п/п | Найменування (тип) обладнання, що змонтоване | Кіл-ть | № сертифікату та термін дії | Резерв обладнання, що передано замовнику |
|-------|---|--------|---|--|
| 1. | Оповіщувач світло-звуковий, 24В з написом "ПОЖЕЖА" зовнішній С-05С-24 | 33 | №UA.1.166.0011762-17 з 25 липня 2017 р. до 24 липня 2021 р. | |
| 2. | Блок безперебійного живлення 24В, 3А | 1 | №UA.1.003.0021431-19 з 28 грудня 2017 р. до 27 грудня 2021 р. | |
| 3. | Акумулятор 7В, 12А/г | 2 | | |
| 4. | Коробка вогнетривка розподільча | 27 | №UA.032.СС.0449-18 з 25 вересня 2018 р. до 23 вересня 2021 р. | |

Система оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей пройшла комплексне випробування, знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено відповідний акт.

Систему оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей, змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Кисево-Святошинського району Київської області», Житловий будинок №4. Секція №2» (назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатування як елемент загальної системи протипожежного захисту будинку з " " 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва

М.П.

Монтувальна організація:

М.П.

Експлуатаційна організація

М.П.

Обслуговуюча організація

М.П.



Мотрончик Г.П.

(прізвище та ініціали)

Лазбник Г.В.

(прізвище та ініціали)

Максименко О.А.

(прізвище та ініціали)

Бабюк О.В.

(прізвище та ініціали)

* відповідний акт.

Систему пожежної сигналізації змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установа підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Кірово-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №2»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатації як елемент загальної системи протипожежного захисту об'єкту з " _____ " _____ 202

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва
М.П.



Монтажна організація
М.П.

Експлуатаційна організація
М.П.

Обслуговуюча організація
М.П.



(підпис)

Мотрончик Г.П.
(прізвище та ініціали)

(підпис)

Лазебник Г.В.
(прізвище та ініціали)

(підпис)

Максименко О.А.
(прізвище та ініціали)

(підпис)

Бабюк О.В.
(прізвище та ініціали)

АКТ №1
перевірки відповідності систем протипожежного захисту

на Об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №2»

м. Київ

«__» _____ 2021р.

Комісія, призначена наказом ПрАТ «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ»
(назва організації – замовника робіт, яка призначила комісію)

Членів комісії-представників:

Замовника будівництва Мотрончика Г.П., головного інженера ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Монтувальної організації: Лазебника Г.В., директора ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Експлуатуючої організації: Максименка О.А., директора ТОВ «УК «ОДЕСЬКИЙ БУЛЬВАР»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Обслуговуючої організації: Бабюка О.В., налагоджувальника контрольно-вимірювальних приладів та автоматики ТОВ «ЕТЦ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

- Провела перевірку виконаних робіт з монтування СПЗ на об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №2»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

на площі _____
(площа, що захищається)

I. Система пожежної сигналізації

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

- ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений
- проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-031.20-ПС.ОПАК

(назва проектно організації, її адреса, №, шифр проекту)

| № п/п | Найменування (тип) обладнання, що змонтоване | Кіл-ть | № сертифікату та термін дії | Резерв обладнання, що передано замовнику |
|-------|---|--------|---|--|
| 1. | Прилад приймально-контрольний пожежний (8 шлейфів) ППУ-ПТ | 1 | №UA.032.СС.0093-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 2. | Прилад приймально-контрольний розширення (4 шлейфи) ППКП-П | 1 | №UA.032.СС.0092-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 3. | Сповіщувач пожежний димовий оптичний точковий адресний СПДОТА | 249 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | 25 |
| 4. | Сповіщувач пожежний ручний адресний СПРА | 5 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | 1 |
| 5. | Модуль цифрового GSM-автодозвону МЦА-GSM.4 | 1 | Серія СВ №1О206 з 17 вересня 2018 р. до 06 травня 2021 р. | |

Додаткова інформація, що характеризує змонтовану на об'єкті систему (кількість шлейфів, напрямлень, тощо): система пожежної сигналізації змонтована на базі обладнання ПП Резерв 1 «Омега». Система пожежної сигналізації пройшла комплексне випробування, знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено

III. Автоматизація систем протипожежного захисту

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-031.20-ПС.ОП.АК

(назва проектної організації, її адреса, №, шифр проекту)

| № п/п | Найменування (тип) обладнання, що змонтоване | Кіл-ть | № сертифікату та термін дії | Резерв обладнання, що передано замовнику |
|-------|--|--------|---|--|
| 1. | Прилад приймально-контрольний (8 зони, 8 реле) ПУ-П ПП "Резерв-1" | 1 | №UA.032.СС.0092-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 2. | Блок сполучення адресний БСА | 26 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 3. | Блок комутації адресний БКА-220 | 57 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 4. | Кнопка пуску систем протидимного захисту, червона | 50 | | |
| 5. | Кнопка пуску насосів ВПВ, зелена | 52 | | |
| 6. | Електроконтактний датчик тиску PS1500 | 4 | | |

Автоматизація протипожежних систем знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено відповідний акт.

Автоматизацію протипожежних систем, змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №1»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатування як елемент загальної системи протипожежного захисту будинку з " " 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва

М.П.  "АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ" Ідентифікаційний код 32553911

Обслуговуюча організація М.П.

 "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «ОДЕСЬКИЙ БУЛЬВАР»" Ідентифікаційний код 43072420

(підпис)

(підпис)

(підпис)

(підпис)

Мотрончик Г.П.
(прізвище та ініціали)

Лазебник Г.В.
(прізвище та ініціали)

Максименко О.А.
(прізвище та ініціали)

Бабюк О.В.
(прізвище та ініціали)

II. Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-031.20-ПС.ОП.АК

(назва проектної організації, її адреса, №, шифр проекту)

| № п/п | Найменування (тип) обладнання, що змонтоване | Кіл-ть | № сертифікату та термін дії | Резерв обладнання, що передано замовнику |
|-------|---|--------|---|--|
| 1. | Оповіщувач світло-звуковий, 24В з написом "ПОЖЕЖА" зовнішній С-05С-24 | 33 | №UA.1.166.0011762-17 з 25 липня 2017 р. до 24 липня 2021 р. | |
| 2. | Блок безперебійного живлення 24В, 3А | 1 | №UA.1.003.0021431-19 з 28 грудня 2017 р. до 27 грудня 2021 р. | |
| 3. | Акумулятор 7В, 12А/г | 2 | | |
| 4. | Коробка вогнетривка розподільча | 27 | №UA.032.СС.0449-18 з 25 вересня 2018 р. до 23 вересня 2021 р. | |

Система оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей пройшла комплексне випробування, знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено відповідний акт.

Систему оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей, змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області», Житловий будинок №4, Секція №1» (назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатування як елемент загальної системи протипожежного захисту будинку з " " 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва

М.П. **"АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ"**

Монтувальна організація: Ідентифікаційний код 39553011

Експлуатуюча організація М.П.

Обслуговуюча організація М.П.



Мотрончик Г.П. (прізвище та ініціали)

Лазебник Г.В. (прізвище та ініціали)

Максименко О.А. (прізвище та ініціали)

Бабюк О.В. (прізвище та ініціали)

відповідний акт.

Систему пожежної сигналізації змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установо- підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №1»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатування як елемент загальної системи протипожежного захисту об'єкту з " " 2021р.

Члени комісії-представники:



Замовник будівництва
Міжквартальна організація:
Експлуатуюча організація
М.П.

• Обслуговуюча організація
М.П.



Мотрончик Г.П.
(прізвище та ініціали)

Лазебник Г.В.
(прізвище та ініціали)

Максименко О.А.
(прізвище та ініціали)

Бабюк О.В.
(прізвище та ініціали)

АКТ №1
перевірки відповідності систем протипожежного захисту

на Об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №1»

м. Київ

«__» _____ 2021р.

Комісія, призначена наказом ПрАТ «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ»
(назва організації – замовника робіт, яка призначила комісію)

Членів комісії-представників:

Замовника будівництва Мотрончика Г.П., головного інженера ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Монтувальної організації: Лазебника Г.В., директора ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Експлуатуючої організації: Максименка О.А., директора ТОВ «УК «ОДЕСЬКИЙ БУЛЬВАР»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Обслуговуючої організації: Бабюка О.В., налагоджувальника контрольно-вимірювальних приладів та автоматики ТОВ «ЕТЦ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Провела перевірку виконаних робіт з монтування СПЗ на об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Житловий будинок №4. Секція №1»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)
на площі _____
(площа, що захищається)

I. Система пожежної сигналізації

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений

проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-031.20-ПС.ОП.АК

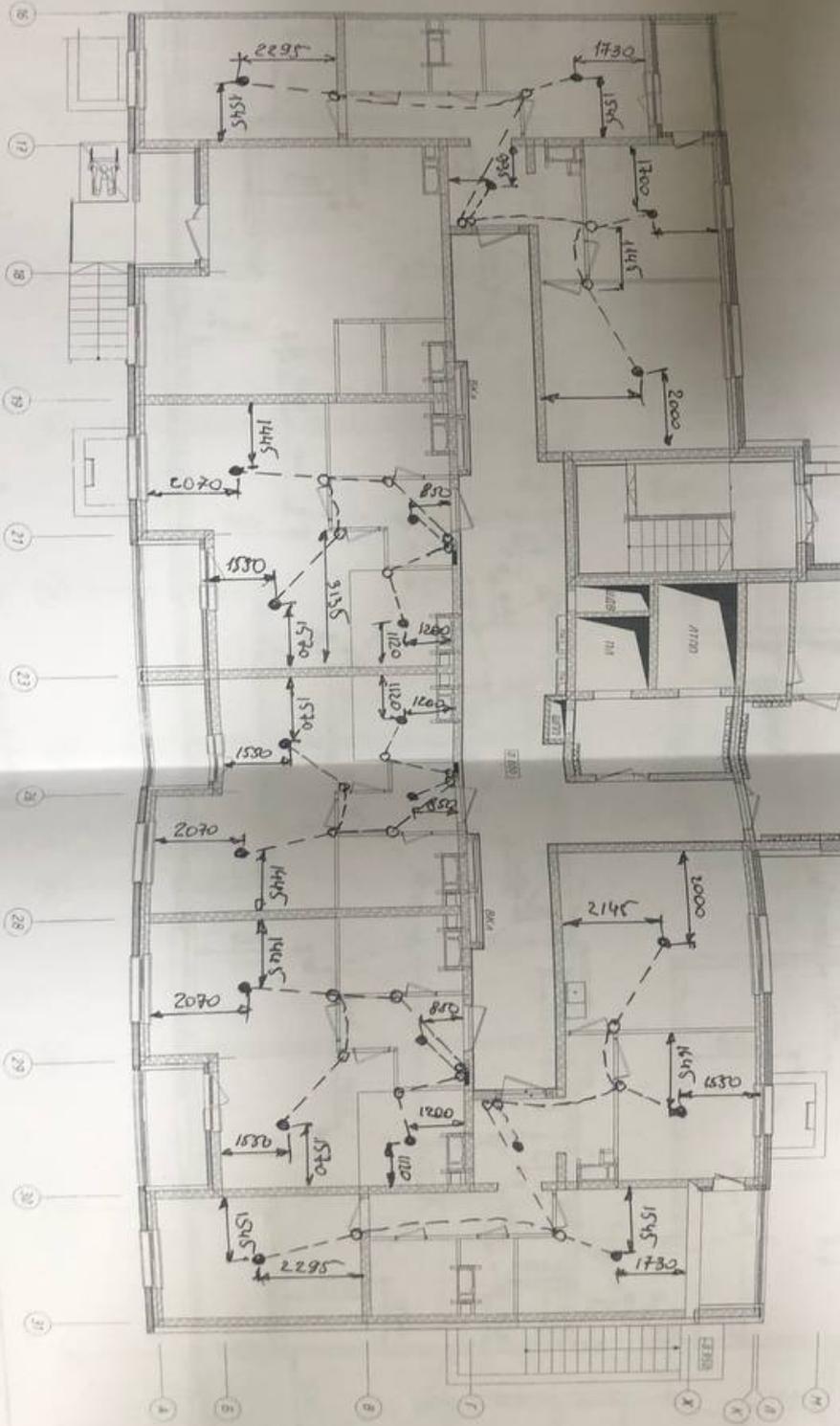
(назва проектною організації, її адреса, №, шифр проекту)

| № п/п | Найменування (тип) обладнання, що змонтоване | Кіл-ть | № сертифікату та термін дії | Резерв обладнання, що передано замовнику |
|-------|---|--------|---|--|
| 1. | Прилад приймально-контрольний пожежний (8 шлейфів) ППУ-ПТ | 1 | №UA.032.СС.0093-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 2. | Прилад приймально-контрольний розширення (4 шлейфи) ППКП-П | 1 | №UA.032.СС.0092-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | |
| 3. | Сповіщувач пожежний димовий оптичний точковий адресний СПДОТА | 249 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | 25 |
| 4. | Сповіщувач пожежний ручний адресний СПРА | 5 | №UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р. | 1 |
| 5. | Модуль цифрового GSM-автодозвону МЦА-GSM.4 | 1 | Серія СВ №10206 з 17 вересня 2018 р. до 06 травня 2021 р. | |

Додаткова інформація, що характеризує змонтовану на об'єкті систему (кількість шлейфів, напрямлень, тощо): система пожежної сигналізації змонтована на базі обладнання ПП Резерв І «Омега». Система пожежної сигналізації пройшла комплексне випробування, знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено

Визначена схема прокладання електричних мереж з монолітними перекриттями на фут поперек

----- прокладання кабелю з напіві перекриття
 o - коробка розгалужувальна
 • - коробка кінцева



Project information and signature area.

Project Name: _____

Project No.: _____

Scale: _____

Author: _____

Check: _____

Approval: _____

Signature: _____

Stamp: _____

А К Т

приймання робіт по захисту (герметизації)
вводів і відведень інженерних комунікацій

« 19 » листопада 2021 р.

Ми, що підписалися нижче,
представник будівельно-монтажної організації виконавець робіт ПрАТ ВПБФ
«Атлант» Баранчук В.А.

представник технагляду Замовника інженер технічного нагляду Гриценко Л.І.
представник проектної організації головний архітектор ПрАТ ВПБФ
«Атлант» Васляев В.В

по виконанню герметизації вводів і відведень інженерних комунікацій
каналізація по осі А в осях 4/6, 8/11, 19/21, 26/28

на об'єкті: житловий будинок 4 с.1,2 житлового кварталу з неповним
комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.
Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської
області.

встановили:

1. Герметизація вводів і відведень зроблена у відповідності з ДБН і проектом № Комплекс 7373-3 «Типові деталі ущільнення вводів інженерних мереж в житлових будинках»
2. Якість матеріалів, що застосовуються, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.
3. Герметизовані введення і відведення:

1) тепломережа

2) каналізація

3) водопровід

4) дощовий стік

5) електрокабель

6) телефонна каналізація

виконано

На основі вищевикладеного дозволяється виконання наступних робіт:
засипати траншеї, з ретельним пошаровим ущільненням.

Представник будівельно-монтажної
організації

підпис

Баранчук В.А.
П.І.Б

Представник технагляду
Замовника

підпис

Гриценко Л.І.
П.І.Б

Представник проектної
організації

підпис

Васляев В.В
П.І.Б

А К Т

приймання робіт по захисту (герметизації)
вводів і відведень інженерних комунікацій

« 19 » листопада 2021 р.

Ми, що підписалися нижче,
представник будівельно-монтажної організації виконавець робіт ПрАТ ВПБФ
«Атлант» Баранчук В.А.

представник технагляду Замовника інженер технічного нагляду Гриценко Л.І.
представник проектної організації головний архітектор ПрАТ ВПБФ
«Атлант» Васляев В.В

по виконанню герметизації вводів і відведень інженерних комунікацій
каналізація по осі А в осях 4/6, 8/11, 19/21, 26/28

на об'єкті: житловий будинок 4 с.1,2 житлового кварталу з неповним
комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.
Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської
області.

встановили:

1. Герметизація вводів і відведень зроблена у відповідності з ДБН і проектом № Комплекс 7373-3 «Типові деталі ущільнення вводів інженерних мереж в житлових будинках»
2. Якість матеріалів, що застосовуються, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.
3. Герметизовані введення і відведення:

1) тепломережа

2) каналізація

3) водопровід

4) дощовий стік

5) електрокабель

6) телефонна каналізація

виконано

На основі вищевикладеного дозволяється виконання наступних робіт:
засипати траншеї, з ретельним пошаровим ущільненням.

Представник будівельно-монтажної
організації

підпис

Баранчук В.А.
П.І.Б

Представник технагляду
Замовника

підпис

Гриценко Л.І.
П.І.Б

Представник проектної
організації

підпис

Васляев В.В
П.І.Б

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Монтаж розподільчих коробок та гофрованої труби у монолітному каркасі вертикальних конструкцій та горизонтальних перекриттів 20,21,22,23,24,25 поверхів житлового будинку (найменування робіт)

виконаних на Будівництві житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Києво-Святошинського району Київської обл. (житловий будинок № 4, секція 1)
(найменування і місце розташування об'єкта)

«15» квітня 2021р.

Комісія у складі:

представника генпідрядної організації Баранчука В.А., виконавця робіт ПрАТ «ВПБФ «Атлант»

представника будівельно-монтажної організації Куликівського В.А., провідного інженера-енергетика ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»

представника технічного нагляду замовника Гриценко Л.І., інженера технічного нагляду

представника проектної організації Васляєва В.В., головного архітектора ПрАТ «ВПБФ «Атлант»

провела огляд робіт, виконаних ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»

(найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: монтаж розподільчих коробок, кінцевих втулок та гофрованої труби у каркасах вертикальних конструкцій та горизонтальних перекриттів із кріпленням до опалубки та арматурного каркасу

(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною ПрАТ «ВПБФ «Атлант», проект 110.П-4.1-ЕО «Електрообладнання та електроосвітлення»
(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані труба гофрована FFKU у асортименті, коробки електромонтажні для бетонних конструкцій з комплектуючими елементами
(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації відхилення відсутні
(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

5. Дата: початку робіт 13 січня 2021 року

закінчення робіт 15 квітня 2021 року

Рішення комісії

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

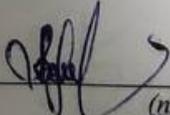
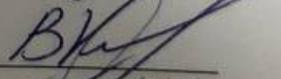
На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із бетонування вертикальних та горизонтальних конструкцій монолітного каркасу
(найменування робіт і конструкцій)

Представник
генпідрядної організації, посада

Представник
будівельно-монтажної організації, посада

Представник
технічного нагляду замовника, посада

Представник
проектної організації, посада


 _____ (підпис)

 _____ (підпис)

 _____ (підпис)

 _____ (підпис)

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Монтаж розподільчих коробок та гофрованої труби у монолітному каркасі
вертикальних конструкцій та горизонтальних перекриттів 13,14,15,16,17,18,19 поверхів
житлового будинку
(найменування робіт)

виконаних на Будівництві житлового кварталу з неповним комплексом установ та
підприємств обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Києво-Святошинського р-
ну Київської обл. (житловий будинок № 4, секція 1)

(найменування і місце розташування об'єкта)

«24» грудня 2020р.

Комісія у складі:

представника генпідрядної організації Баранчука В.А., виконавця робіт ПрАТ
«ВПБФ«Атлант»
представника будівельно-монтажної організації Куликівського В.А., провідного інженера-
енергетика ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»
представника технічного нагляду замовника Гриценко Л.І., інженера технічного нагляду
представника проектної організації Васляєва В.В., головного архітектора ПрАТ
«ВПБФ«Атлант»
провела огляд робіт, виконаних ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»

(найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: монтаж розподільчих коробок, кінцевих
штулок та гофрованої труби у каркасах вертикальних конструкцій та горизонтальних
перекриттів із кріпленням до опалубки та арматурного каркасу
(найменування прихованих робіт)
2. Роботи виконані за проектною ПрАТ «ВПБФ «Атлант»,
проект 110.П-4.1-ЕО «Електрообладнання та електроосвітлення»
(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)
3. При виконанні робіт застосовані труба гофрована FFKU у асортименті, коробки
електромонтажні для бетонних конструкцій з комплектуючими елементами
(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)
4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації
відхилення відсутні
(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)
5. Дата: початку робіт 15 вересня 2020 року

закінчення робіт 24 грудня 2020 року

Рішення комісії

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

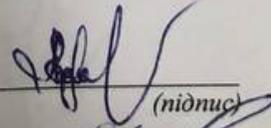
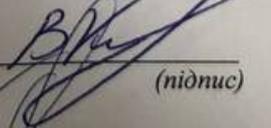
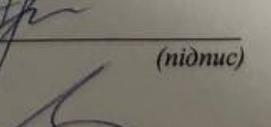
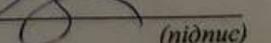
На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із бетонування
вертикальних та горизонтальних конструкцій монолітного каркасу
(найменування робіт і конструкцій)

Представник
генпідрядної організації, посада

Представник
будівельно-монтажної організації, посада

Представник
технічного нагляду замовника, посада

Представник
проектної організації, посада


 _____ (підпис)

 _____ (підпис)

 _____ (підпис)

 _____ (підпис)

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Монтаж розподільчих коробок та гофрованої труби у монолітному каркасі вертикальних конструкцій та горизонтальних перекриттів 7,8,9,10,11,12 поверхів житлового будинку (найменування робіт)

виконаних на Будівництві житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Києво-Святошинського району Київської обл. (житловий будинок № 4, секція I)
(найменування і місце розташування об'єкта)

«07» вересня 2020р.

Комісія у складі:

представника генпідрядної організації Баранчука В.А., виконавця робіт ПрАТ «ВПБФ «Атлант»
представника будівельно-монтажної організації Куликівського В.А., провідного інженера-енергетика ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»
представника технічного нагляду замовника Гриценко Л.І., інженера технічного нагляду
представника проектної організації Васляєва В.В., головного архітектора ПрАТ «ВПБФ «Атлант»
провела огляд робіт, виконаних ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»
(найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: монтаж розподільчих коробок, кінцевих втулок та гофрованої труби у каркасах вертикальних конструкцій та горизонтальних перекриттів із кріпленням до опалубки та арматурного каркасу
(найменування прихованих робіт)
2. Роботи виконані за проектною ПрАТ «ВПБФ «Атлант», проект 110.П-4.1-ЕО «Електрообладнання та електроосвітлення»
(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)
3. При виконанні робіт застосовані труба гофрована FFKU у асортименті, коробки електромонтажні для бетонних конструкцій з комплектуючими елементами
(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)
4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації відхилення відсутні
(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)
5. Дата: початку робіт 09 червня 2020 року

закінчення робіт 07 вересня 2020 року

Рішення комісії

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із бетонування вертикальних та горизонтальних конструкцій монолітного каркасу
(найменування робіт і конструкцій)

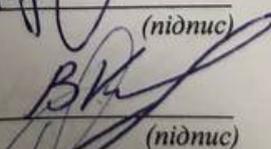
Представник
генпідрядної організації, посада

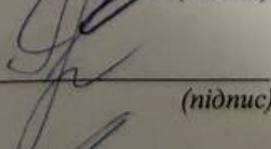
Представник
будівельно-монтажної організації, посада

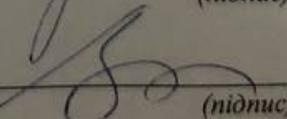
Представник
технічного нагляду замовника, посада

Представник
проектної організації, посада



(підпис)


(підпис)


(підпис)


(підпис)

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

Монтаж розподільчих коробок та гофрованої труби у монолітному каркасі вертикальних конструкцій та горизонтальних перекриттів 1,2, 3, 4, 5, 6 поверхів житлового будинку (найменування робіт)

виконаних на «Будівництві житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Києво-Святошинського району Київської обл. (житловий будинок № 4, секція 1)»
(найменування і місце розташування об'єкта)

«15» травня 2020р.

Комісія у складі:

представника генпідрядної організації Баранчука В.А., виконавця робіт ПрАТ «ВПБФ «Атлант»

представника будівельно-монтажної організації Куликівського В.А., провідного інженера-енергетика ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»

представника технічного нагляду замовника Гриценко Л.І., інженера технічного нагляду

представника проектної організації Васляєва В.В., головного архітектора ПрАТ «ВПБФ «Атлант»

провела огляд робіт, виконаних ТОВ ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»

(найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: монтаж розподільчих коробок, кінцевих втулок та гофрованої труби у каркасах вертикальних конструкцій та горизонтальних перекриттів із кріпленням до опалубки та арматурного каркасу

(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною ПрАТ «ВПБФ «Атлант», проект 110.П-4.1-ЕО «Електрообладнання та електроосвітлення»

(найменування проектної організації, № креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані труба гофрована FFKU у асортименті, коробки електромонтажні для бетонних конструкцій з комплектуючими елементами

(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектної документації

відхилення відсутні

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

5. Дата: початку робіт 04 лютого 2020 року

закінчення робіт 15 травня 2020 року

Рішення комісії

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт із бетонування вертикальних та горизонтальних конструкцій монолітного каркасу

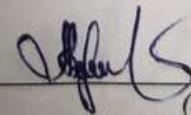
(найменування робіт і конструкцій)

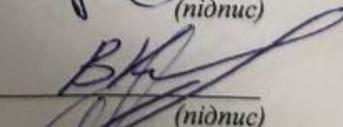
Представник
генпідрядної організації, посада

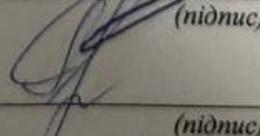
Представник
будівельно-монтажної організації, посада

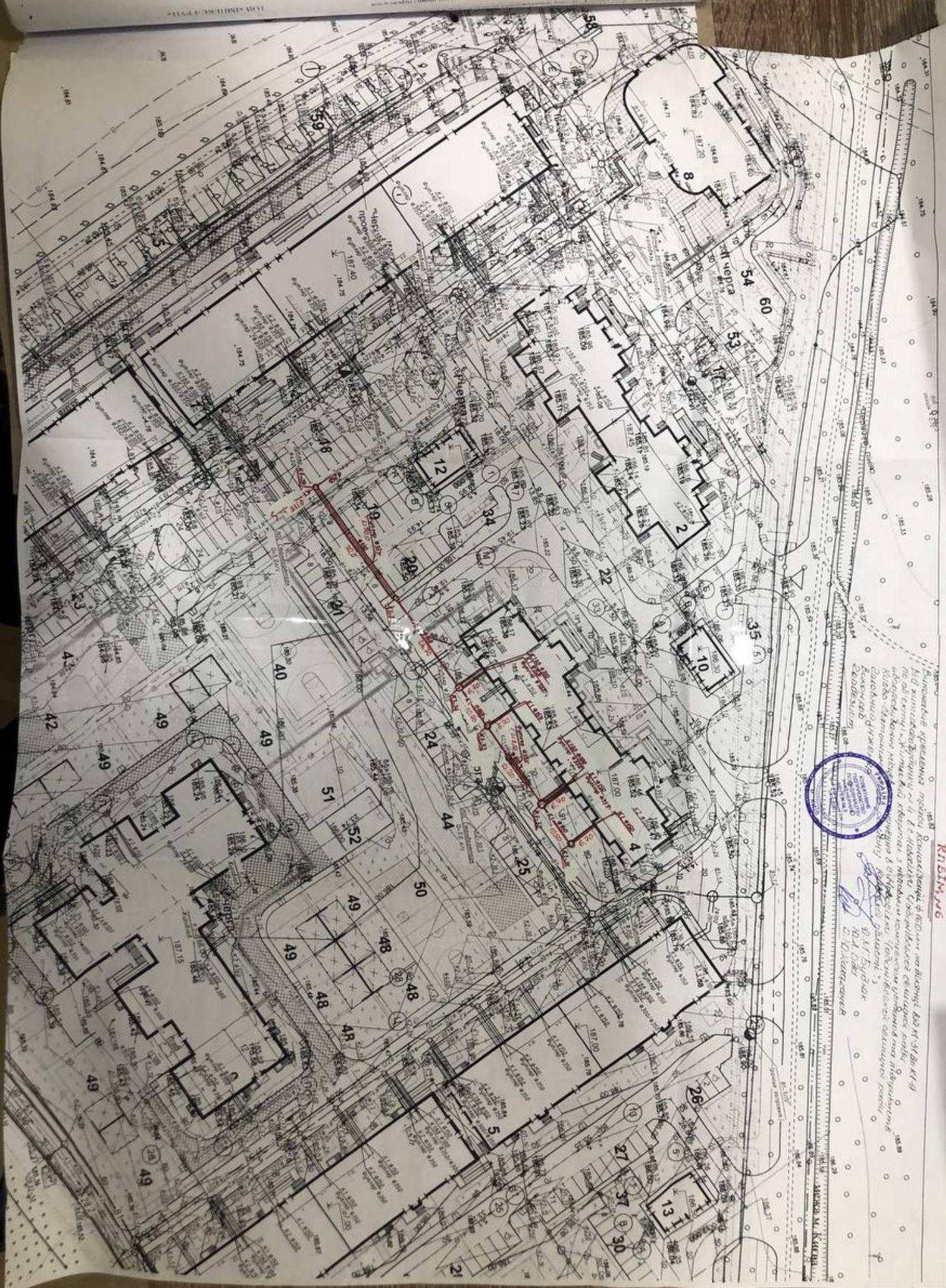
Представник
технічного нагляду замовника, посада

Представник
проектної організації, посада


(підпис)


(підпис)


(підпис)



Проектная организация: **БелНИИпроект**
 Институт проектирования и конструирования
 объектов жилищно-коммунального назначения
 и объектов жилищно-коммунального назначения
 в г. Минске
 Проект №: **10.1.01.01**
 Дата: **10.1.01**
 Автор: **М.М. Козлов**
 Проверил: **М.М. Козлов**
 Подпись: *[Signature]*

КНИЖКА

1:500

На побудованій мережі влаштовано оглядових каналізаційних колодязів D=1,0 м – 5 шт.

встановлено засувок D= мм шт., D= мм шт.,
випусків D= 150 мм 4 шт., D= 100 мм 2 шт., D= мм шт.

При будівництві допущені наступні відхилення від затвердженого проекту

відхилень немає

Вказані відхилення погоджені з

Комісія відмічає наступні дефекти у виконаних роботах:

1. дефектів не виявлено
2.
3.
4.
5.

Комісія постановляє :

пред'явлену до здачі каналізаційну мережу в с. Новосілки Чабанівської селищної ради від житлового будинку № 4 на ділянці від К1-31 до К1-09 по об'єкту: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області»

вважати придатною до експлуатації

Акт складений для надання Державній приймальній комісії.

До акту додаються :

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|
| 1. Виконавчі креслення на <u>2</u> аркушах. | від « <u>26</u> » <u>11</u> | 20 <u>21</u> р. |
| 2. Акт на пролив | від « <u>15</u> » <u>11</u> | 20 <u>21</u> р. |
| 3. Акт на приховані роботи | від « <u>16</u> » <u>11</u> | 20 <u>21</u> р. |
| 4. Акт на влаштування колодязів | | |

Комісія: Представник експлуатуючої організації

Представник Замовника

Представник підрядної організації



В.В. Бондаренко

О.С. Омельченко

Виконавча документація
прийнята

" _____ 20__ р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:



Генеральний директор
В.В. Бондаренко

" _____ 20__ р.

А К Т

технічного приймання каналізації

по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради
від житлового будинку № 4 на ділянці від К1-31 до К1-09

по об'єкту: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області».

поштова адреса вул. Приміська, 26А

с. Новосілки " _____ " _____ 20__ р.

Комісія в складі:

1. Представника експлуатуючої організації _____

2. Представника замовника ПрАТ ВПБФ «АТЛАНТ»
генеральний директор Бондаренко В.В.

3. Представника будівельної організації КП БІМ № 6 начальник Омельченко О.С.
виконроб Ода Ю.А.

оглянула каналізаційну мережу на ділянці від К1-31 до К1-09

по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради на предмет здачі її в експлуатацію.

При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з КП «Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» " 06 " 07 20 18 р., за № б/н, виконавчі креслення на 2 аркушах, акт на пролив від « 26 » 11 20 21 р., акт на приховані роботи від « 15 » 11 20 21 р., акт на влаштування каналізаційних колодязів від « 16 » 11 20 21 р.,

Оглядом в натурі встановлено, що по вул. с. Новосілки

Чабанівської селищної ради на ділянці від К1-31 до К1-09

прокладена каналізаційна мережа із
поліетиленових ПЕ 100 SDR 17 труб Д = 160 мм, довжиною L = 97,30 п. м,

- труб Д = - мм, довжиною L = - п. м,

- труб Д = - мм, довжиною L = - п. м,

загальною довжиною 97,30 п. м,

підключена до існуючої каналізаційної мережі Д = 250 мм по вул. внутрішньоквартальна
с. Новосілки Чабанівської селищної ради

На трасі побудовано оглядових водопровідних колодязів _____ шт., встановлено:

засувок Д = 100 мм 2 шт., Д = _____ мм _____ шт.,
Д = _____ мм _____ шт., Д = _____ мм _____ шт.,
Д = _____ мм _____ шт., Д = _____ мм _____ шт.,
Д = _____ мм _____ шт., Д = _____ мм _____ шт.,
пожежних гідрантів _____ шт., вантузів _____ шт., Д = _____ мм _____ шт.,
випусків Д = _____ мм _____ шт., Д = _____ мм _____ шт., Д = _____ мм _____ шт.

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____

ТОВ «ГРЮН БАУЕН ГРУПП», креслення № 17/09-18-ЗВК

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту відступів немає

Вказані відступи погоджені з _____

Комісія відмічає дефекти у виконаних роботах: дефектів не виявлено

Комісія постановляє:

пред'явлений до здачі водопровід по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради
на ділянці від В1-1.8 до житлового будинку № 4 по об'єкту: «Житловий квартал з
неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в
с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області
вважати придатним до експлуатації.

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на 3 листах .
2. Акт на приховані роботи від "15" 11 20 21 р.,
3. Акт гідравлічного випробування від "22" 11 20 21 р.,
4. Акт дезінфекції від "24" 11 20 21 р.,
5. Акт промивки від "25" 11 20 21 р.,
6. Копія аналізів води від "____" _____ 20 21 р.,

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник експлуатуючої організації
2. Представник Замовника
3. Представник будівельної організації



В.В. Бондаренко

О.С. Омельченко

Ю.А. Ода

Виконавча документація
прийнята

ЗАТВЕРДЖУЮ :



В.В. Бондаренко

20 р.

20 р.

А К Т

технічного приймання введів водопроводу

по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради
на ділянці від В1-1.8 до житлового будинку № 4

по об'єкту: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-
Святошинського району Київської області»

(назва об'єкту)

поштова адреса вул. Приміська, 26А

20 21 р.

с. Новосілки

Комісія в складі :

представника експлуатуючої організації _____

представника замовника ПрАТ ВПБФ «АТЛАНТ»
генеральний директор Бондаренко В.В.

у присутності керівника будівельної організації КП БІМ № 6 начальник Омельченко О.С.
виконроб Ода Ю.А.

оглянула води водопроводу на ділянці від В1-1.8 до житлового будинку № 4
по вулиці с. Новосілки Чабанівської селищної ради

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект,
погоджений з КП «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг»

« 06 » 07 20 18 р., за № б/н ,

виконавчі креслення на 3 аркушах ,

акт на приховані роботи від " 15 " 11 20 21 р.,

акт гідравлічного випробування від " 22 " 11 20 21 р.,

акт дезінфекції від " 24 " 11 20 21 р.,

акт промивки водопровідної мережі від " 25 " 11 20 21 р.,

копія аналізу води від " " " 20 21 р.,

Оглядом встановлено, що по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради
на ділянці від В1-1.8 до житлового будинку № 4

прокладена водопровідна мережа

з поліетиленових ПЕ 100 SDR 17 труб 2Д = 110 мм L = 15,50 x 2 = 31,0 м

з - труб Д = - мм L = _____ м

з - труб Д = - мм L = _____ м

загальною довжиною 31,0 м

футляр з поліетиленових ПЕ 100 SDR 26 труб Д = 315 мм L = 8,70 x 2 = 17,40 м,

з поліетиленових ПЕ 100 SDR 26 труб Д = 315 мм L = 7,0 x 2 = 14,00 м,

Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д = 225 мм

по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради (внутрішньоквартальна)

Виконавча документація
прийнята

ЗАТВЕРДЖУЮ :



20__ р.

А К Т технічного приймання вводів водопроводу

по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради
на ділянці від В1-1.8 до житлового будинку № 4

по об'єкту : «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-
Святошинського району Київської області»

(назва об'єкту)

поштова адреса вул. Приміська, 26А

20 21 р.

с. Новосілки

Комісія в складі :

представника експлуатуючої організації _____

представника замовника ПрАТ ВПБФ «АТЛАНТ»
генеральний директор Бондаренко В.В.

присутності керівника будівельної організації КП БІМ № 6 начальник Омельченко О.С.
виконроб Ода Ю.А.

оглянула вводи водопроводу на ділянці від В1-1.8 до житлового будинку № 4
по вулиці с. Новосілки Чабанівської селищної ради

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект,
зgodжений з КП «Новосілківська керуюча компанія житлово-комунальних послуг»

№ 06 / 07 / 20 18 р., за № б/н,

виконавчі креслення на 3 аркушах,

акт на приховані роботи від « 15 » 11 20 21 р.,

акт гідралічного випробування від « 22 » 11 20 21 р.,

акт дезінфекції від « 24 » 11 20 21 р.,

акт промивки водопровідної мережі від « 25 » 11 20 21 р.,

копія аналізу води від « » 20 21 р.,

Оглядом встановлено, що по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради
на ділянці від В1-1.8 до житлового будинку № 4

прокладена водопровідна мережа

| | | | | | |
|-------------------------------------|------|-----------------|----|-----------------------------|---|
| <u>поліетиленових ПЕ 100 SDR 17</u> | труб | 2Д = <u>110</u> | мм | L = <u>15,50 x 2 = 31,0</u> | м |
| - | труб | Д = - | мм | L = | м |
| - | труб | Д = - | мм | L = | м |

загальною довжиною 31,0 м

вугляр з поліетиленових ПЕ 100 SDR 26 труб Д = 315 мм L = 8,70 x 2 = 17,40 м,
поліетиленових ПЕ 100 SDR 26 труб Д = 315 мм L = 7,0 x 2 = 14,00 м,

водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д = 225 мм

по вул. с. Новосілки Чабанівської селищної ради (внутрішньоквартальна)

АКТ

на гідравлічне випробування трубопроводів тепломережі

Новосілки

19 жовтня 2020 р.

Об'єкт: "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Чабанівської селищної ради
Києво-Святошинського району Київської області"
Тепломережа на ділянці від ВТ-14(р.з.) до ІТП ж/б №4

Ми, що нижче підписалися:

представник технагляду замовника ПрАТ ВПБФ "Атлант" інженер технагляду
Гриценко Л.І.

представник будівельно-монтажної організації КП БІМ № 6 виконроб Ода Ю.А.

представник технагляду служби експлуатації ТОВ "УК "Одеський бульвар"
інженер Бабаченко А.С.

склали цей акт про те, що на ділянці траси тепломережі

від камери ВТ-14(р.з.) до ІТП ж/б №4:

подаючих Ø133/225мм L₁=37,65 м,

зворотніх Ø133/225мм L₂=38,75 м;

проведено їх гідравлічне випробування пробним тиском 20 кгс/см² на протязі
20 хв. із зовнішнім оглядом при тискові 20 кгс/см²

При цьому виявлено: Падіння тиску не виявлено

Трубопровід виконано по проекту: ФОП "Чорна Н.О." 29/09-2018-ЗТМ від 09.2018р.

Заключення: Трубопровід витримав гідравлічне випробування.

Представник
будівельно-монтажної організації



Ода Ю.А.

Представники замовника

Гриценко Л.І.

Представник технагляду служби експлуатації

(підпис)

Бабаченко А.С.

Рішення робочої комісії

Пред'явлено до приймання: Внутрішньо квартальна теплова мережа ППТ
2Ø133/225мм від ВТ-14(р.з.) до ІТП житлового будинку №4
по об'єкту: "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Чабанівської селищної ради
Києво-Святошинського району Київської області".

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Голова робочої комісії



Бондаренко В.В.

Члени робочої комісії



Максименко О.А.

Омельченко О.С.

Ода Ю.А.

Чорна Н.О.

4. Проектна документація на будівництво розроблена проектною організацією

ФОП "Чорна Н.О."

(найменування організацій та їх відомча підлеглість)

5. Будівельно-монтажні роботи здійснені в строки:

початок робіт: жовтень 2020р. закінчення: листопад 2020 р.
(місяць, рік) (місяць, рік)

при тривалості будівництва, місяців:

по нормі або по ПОВ 1 місяць; фактично 1 місяць.

6. Робочій комісії надана наступна документація:

1. Виконавчі креслення
2. Акти прихованих робіт
3. Сертифікати та паспорти на матеріали

(перелік документів відповідності з п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 або номер додатку до акту)

7. Пред'явлена до приймання в експлуатацію тепломережа має наступні основні показники:

2Ø133/225мм, , $L_{T1}=37,65$ м, $L_{T2}=38,75$ м, $L_{траси заг. T1, T2}=76,40$ м

(потужність, продуктивність, виробнича площа, довжина і т.д.)

8. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по будові, споруді, приміщенню, що характеризуються слідуєчими даними:

підземні труби попередньо ізольовані пінополіуретаном з захисною оболонкою із поліетилену

9. Устаткування встановлено згідно з актами про його приймання після індивідуального випробування та комплексного випробування робочими комісіями (перелік актів наведений в додатку ___ до даного акту) в кількості:

по проекту немає одиниць;

фактично немає одиниць.

10. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухонебезпеки, пожежонебезпеки, охороні навколишнього природного середовища та антисейсмічні заходи, передбачені проектом виконані

(відомості про виконання)

Характеристика заходу наведена в додатку -- до акту.

11. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергозабезпечення та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій додається до акта.

12. Дефекти і недоліки ліквідовані.

13. Кошторисна вартість за утвердженою проектно-кошторисною документацією: всього _____ тис. грн., в тому числі: вартість будівельно-монтажних робіт _____ тис. грн., обладнання, інструменту та інвентарю _____ тис. грн.

14. Кошторисна вартість основних фондів, тих що приймаються в експлуатацію _____ тис. грн., в том числі: вартість будівельно-монтажних робіт _____ тис. грн., вартість обладнання, інструменту та інвентарю _____ тис. грн.

А К Т РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙМАННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ БУДИНКУ, СПОРУДИ, ПРИМІЩЕННЯ

_____ р.

Робоча комісія, призначена на підставі наказу ПрАТ ВПБФ "Атлант"
(найменування організації-замовника (забудовника), яка призначила робочу комісію)

р. № _____

в складі:

голови комісії - представника замовника ПрАТ ВПБ "Атлант"
генеральний директор Бондаренко В.В.
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

членів комісії – представників:

субпідрядних (монтажних) організацій КП БІМ №6 - начальник Омельченко О.С.
виконроб Ода Ю.А.
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

представник експлуатуючої організації ТОВ "УК "Одеський бульвар"
директор Максименко О.А.
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

генерального проектувальника ФОП "Чорна Н.О." креслення 10/02-2018-ЗТМ
від 02.2018 року
(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

Встановила:

- Підрядником КП БІМ № 6
(найменування організації та її відомча підлеглість)
пред'явлено до прийомки в експлуатацію закінчену будівництвом тепломережу ПІТ 2Ø133/225мм на ділянці від камери ВТ-14(р.з.) до ІТП житлового будинку №4 по вул. Приміській, 26а
(найменування будови, споруди, приміщення)
яка входить до складу об'єкту: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області».
- Будівництво виконано на основі рішення (постанови, розпорядження, наказу) Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, що виніс рішення)
від «08» вересня 2017 р.№ ІУ 113172511162
- Будівництво здійснювалось підрядником, що виконав будівництво тепломережі
(види робіт)

ПЛАН

Будинку квартирного типу (гуртожитку)

вул. (פרודות-הנהגה)

Приміська

№ 26-А

місце (הנהגה, село)

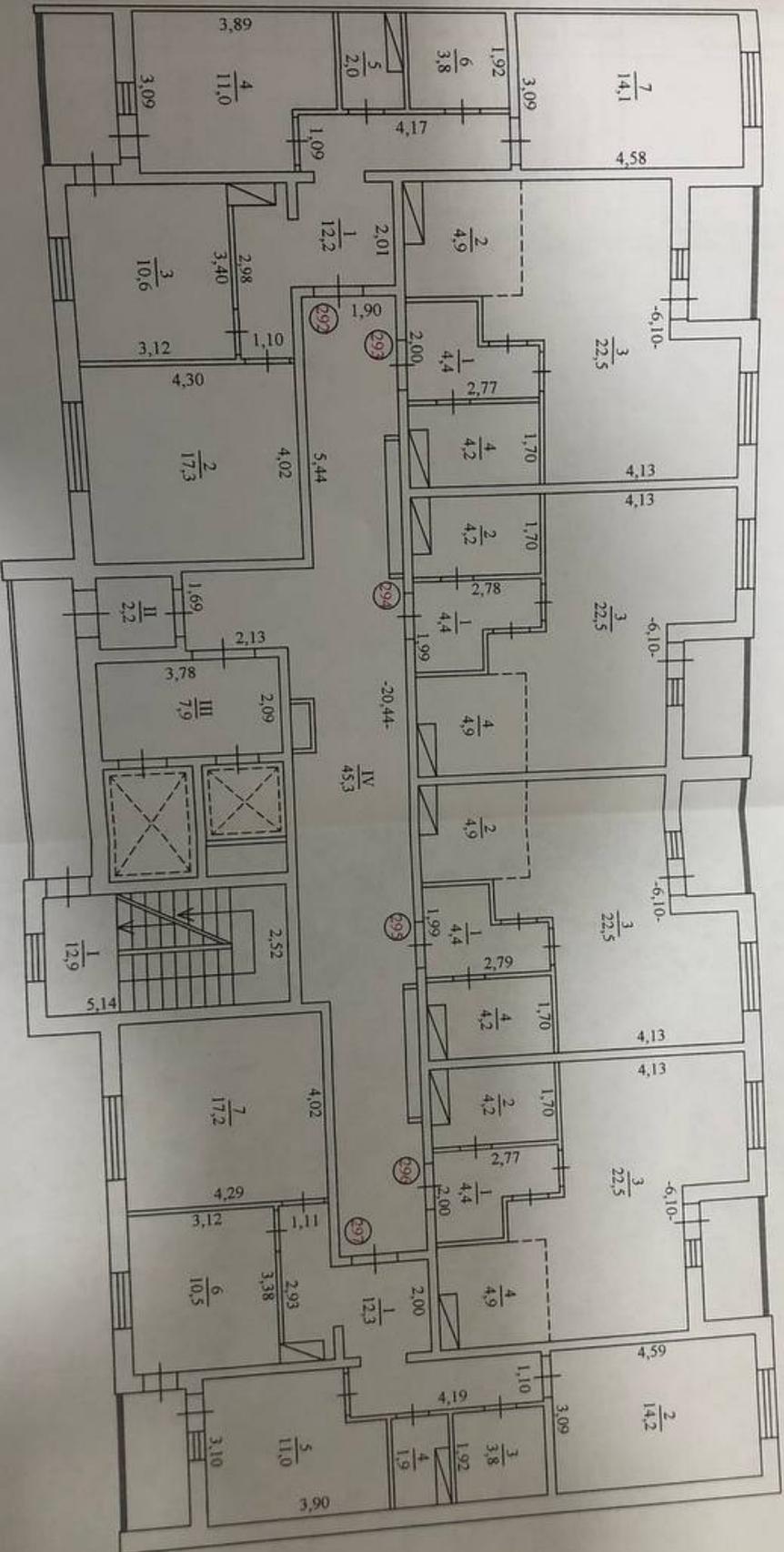
Новосілка, Чабанівська територіальна громада

район Фастівський

область Київська

Масштаб 1:100

25 поверх



12 13 14 15

3.5 3.5

3.5 3.5

3.7 3.7

ПЛАН

Будинку квартирного типу (гуртожиток)

№ 26-А

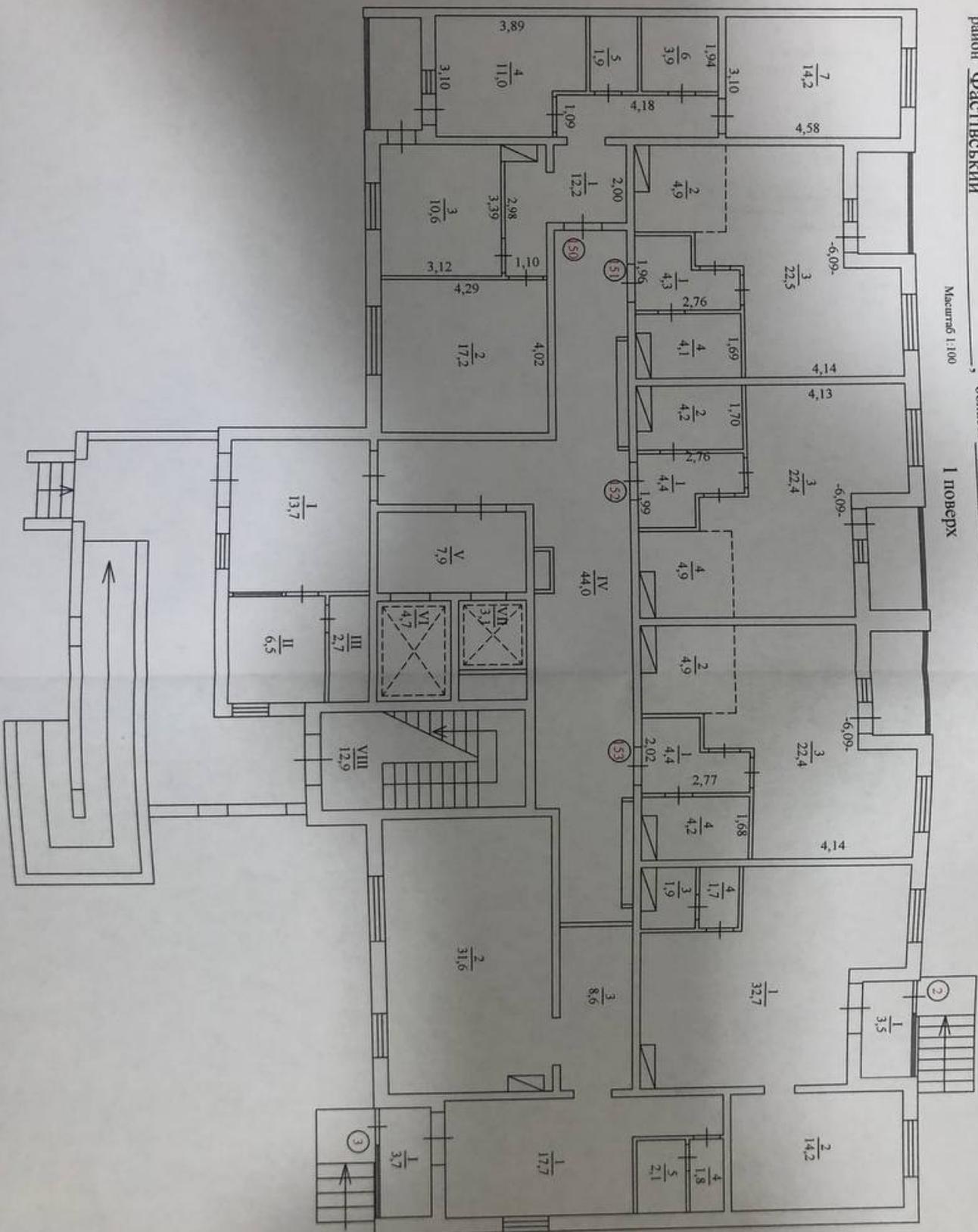
вул. (проезд, назва) Приміська

місто (селище, село) Новосілка, Чабанівська територіальна громада

район Фастівський, область Київська

Масштаб 1:100

1 поверх

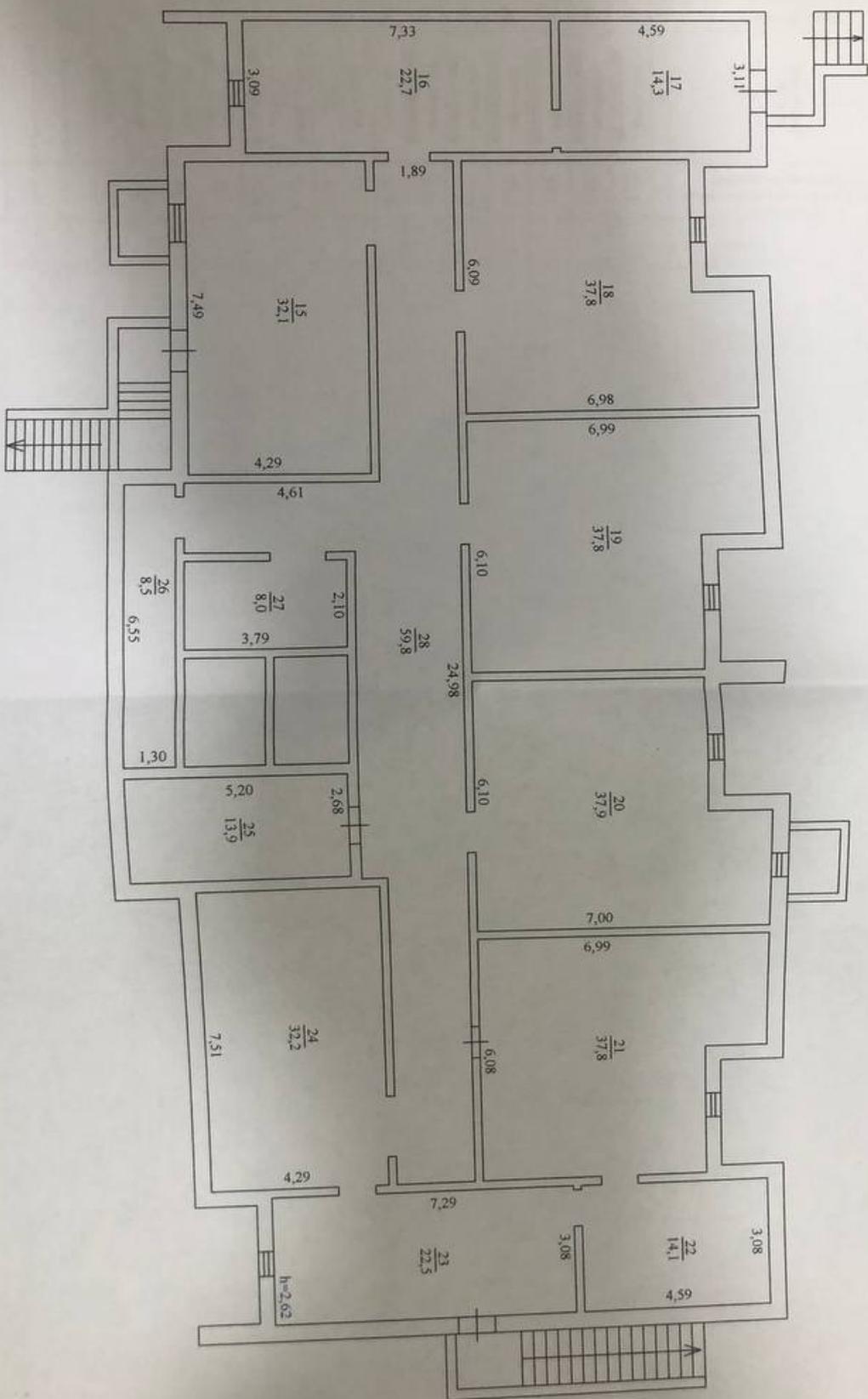


ПЛАН
будинку квартирного типу (вирежіння)

№ 26-А

вул. (продовження) Приміська,
місце (селище, село) Новосілки, Чабанівська територіальна громада,
район Фастівський, область Київська

Масштаб 1:100
підвал



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
«БРОВАРСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

07400, Київська область, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, буд. 18Б
Код ЄДРПОУ 34838199
тел. 0459460009, e-mail bbti@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 2405 ю

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок квартирного типу (гуртожиток)

Вулиця (провулок, площі) Приміська, № 26-А,
Новосілки, Чабанівська
місто (селище, село) територіальна громада,
район Фастівський,
область Київська

| |
|--|
| Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) |
| ПРАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» |
| |
| |
| |
| |

Паспорт виготовлено станом на
« 03 » 11 2021 року

Керівник суб'єкта господарства

Виконав

Перевірив



Пашенко О.Л.
(П. І. Б.)

Пашенко О.Л., серія АЕ №001366
(П. І. Б., номер кваліфікаційного сертифіката)

Пашенко О.Л., серія АЕ №001366
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



УКРАЇНА
Комунальне підприємство Броварської міської ради
Броварського району Київської ради
«Броварське бюро технічної інвентаризації»

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок квартирного типу № 26-А
вул. Дримівка
М.(С) Новосілки, Забанивська територіальна
група
ЗАМОВНИК ПрАТ „ВПБФ „АТЛАНТ“

БРОВАРИ

ПЛАН

будинку квартирного типу (гуртожитку)

Приміська

№ 26-А

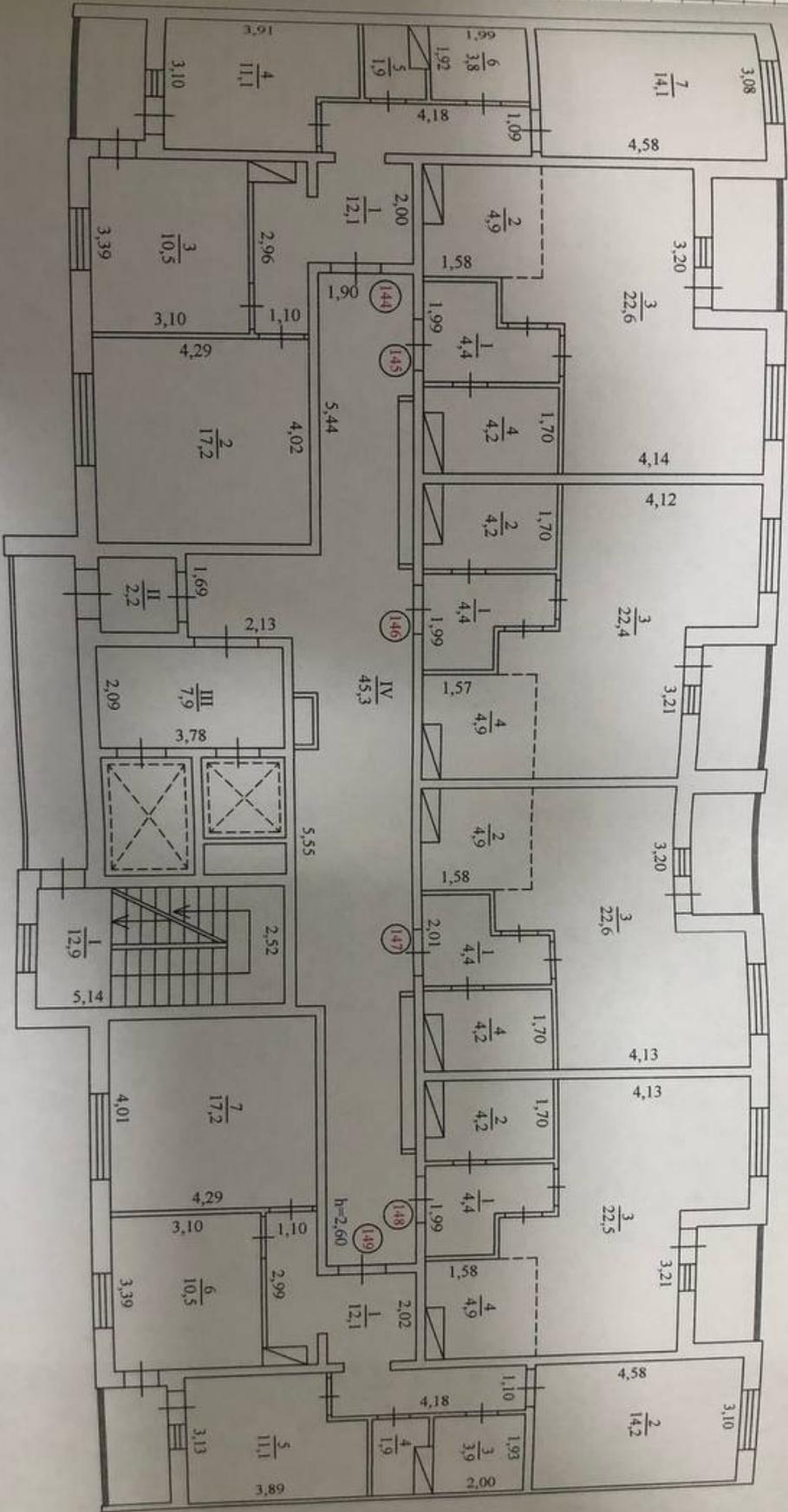
Новосілки, Чабанівська територіальна громада,

Фастівський

область Київська

Масштаб 1:100

25 поверх



ПЛАН

Будинку квартирного типу (вулицею № 26-А

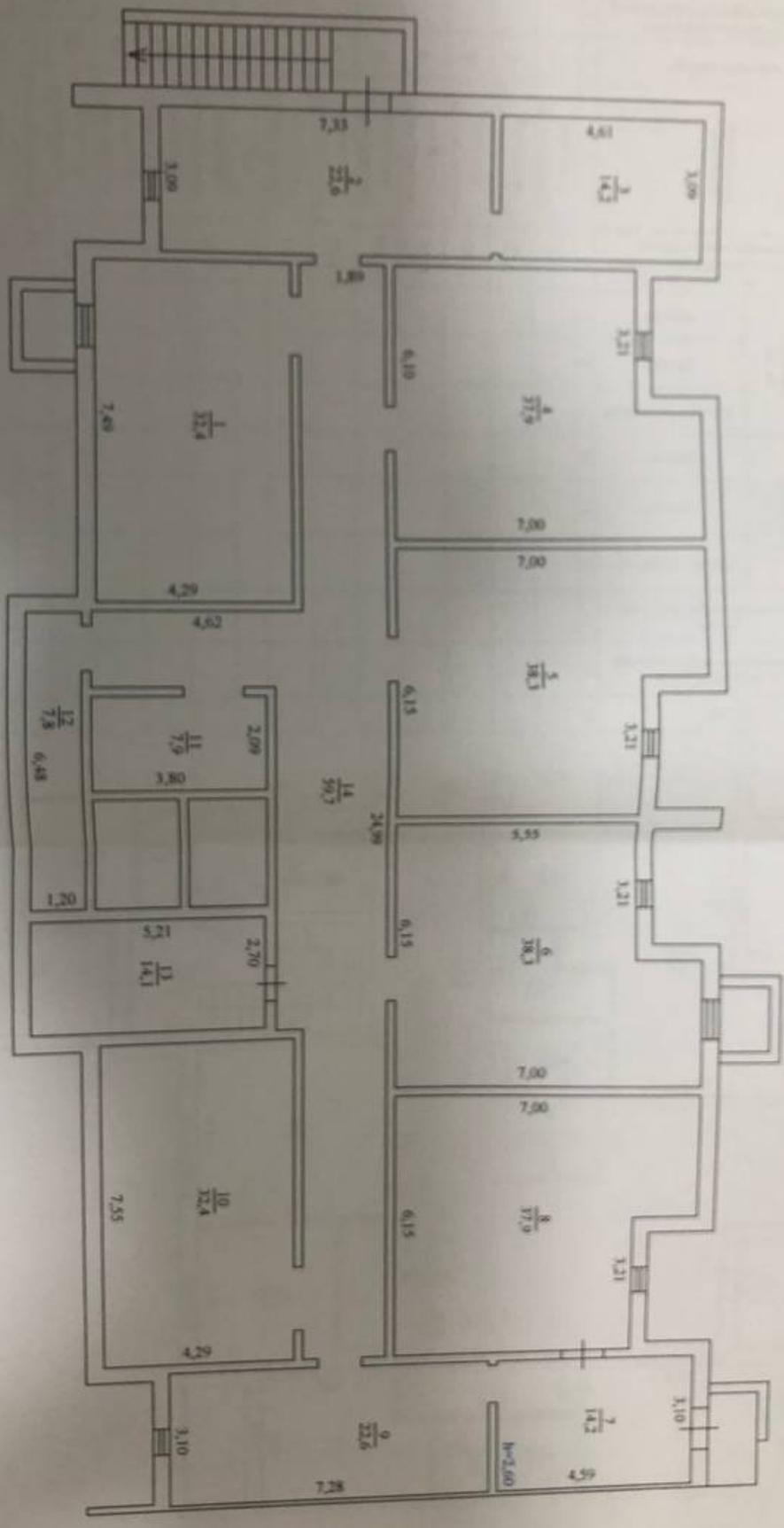
Приміська

місто (район, село) Новосілка, Чабанівська територіальна громада,

район Фастівський, область Київська

Масштаб 1:100

плідняк



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
«БРОВАРСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

07400, Київська область, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, буд. 18Б
Код ЄДРПОУ 34838199
тел. 0459460009, e-mail bbti@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 2405 ю

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок квартирної типу (гуртожиток)

Вулиця (пробулок, площі) Приміська, № 26-А,
місто (селище, село) Новосілки, Чабанівська,
район територіальна громада,
область Фастівський,
Київська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»

Паспорт виготовлено станом на
« 03 » 11 2021 року

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірів



Пащенко О.Л.
(п. і. б.)

Пащенко О.Л., серія АЕ №001366
(п. і. б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Пащенко О.Л., серія АЕ №001366
(п. і. б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

2.17 ОБ 4(1)

УКРАЇНА
Комунальне підприємство Броварської міської ради
Броварського району Київської ради
«Броварське бюро технічної інвентаризації»

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок квартирного типу № 26-А
вул. Тришівська
М.(С) Новосілки, Чабанівська територіальна громада

ЗАМОВНИК ТРАТ „ВЛБФ „АТЛАНТ“

БРОВАРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
«Броварське бюро технічної інвентаризації»
(найменування суб'єкта господарювання)

« 03 » листопада 2021р.
№ 39

Техніко-економічні показники по житловому будинку
за адресою: село Новосілки, Фастівський район, Київська область
вул. Приміська , буд.26-А

- площа забудови – 1152, кв.м.
- загальна площа будинку – 19886,8 кв.м.
- поверховість – 25
- умовна висота будинку – 68,8 м.
- кількість квартир у будинку – 297 в тому числі:
 - а) однокімнатних – 198
 - б) трикімнатних – 99
- загальна площа квартир у будинку – 15193,1 кв.м., у тому числі:
 - житлова – 8639,5 кв.м.
- площа літніх приміщень – 1059,3 кв.м.
- площа квартир у будинку – 14133,8 кв.м.
- площа приміщень загального користування – 3661,1 кв.м., в тому числі:
 - приміщення підвалу – 777,7 кв.м.
 - площа вбудованих приміщень – 155,8 кв. м.
 - площа приміщень технічних поверхів – 99,1 кв. м.
- загальний будівельний об'єм усього: 69168,0 куб.м., у тому числі:
 - а) вище позначки ± 66470,0 куб.м.
 - б) нижче позначки ± 2698,0 куб.м.

Директор



Пашенко О.Л.
(прізвище, ініціали)

218

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 «Броварське бюро технічної інвентаризації»
 (найменування суб'єкта господарювання)**

« 03 » листопада 2021р.
 № 38

**ДОВІДКА
 щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, частину
 будівлі, захисні споруди**

вулиця (провулок, площа) Приміська , буд. 26-А
 місто (село, емт) Новосілки , район Фарувський , область Київська
 Встановлено:

Таблиця 1

| Показники | Одиниця виміру | За проектом | Фактично |
|---|----------------|-------------|----------|
| Загальна площа квартир | м ² | 15060,87 | 15193,1 |
| Кількість поверхів | шт. | 25 | 25 |
| Загальний будівельний об'єм в т.ч. підземна частина | м ³ | 69168,00 | 69168,0 |
| Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих приміщень (нежитлове приміщення) | м ² | 2698,00 | 2698,0 |
| | | 142,24 | 155,8 |

Таблиця 2

| Типи квартир | За проектом | | | Фактично | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|---------|-------------------|---------------------------------|---------|
| | кількість квартир | площа квартир (м ²) | | кількість квартир | площа квартир (м ²) | |
| | | загальна | житлова | | загальна | житлова |
| Однокімнатні | 198 | 7759,13 | 4466,88 | 198 | 7812,2 | 4447,1 |
| Двокімнатні | - | - | - | - | - | - |
| Трикімнатні | 99 | 7301,74 | 4197,6 | 99 | 7330,9 | 4192,6 |
| Чотирикімнатні і більше | - | - | - | - | - | - |

Примітка: Об'єкт не прийнятий в експлуатацію.

Керівник суб'єкта господарювання



Пашенко О.Л.
 (П.І.Б.)

будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків в с.Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Згідно до детального плану території орієнтовною площею 6,0 га для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків в с.Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області.

Відстань між житловими будинками передбачити на основі розрахунків інсоляції і освітленості відповідно до норм та протипожежних вимог.

Примітка 1. При розміщенні 9-16-поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань між садибним будинком і довгими сторонами багатопверхового будинку приймається не меншою за висоту будинку, що зводиться.

Примітка 2. При різних вимогах (протипожежних, санітарно-гігієнічних та ін.) до мінімально допустимих відстаней між будинками і спорудами при проектуванні треба приймати величини, найбільші з них.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

50 м зона санітарної охорони від автошляху Київ-Одеса, 4,0 м – охоронна зона газопроводу середнього тиску, 20,0 м – пожежозахисна зона від національного парку.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

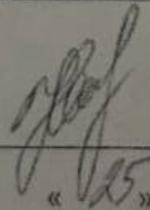
Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань.

У разі попадання до приаеродромної території, в 10 км відстань від аеродрому «Київ» (Жуляни), узгодити висоту з уповноваженим органом з питань цивільної авіації (Державна авіаційна служба України).

Спеціаліст відділу містобудування і архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)



Я.П. Мазур.

(П.І.Б.)

2017 р

04
(дата)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Києво-Святошинської районної
державної адміністрації
№ 17-09/ 3 від 25.07. 2017 р.

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
№ 17-18/ 5**

Назва об'єкта будівництва.

Будівництво житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

Нове будівництво.
Київська обл., Києво-Святошинський район, с.Новосілки, вулиця Приміська, 26,24,22.

2. Інформація про замовника.

Климець Ольга Анатоліївна, паспорт ТТ129382 виданий Печерським РВ ГУДМС України в місті Києві 07.09.2012 року.
Омельян Олена Павлівна, паспорт КМ557209 виданий Київським РВ ОМУ ГУ УМВС України в Одеській області 01.09.2008 року.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки.

Багатоквартирна житлова забудова, відповідно до детального плану території орієнтовною площею 6,0 га для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків в с.Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням 47 позачергової сесії VII скликання Чабанівської селищної ради № 654 від 31.05.2017 року, протокол громадських слухань від 25.05.2017 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

79,0 м – багатоквартирні багатопверхові житлові будинки, 10,0 м – торгівельний комплекс, 16,1 м – дитячі садки, 35,0 м – паркінг.
У разі попадання до приаеродромної території, в 10 км відстань від аеродрому «Київ» (Жуляни), узгодити висоту з уповноваженим органом з питань цивільної авіації (Державна авіаційна служба України).

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

50%

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

Згідно до детального плану території орієнтовною площею 6,0 га для

ЗАТВЕРДЖЕНО

М. Київ, вулиця ...
№ 17-18/

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № 17-18/ 5**

на розробку проектно-кошторисної документації для

об'єкт

Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення

Адреса:

Київська область, Києво-Святошинський район,
с. Новосілки, вулиця Приміська, 26,24,22

Забудовник

Климець Ольга Анатоліївна, Омельян Олена Павлівна

виданий

Замовнику

(кому)

2017 рік

Проектними рішеннями передбачені умови зручного пересування маломобільних груп населення всередині житлових будинків і на прибудинковій території.

Інженерне забезпечення

Водопостачання. Забезпечення господарсько-питних та протипожежних потреб комплексу передбачене від магістрального водопроводу ПАТ АК "Київводоканал" по проспекту Ак. Глушкова в м. Києві згідно ТУ на водопостачання і каналізацію.

В обв'язці водомірних вузлів встановлюється електрозасувка на обвідній лінії, яка автоматично відкривається при пожежі. Перед загальним водомірним вузлом встановлюються регулятори тиску та фільтри з гідравлічним приводом та автоматичним самоочищенням фірми "Honeywell".

Крім того, для поливу території та поквартирного обліку влаштовуються окремі вузли обліку Ду15.

Загальнобудинковий вузол обліку води та вузол обліку води на полив передбачено обладнати насадками для дистанційного зняття показників та приладами контролю тиску з опцією передавання показників тиску до диспетчерського пункту.

Ввід водопроводу передбачається у приміщення насосних станцій господарсько-питного призначення.

Для забезпечення безаварійної роботи в автоматичному режимі насосних установок підвищення тиску в мережі господарсько-питного водопроводу для кожної зони при мінімальних витратах на напірних трубопроводах встановлюються вертикальні мембранні баки ємністю 100 л.

Протипожежні насоси вмикаються від кнопок, встановлених біля пожежних кранів, та подається сигнал про пожежу на пост чергового.

Каналізування. Відвід каналізаційних стоків побутової каналізації житлової частини будинків та вбудованих приміщень передбачається окремими випусками Ø100-150мм до внутрішньомайданчикової мережі каналізації, з подальшим відведенням зовнішніми мережами до каналізаційних мереж міста.

Для збирання дренажних вод в приміщеннях насосних станцій водопостачання ІТП, передбачаються приямки. В приямках встановлюються занурювальні насоси. Насоси обладнані поплавковими вимикачами та працюють в автоматичному режимі від рівня води в приямках.

Дощова каналізація. Відведення дощових та талих вод з покрівель будівель передбачається закритою системою внутрішніх водостоків з електрообігрівачими водостічними воронками та випуском Ø150мм до внутрішньоквартальної мережі дощової каналізації.

Внутрішні мережі дощової каналізації прокладаються зі сталевих електрозварних емальованих труб Ø108-159мм та випуском з труб ПЕ 100, SDR 17 Ø160.

Теплопостачання. Гаряче водопостачання житлової частини запроектоване централізоване, від модульних блоків підігрівання гарячої води, який розташований у загальнобудинковому тепловому пункті (система ГВП двохзонна).

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська область, Києво-Святошинський район,
с.Новосілки, вул. Приміська, 26-А:

Функціональне призначення та назва:

Житловий будинок на 297 квартир:

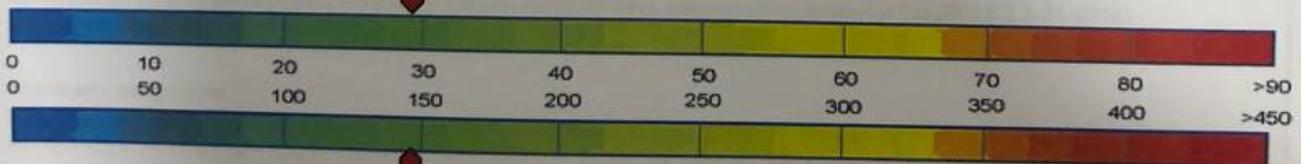
Відомості про конструкцію будівлі:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| загальна площа, м ² : | 21784,26 |
| загальний об'єм, м ³ : | 69168,00 |
| опалювана площа, м ² : | 20829,74 |
| опалюваний об'єм, м ³ : | 58323,27 |
| кількість поверхів: | 25 |
| рік прийняття в експлуатацію: | Нове будівництво |
| кількість під'їздів або входів: | 2 |



| Шкала класів енергетичної ефективності | Клас енергетичної ефективності |
|---|--|
| <p>Високий рівень енергоефективності</p> <p>A < 44 кВт·год/м²</p> <p>B < 79 кВт·год/м²</p> <p>C < 87 кВт·год/м²</p> <p>D < 109 кВт·год/м²</p> <p>E < 131 кВт·год/м²</p> <p>F < 153 кВт·год/м²</p> <p>G > 153 кВт·год/м²</p> <p>Низький рівень енергоефективності</p> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40px; margin: 0 auto;">C</div> |
| <p>Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м²</p> | <p>81,3</p> |

Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: **29,0**



Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік: **149,0**

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора №ОПІ-АВ00010

Нежитлові приміщення ізольовані від житлової частини, мають окремий вхід ззовні.

Для доступу у житловий будинок запроектовано вхідну групу з тамбуром і приміщенням консьєржа. Вхідна група облаштована замково-переговорним пристроєм.

Проектними рішеннями передбачені умови зручного пересування маломобільних груп населення всередині житлових будинків і на прибудинковій території.

Житловий будинок №4 (№4 за Генеральним планом) – 25-ти поверховий 2-х секційний з верхнім розміщенням технічного поверху (венткамера). Висота житлових поверхів - 2,8 м, висота технічного поверху – 2,8 м. Будинок має незалежні інженерні системи, секції відокремлені одна від одної деформаційним швом.

В будинках передбачено сходову клітку типу Н1 з освітленням через віконний проріз площею 1,2 м² на кожному поверсі. Сходові клітки мають ізольований вихід на першому поверсі безпосередньо на вулицю, а також має вихід на покрівлю через протипожежні двері. Двері сходової клітки, тамбурів при сходовій клітці - з армованим склом, пристроєм самозачинення й ущільнювачами в притулах. Огорожа відкритого переходу - збірні залізобетонні панелі висотою 1,2 м від рівня підлоги переходу. Ширина відкритого переходу - 1,2 м.

Запроектовано в кожній секції два ліфти з загальним ліфтовим холлом: пасажирський на 630,0 кг та на 1 000,0 кг - пожежний ліфт. Стулки дверей шахти пасажирського ліфту мають межу вогнестійкості EI-30, пожежного ліфту - EI-60. Двері ліфтового холу - протипожежні (EI-30). Передбачено підпір повітря під час пожежі: в шахти ліфтів і в ліфтовий хол на поверсі пожежі та на один поверх нижче та вище поверху пожежі.

Стіни шахт ліфтів, ліфтових холів, шахт підпору повітря, шахт димовидалення, сходових кліток забезпечено з межею вогнестійкості REI-150.

В якості другого евакуаційного виходу передбачено на лоджії кожної квартири майданчик розміром 1,2x1,2 м з глухим простінком 1,2 м. В кожній квартирі передбачено встановлення пожежного кран-комплекту та датчиків сповіщення про пожежу.

На кожному поверсі передбачено улаштування клапану димовидалення з загального міжквартирного коридору. В загальному міжквартирному коридорі передбачені місця для встановлення пожежних шаф з кран-комплектами, вбудованих шаф для встановлення засобів обліку спожитого тепла, води, електроенергії.

В підвалі розташовано технічні приміщення для розміщення насосної водопостачання та пожежогасіння, станції гарячого водопостачання, ІТП, розміщення устаткування мереж зв'язку, електрощитової.

Нежитлові приміщення ізольовані від житлової частини, мають окремий вхід ззовні.

Для доступу у житловий будинок запроектовано вхідну групу з тамбуром і приміщенням консьєржа. Вхідна група облаштована замково-переговорним пристроєм.

Конструктивні рішення

Конструктивна схема будівлі – стінова з несучими монолітними залізобетонними стінами та збірними залізобетонними багатопустотними плитами перекриття та покриття, монолітні товщиною 180 мм.

Фундаментна плита – монолітна залізобетонна товщиною 1000мм, виконана з бетону класу С20/25 та влаштована по бетонній підготовці товщиною 100мм з бетону класу С8/10.

Стіни зовнішні – монолітні залізобетонні товщиною 200мм, утеплені базальтовими плитами з штукатуренням та фарбуванням фасадними фарбами.

Стіни внутрішні – монолітні залізобетонні товщиною 200мм.

Стіни ліфтово-сходового блоку – монолітні залізобетонні товщиною 160мм та 200мм, виконані з бетону класу С20/25.

Перегородки – гіпсові пазогребеневі плити товщиною 80мм.

Плити перекриття та покриття – збірні залізобетонні багатопустотні, товщиною 220мм та монолітні товщиною 180 мм.

Сходові марші та площадки – збірні залізобетонні.

Передбачена арматура класу А240С, А400С, А500С (ДСТУ 3760:2006).

Вікна і балконні двері – металопластикові.

Вхідні двері в квартири – металеві, протиударні.

Генеральний план

Проект "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області" передбачає 6 (шість) черг будівництва. В зв'язку з тим, що з моменту затвердження проектної документації даного об'єкту будівництва, було прийнято низку нових Державних будівельних норм, законів та постанов, прийнято рішення щодо коригування проекту будівництва, що передбачає наступне:

- I черга будівництва – нові архітектурно-будівельні рішення житлових будинків;
- III черга будівництва – нові архітектурно-будівельні рішення житлових будинків;
- II, IV, V та VI черги будівництва – без змін.

До I та III черги будівництва входять:

- багатоквартирний житловий будинок №2 – поз. 2 на ГП;
- багатоквартирний житловий будинок №3 – поз. 3 на ГП;
- багатоквартирний житловий будинок №4 – поз. 4 на ГП;
- майданчик для відпочинку дорослого населення;
- майданчик для занять спортом;
- ігровий майданчик для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку.

Будівництво житлових будинків №2, №3, №4 передбачається в західній та північно-західній частині земельної ділянки. Внутрішній простір житлової забудови вирішено камерно.

Вхідні групи до житлової частини будинків розташовані у дворі на рівні 1-го поверху з пішохідного тротуару. Входи до громадських та нежитлових приміщень відокремлені від житлової частини будинків.

- Наказ про призначення головного архітектора проекту №10 від 27.09.2019р..

Технічні умови на інженерне забезпечення:

- ТУ на водопостачання та водовідведення від 01.07.2017р. №б/н, видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";
- ТУ на водопостачання від 27.08.2019р. №14537, видані ПАТ "АК "Київводоканал";
- ТУ на каналізування від 27.08.2019р. №14485, видані ПАТ "АК "Київводоканал";
- ТУ на тепlopостачання від 11.06.2019р. №23/19, видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";
- ТУ на скидання зливових вод від 07.08.2017р. №5/17, видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";
- ТУ на скидання зливових вод від 12.09.2019р. №191, видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";
- ТУ на електропостачання від 19.01.2018р. №К-00-18-0021, видані ПАТ "Київобленерго" та Зміна №1 від 10.04.2018р.;
- Технічне рішення на приєднання мереж електропостачання від 31.08.2018р. №К-00-18-0021, видане ПрАТ "Київобленерго";
- ТУ на радіофікацію від 11.06.2018р. №1882-ВИХ-KV-826032-2018, видані ПАТ "Укртелеком";
- ТУ на телефонізацію від 06.06.2018р. №04-7/1459, видані ПАТ "Укртелеком";
- ТУ на телебачення від 01.08.2017р. №06/17ЛС-ТУ, видані ТОВ "О-НЕТ";
- ТУ Головного управління Національної поліції в Київській обл. від 01.08.2017р. №3282/109/20/03-2017, видані Управлінням превентивної діяльності Головного управління Національної поліції в Київській обл.

Метою коригування проекту є коригування архітектурно-будівельних рішень житлових будинків з урахуванням нових Державних будівельних норм та інших нормативних документів.

Клас наслідків (відповідальності):

- Житловий будинок №2 – СС3 (значні наслідки);
- Житловий будинок №3 – СС3 (значні наслідки);
- Житловий будинок №4 – СС2 (значні наслідки);

Сукупний показник класу наслідків (відповідальності) будинків становить СС3 (значні наслідки).

Ступінь вогнестійкості – І.

На ділянці заплановано будівництво трьох 25-ти поверхових житлових будинків з несучими монолітними залізобетонними стінами та збірними залізобетонними багатопустотними плитами перекриття та покриття. Будівництво передбачається в дві черги будівництва.

Кліматичні умови

Майданчик будівництва житлового кварталу розташовано в с. Новосілки Києво-Святошинського району Київської області.

Додаток
до експертного звіту № 191024-5/А
щодо розгляду проектної документації
(позитивний)

за проектом "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області".
Коригування (I та III черги будівництва)

Проект "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області". Коригування (I та III черги будівництва) розроблений ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна фірма "АТЛАНТ" (генеральний проектувальник) в 2019 році на замовлення ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна фірма "АТЛАНТ". Шифр проекту – 120.П.19. Адреса генпроектувальника: 02192, м. Київ, бул. Дарницький, 8-а. Головний архітектор проекту – Васляев Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат архітектора – серія АА № 000022 від 26.04.2012р.; свідоцтво про підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації архітекторів №1141 від 18.08.2017 р.; напрямок – архітектурне об'ємне проектування).

Проект розроблений на підставі документів:

- Документів права власності чи права користування на земельні ділянки:
 - Кадастровий номер 3222457400:04:002:5019;
 - Кадастровий номер 3222457400:04:002:5020;
 - Кадастровий номер 3222457400:04:002:5021;
- Містобудівних умов та обмежень №17-18/5 від 25.07.2017, виданих відділом містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації;
- Рішення Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області від 31 травня 2017 р. № 654 про затвердження Детального плану території орієнтовною площею 6,0 га для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків в селі Новосілки Києво- Святошинського району Київської області;
- Матеріали Генерального плану с. Новосілки, затвердженого рішенням 19 чергової сесії VII скликання Чабанівської селищної ради від 11.08.2016р. №229;
- топографічна зйомка М 1:500, яка виконана ТОВ "Земпроект Груп" в 2017р.;
- Науково-технічні звіти про інженерно-геологічні вишукування: Звіт, виконаний ТОВ "Київ Гео" у червні 2017р. №Г-1708, (житлові будинки №2 та №3 за ГП) та Звіт, виконаний ТОВ "ГЕОЛОГ-БУД" у листопаді 2018р. №27-18-3-ІГ (житловий будинок №4 за ГП);
- Завдання на проектування, затверджене ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна фірма "АТЛАНТ" 30.09.2019р.;

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 12 аркушах.

Головний експерт проекту:

В.Л. Шарубін
(сертифікат АЕ № 004300)

Відповідальні експерти:

Експерт з питань забезпечення механічного опору та стійкості (міцності, надійності та довговічності) будинків і споруд

В.Л. Шарубін
(сертифікат АЕ № 004300)

Архітектор

Ю.В. Дачковський
(сертифікат АА № 000228)

Експерт з питань охорони навколишнього природного середовища та санітарно-епідеміологічного благополуччя

Г.А. Даниленко
(сертифікат АЕ № 004833)

Експерт з питань дотримання вимог пожежної, техногенної безпеки

О.А. Ромащенко
(сертифікат АЕ № 005337)

Експерт з питань безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму

М.Гринюк
(сертифікат АЕ № 002758)

Експерт з питань забезпечення економії енергії

В.О. Моженко
(сертифікат АЕ № 000503)

| Найменування показників | Од. виміру | I черга | III черга | III черга | Показники за проектом | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|-----------------------|--|
| | | будівництва | будівництва | будівництва | | |
| | | № пускових комплексів | | | | |
| | | 4; 5 | 10; 11; 12 | 13; 14 | | |
| № за генеральним планом | | | | | | |
| | | ЖБ №2 | ЖБ №3 | ЖБ №4 | | |
| Характер будівництва | | Нове будівництво | | | | |
| Площа ділянки | га | 5,9997 | | | 5,9997 | |
| Поверховість | поверх | 25 | 25 | 25 | 25 | |
| Умовна висота | м | 69,05 | 69,8 | 68,8 | 68,8; 69,8 | |
| Ступінь вогнестійкості | ступінь | I | | | I | |
| Площа забудови | м ² | 1166,17 | 2223,63 | 1152,77 | 5695,34 | |
| Загальна площа приміщень у будинку | м ² | 20911,08 | 37887,19 | 19952,37 | 78750,64 | |
| Кількість споруд | Шт. | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| Загальна кількість квартир, в т. ч.: | квартира | 249 | 672 | 297 | 1218 | |
| - однокімнатних | квартира | 50 | 624 | 198 | 872 | |
| - двокімнатних | квартира | 100 | 48 | - | 148 | |
| - трикімнатних | квартира | 99 | - | 99 | 198 | |
| Площа квартир у будинку | м ² | 16388,65 | 27524,88 | 13999,59 | 57913,12 | |
| Площа літніх приміщень | м ² | 665,46 | 1185,96 | 1061,28 | 2912,70 | |
| Загальна площа квартир у будинку | м ² | 17054,11 | 28710,84 | 15060,87 | 60825,82 | |
| Площа житлового будинку | м ² | 23173,71 | 40249,75 | 21748,26 | 85171,72 | |
| Площа вбудованих нежитлових приміщень | м ² | 86,21 | 2066,47 | 142,24 | 2294,92 | |
| Площа місць загального користування | м ² | 2813,82 | 5944,68 | 3827,98 | 12586,48 | |
| Площа приміщень технічних поверхів | м ² | 176,14 | 293,64 | 195,00 | 664,78 | |
| Площа підвалу (цоколю) | м ² | 780,80 | 871,56 | 726,28 | 2378,64 | |
| Загальний будівельний об'єм, в т. ч.: | м ³ | 75792,00 | 136897,00 | 69168,00 | 281857,00 | |
| - вище відм. 0,00 | м ³ | 72364,00 | 130239,00 | 66470,00 | 269073,00 | |
| - нижче відм. 0,00 | м ³ | 3428,00 | 6658,00 | 2698,00 | 12784,00 | |
| Кількість мешканців | людина | 690 | 1033 | 569 | 2292 | |
| Кількість створених робочих місць | місце | 11 | 269 | 25 | 305 | |
| Показники річних витрат ресурсів: | | | | | | |
| - воді | тис. м ³ | 87654,0 | 130736,0 | 75544,0 | 239900,0 | |
| - електроенергії | тис.кВт*год/рік | 2314,0 | 6378,0 | 2722,0 | 11414,0 | |
| Тривалість будівництва | місяць | 18 | | | | |



**ПЕРША
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА**

ТОВ «Перша Будівельна Експертиза»
04215, Україна, м. Київ, вул. Ігорівська, 12-Б
(044) 228-99-77, (097) 228-99-77, (050) 228-99-77
www.pbe.ua, info@pbe.ua, ЄДРПОУ: 41134902

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «Перша Будівельна експертиза»

Ю.А. Підлісний

" 1 листопада 2019 р.



м. Київ

№ 191024-5/A

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

за проектом

(стадія проектування)

**"Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради
Києво-Святошинського району Київської області".**

Коригування (I та III черги будівництва)

(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності)

ССЗ (значні наслідки)

Замовник будівництва

**ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна
фірма "АТЛАНТ"**

(назва організації)

Генеральний проектувальник

**ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна
фірма "АТЛАНТ"**

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

під керівництвом

головного архітектора проекту Прохорова Олександра Олександровича,
сертифікат АА № 000252

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником

Приватним акціонерним товариством виробничою проектно-будівельною фірмою
«АТЛАНТ», наказ від 04.09.2017 № 68, «Про затвердження проекту»

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Клас наслідків (відповідальності)

значні наслідки (СС3)

Результати експертизи проекту будівництва видані

Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРІЦА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»,
ЄДРПОУ 41134902, головний експерт проекту Дмитренко Людмила Іванівна,
сертифікат АЕ № 002546

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює

Васлясе Віктор Володимирович, наказ від 21.08.2017 № 66,
головний архітектор проекту

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює

Грищенко Людмила Іванівна, сертифікат АТ № 004536

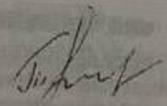
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є

Баранчук Віктор Андрійович, наказ від 10.07.2017 № 50, виконроб
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду
Відділу методології ведення та
адміністрування єдиного реєстру
Департаменту дозвільних процедур

(найменування посади
відповідальної особи органу)
М.П.


(підпис)

О.А. Ткачук
(ініціали та прізвище)



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від 08 вересня 2017 року

№ ІУ 113172511162

Цей дозвіл надано:

Замовнику

Приватному акціонерному товариству виробничій проектно-будівельній фірмі «АТЛАНТ», м. Київ, Дарницький бульвар, 8-А, ЄДРПОУ 19016506

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику):

Приватному акціонерному товариству виробничій проектно-будівельній фірмі «АТЛАНТ», м. Київ, Дарницький бульвар, 8-А, ЄДРПОУ 19016506, реєстраційний запис 2013020604

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області»
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса:

Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Приміська, 26, 24, 22

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

Державним підприємством «НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ», Київ-133, бул. Лесі Українки 26-А, ЄДРПОУ 01422832

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)

ЖУРНАЛ № _____

виконання робіт з монтажу будівельних конструкцій

Найменування будівельної організації ПрАТ "ВЛБФ "Атлант"
 Найменування об'єкта будівництва Митлабовий квартал з неоптимізованим комплексом
 установ та прилеглим обслуговуванням
 місцевого значення
Митлабовий будинок №4, секція 1, 2

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за _____

(назва виду робіт)

Організація, що розробила проектну документацію ПрАТ "ВЛБФ "Атлант"

від 04.09.2017 р.

Організація, що розробила проект виконання робіт ФВП Коваль Т.В.

Шифр проекту 050.2020.17BP

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та
серія сертифіката Інженер технічного нагляду

Грищенко Андрій Іванович, Сертифікат АТ №04536

Журнал почато « 19 » 06 2019 р.

Журнал закінчено « 5 » 05 2021 р.

ДБ № 4

ЖУРНАЛ
виконання робіт з монтажу
будівельних конструкцій

ЖУРНАЛ № _____ виконання антикорозійних робіт

Найменування будівельної організації ПРАТ "ВПБФ" "Атлант"

Найменування об'єкта будівництва Миттєвий в'їзд з металевим комплексом устатков та підприємств обслуговування місцевого значення миттєвий будинок №4, секції 1, 2.

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за _____

(назва виду робіт)

Організація, що розробила проектну документацію ПРАТ "ВПБФ" "Атлант",
від 04.09.2017р.

Організація, що розробила проект виконання робіт ФВП Кобаль Т.В.

Шифр проекту 050.2020 ПВР

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката інженер технічного нагляду
Грищенко Людмила Іванівна. Сертифікат АТ №04536

Журнал почато « 9 » 09 2021 р.

Журнал закінчено « 7 » 10 2021 р.

НБ №4

ЖУРНАЛ
виконання антикорозійних робіт

НЧБ №4

ЖУРНАЛ
виконання зварювальних робіт

ЖУРНАЛ № _____

виконання зварювальних робіт

Найменування будівельної організації ПРАТ "ВЛБФ" "Атлант"
 Найменування об'єкта будівництва Житловий квартал з неоповненим комплексом м
місцевого значення установ та підприємств обслуговування
Житловий будинок №4, секція 1, 2.

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за _____
 (назва виду робіт)

Організація, що розробила проектну документацію ПРАТ "ВЛБФ" "Атлант"
від 04.09.2017р

Організація, що розробила проект виконання робіт ФРОП Коваль Т.В

Шифр проекту 050.2020 ПБР

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Інженер технічного нагляду
Грищенко Любомила Тарнівна Сертифікат АТ №04536

Журнал почато « 1 » 09 2021 р.

Журнал закінчено « 5 » 10 2021 р.

Стіни 2821 + 75
9364 + 35

5210 м³

ДБН А.3.1-5:2016

ЖУРНАЛ № _____ виконання бетонних робіт

Проектні дані:

1. Марки бетону за конструктивними елементами _____

Плити перекриття - В25; Стіни - В25;
Стіни - В30; Стіни - В15; Стіни - В12,5.

2. Об'єм бетону загальний _____ 5210 _____ куб.м.

Об'єм бетону неармованого _____ 35 _____ куб.м

Об'єм бетону армованого _____ 5175 _____ куб.м

Найменування будівельної організації ПРАТ "ВЛБФ" "Алмаз"

Найменування об'єкта будівництва Житловий квартал з непершим комплексом
домів та підприємств в с. Гриньків
місцевого значення Житловий будинок №4 с. 4.1

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за _____

Організація, що розробила проектну документацію ПРАТ "ВЛБФ" "Алмаз"

Організація, що розробила проект виконання робіт ФВП Коваль Т.В

Шифр проекту 050.2020.ПВР

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Інженер технічного нагляду

Гриценко Людмила Іванівна Сертифікат ДТ №004536

Розпочато 19.08.2019 р.

Закінчено 19.04.2021 р.

НБН4 с. 1

**ЖУРНАЛ
виконання бетонних робіт**

ПрАТ "ВЛБСР "Атлант"

(Найменування будівельної організації)

ЖУРНАЛ вхідного контролю № _____

по будівництву об'єкта Житловий квартал з неговним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення. Житловий будинок №4; секція 1, 2

Адреса об'єкта Київська обл., Києво-Святошинський р-н,
с. Новосілки, вул. Проміська 22, 24, 26.

Посада, прізвище, ім'я та по батькові і підпис особи, відповідальної за ведення журналу
вхідного контролю Начальник ділянки, Баранчук
Віктор Андрійович.

Журнал розпочато «22» серпня 2019 р.

Журнал закінчено «6» травня 2021 р.

НБ №4

**ЖУРНАЛ
вхідного контролю**

Журнал авторського нагляду за будівництвом

Найменування об'єкта будівництва Будівництво житлового кварталу
з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення

Адреса будівництва Київська область, Києво-Святошинський
район, с. Новосілки, вул. Приміська, 26, 24, 22

Замовник Приватне акціонерне товариство «Виробнича
(найменування, адреса)
проектно-будівельна фірма «Атлант»
м. Київ бульвар Дарницький, 8а

Проектувальник ДП «НДПІ містобудування» м. Київ, бул. Л. Українки, 26-А-
(найменування, адреса)
- розробник стадії «ПРОЕКТ»

ПРАТ «ВПФ «Атлант» м. Київ, бул. Дарницький, 8-а -
- розробник стадії «РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ»
ФОР «ЧЕГОДАЄВ І.С.» - розробник розділу «КБ» на стадії «Р»

Журнал розпочатий 08.09 2017р. Журнал закінчений _____ 20 _____ р.

Керівник проектувальника



В. ВАСЛЯЕВ

Керівник замовника



В. ДАРЕНКО

С. НОВОСІЛКИ
ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ
ВУЛ. ПРИМІСЬКА, 26,24,22
«ОДЕСЬКИЙ БУЛЬВАР»

Ж У Р Н А Л
АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ

Загальний журнал робіт №

з будівництва об'єкта

Хитловий квартал з невідомим контуром частин та приміщень вилученої міської заповідної території, Хитловий будинок №4, серія 2.
(найменування)

Адреса об'єкта будівництва

*Київська обл., Києво-Святошинський р-н; с. Новосілка
буль. Промислова, 26, 24, 22.*

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта

*Виконавець робіт
Баракчук Віктор Андрійович*

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту номер та серія сертифіката

*ПРАТ "ВЛБФ "Атлант"
Васильєв Віктор Володимирович Сертифікат АТ 1000000000*



Прізвище, ім'я по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифікату

*інженер технічного нагляду
Тришук Людія Іванівна. Сертифікат АТ 10004536*

Початок робіт:

за планом (договором) _____
фактично _____

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)

за планом (договором) _____
фактично _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал

*генеральний директор ПРАТ "ВЛБФ "Атлант"
Бондаренко Володимир Володимирович*

Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість

*Пл. забудови 566,7
поверховість - 25; кінцева квадратура - 148; заг. пл. квартал - 7493,98 м²
заг. пл. неж прим. - 105,89 м², буч. об'єм - 34584,0 м³*

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження

ПРАТ "ВЛБФ "Атлант", від 04.09.2017р.

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується

*ТОВ "Атлант-Енержіс" (електричні, електромонтажні, монтажні роботи); ТОВ "Форт Буйд" (цегляна фасадна)
КПБІМ-6 (ізоляція та теплоізоляція)*

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію

Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт

Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка внесла зміни,

дата внесення змін

НБ № 4 с. 2

Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ПрАТ «ВЛБФ «Атлант»

Відомості про виконання робіт

| Дата та час виконання робіт | Короткий опис і умови виконання робіт (з посиланням, за необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи |
|-----------------------------|--|
| | Демонтаж вертикальної сталюбки |
| | Демонтаж горизонтальної сталюбки |
| | Монтаж сталюбки сходової площадки |
| | Армування сходової площадки |
| | Бетонування сходової площадки |
| | Монтаж вент. блоків 25-го пов. |
| | Демонтаж сталюбки сходової площадки |
| | Монтаж сходових маршів 25-26 пов. |
| | Монтаж горизонтальної сталюбки |
| 19.04.21 | Армування П.П + 72,800 |
| 20.04.21 | Бетонування П.П над вент. камерою |
| 5.05.21 | Монтаж вент. блоків на покрівлі |
| | Влаштування цегляної кладки 21-25 пов. |
| | Влаштування цегляної кладки на покрівлі |
| | Влаштування покрівлі |
| | Влаштування бітумноцементу. |
| | Роботи виконані згідно проектно-технічної документації в повну міру ступінь. |
| | Висновок <i>[підпис]</i> Баранчук В.А. |

Загальний журнал робіт №

3 будівництва об'єкта Житловий квартал з торговельно-сервісними приміщеннями житлової будівлі №4, секція 1

Адреса об'єкта будівництва Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Новосілки, вул. Промислова, 26, 24, 22

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта Виконавець робіт Баранчук Віктор Андрійович

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту номер та серія сертифіката ПРАТ «ВТБФ «Атлант» Васильєв Віктор Володимирович Сертифікат АА 10000



Прізвище, ім'я по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифікату інженер технічного нагляду Григоренко Людмила Іванівна. Сертифікат АТ 1004536

Початок робіт: за планом (договором) _____ фактично _____

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію) за планом (договором) _____ фактично _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал Генеральний директор ПРАТ «ВТБФ «Атлант» Бондаренко Володимир Володимирович
Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість п. забудови - 586,07 м
твердості - 25, кількість квартир - 149, заг. пл. квартир - 7566,89 м²,
заг. пл. неж. прим. - 36,35 м², буд. об'єм - 34584,0 м³

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження ПРАТ «ВТБФ «Атлант», 04.09.2017р.

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується ТОВ «Атлант-Експертсервіс» (сантехніка, електроенергія, металопластикові двері); ТОВ «Форт Буда» (установка фасадів); КПБІМ-6 (тех. нагляд та благоустрій)

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію _____

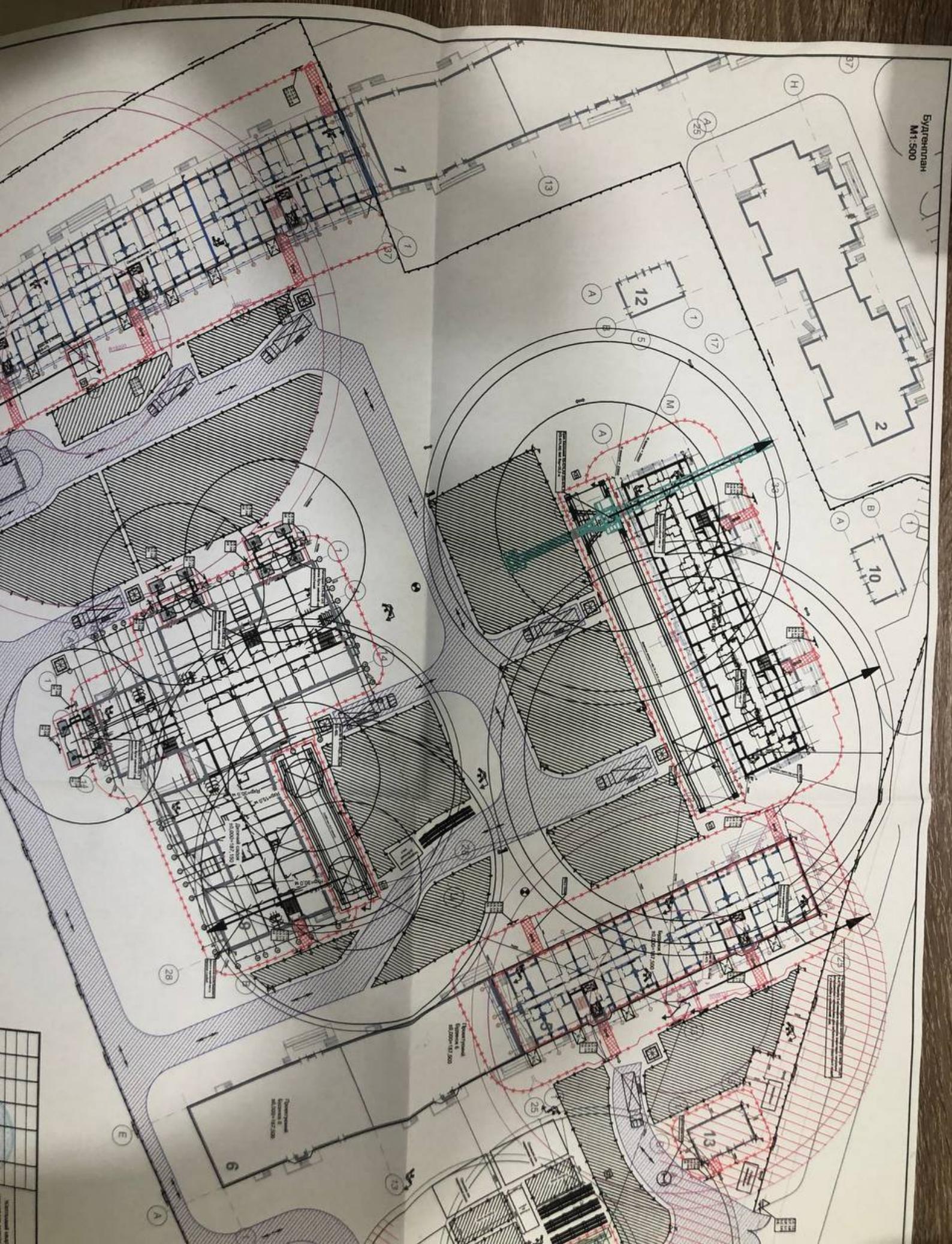
Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт _____
Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка внесла зміни, _____
дата внесення змін _____

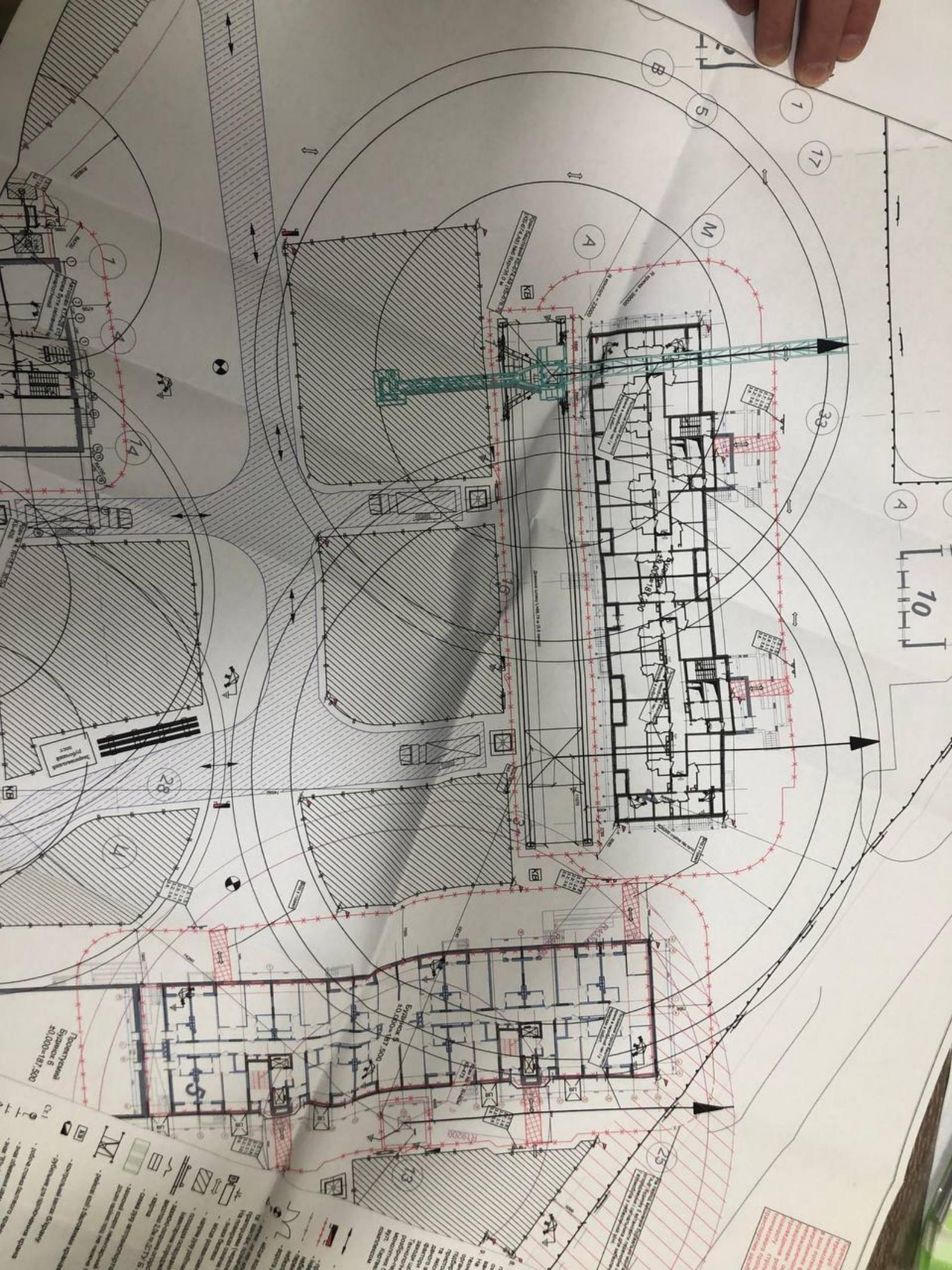
ЖБ № 4 о. 1

Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ПРАТ «ВТБФ «Атлант»





10

Трансформаторная подстанция 20,000-187,500

Система водоснабжения 10,000-187,500

- С.1
- Система водоснабжения
 - Система канализации
 - Система отопления
 - Система вентиляции
 - Система электроснабжения
 - Система связи
 - Система охраны
 - Система противопожарной защиты
 - Система безопасности
 - Система мониторинга
 - Система управления
 - Система автоматизации
 - Система интеграции
 - Система совместимости
 - Система масштабируемости
 - Система гибкости
 - Система надежности
 - Система безопасности данных
 - Система резервного копирования
 - Система аварийного восстановления
 - Система тестирования
 - Система документирования
 - Система отчетности
 - Система аудита
 - Система контроля качества
 - Система управления проектами
 - Система управления рисками
 - Система управления изменениями
 - Система управления конфигурацией
 - Система управления версиями
 - Система управления доступом
 - Система управления идентификацией
 - Система управления паролями
 - Система управления сертификатами
 - Система управления политиками
 - Система управления настройками
 - Система управления журналами
 - Система управления инцидентами
 - Система управления проблемами
 - Система управления знаниями
 - Система управления обучением
 - Система управления талантами
 - Система управления производительностью
 - Система управления командой
 - Система управления проектами
 - Система управления рисками
 - Система управления изменениями
 - Система управления конфигурацией
 - Система управления версиями
 - Система управления доступом
 - Система управления идентификацией
 - Система управления паролями
 - Система управления сертификатами
 - Система управления политиками
 - Система управления настройками
 - Система управления журналами
 - Система управления инцидентами
 - Система управления проблемами
 - Система управления знаниями
 - Система управления обучением
 - Система управления талантами
 - Система управления производительностью
 - Система управления командой

Информация о проекте
 Проект № 1000-1000-1000
 Автор: [Имя]
 Дата: [Дата]

ФОП Коваль Т.В.

Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с.Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Житловий будинок №4.

ПРОЕКТ ВИКОНАННЯ РОБІТ

кранами КБ-503Б №5 і КБ-674 №6

Шифр: 050.2020.ПВР.

Розробив



Коваль М.А.

м. Київ, 2020 р.

Додаток 1

Календарний план будівництва Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Кієво-Святошинського району Київської області

| Номер рядка | Найменування об'єкта будівництва або видів робіт | Кошторисна вартість, тис. грн. | | Розподіл капітальних вкладень і обсягів будівельних робіт за періодами будівництва*, тис. грн. |
|-------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|
| | | всього | у тому числі будівельні роботи | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1 черга | 187 059,9132 | 102780,1721 | |
| 2. | Багатоквартирний житловий будинок ТИП Б | 117604 | 64617,58242 | |
| 3. | Багатоквартирний житловий будинок ТИП А | 65704,62 | 36101,43956 | |
| 4. | Котельня | 2992,38 | 1644,164835 | |
| 5. | Трансформаторна підстанція | 346,434 | 190,3483516 | |
| 6. | Трансформаторна підстанція | 346,434 | 190,3483516 | |
| 7. | Каналізаційна насосна станція | 66,00839 | 36,26834615 | |
| 8. | 2 черга | 5167,696 | 2839,393407 | |
| 9. | Блок соціально-побутового обслуговування | 5167,696 | 2839,393407 | |
| 10. | 3 черга | 183655,1 | 100909,3956 | |
| 11. | Багатоквартирний житловий будинок ТИП В | 117604 | 64617,58242 | |
| 12. | Багатоквартирний житловий будинок ТИП А | 65704,62 | 36101,43956 | |
| 13. | Трансформаторна підстанція | 346,434 | 190,3483516 | |
| 14. | 4 черга | 156571,7 | 86028,40659 | |
| 15. | Багатоквартирний житловий будинок ТИП Г | 77910,07 | 42807,73077 | |
| 16. | Багатоквартирний житловий будинок ТИП Д | 77968,74 | 42839,96703 | |
| 17. | Трансформаторна підстанція | 346,434 | 190,3483516 | |
| 18. | Трансформаторна підстанція | 346,434 | 190,3483516 | |
| 19. | 5 черга | 15594,48 | 8568,395604 | |
| 20. | Дитячий дошкільний заклад на 210 місць | 15594,48 | 8568,395604 | |
| 21. | 6 черга | 73820,14 | 40560,51648 | |
| 22. | Відкрита багатоповерхова автостоянка на 741 машино-місце | 15594,48 | 8568,395604 | |

Зам. інв. №

Підпис і дата

в. № ор.

Головний інженер проекту

ПОГОДЖЕНО

Замовник

Кафтан О.Н. серія АР №000927

(ПІБ, номер та серія сертифіката)

(Прізвище, ім'я, по батькові)



9. ОСНОВНІ МЕТОДИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

Проект будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків поділений на 6 черг будівництва.

| Черговість будівництва | Об'єкти будівництва (будівлі та споруди) |
|------------------------|--|
| 1-а черга | Багатоквартирний житловий будинок ТИП А – 1 шт. (24 поверха); Багатоквартирний житловий будинок ТИП Б – 1шт. (24 поверха); Котельня – 1 шт. (1 поверх); ТП – 2шт. КНС- 1 шт. |
| 2-а черга | Блок соціально-побутового обслуговування – 1 шт. (2 поверха); |
| 3-я черга | Багатоквартирний житловий будинок ТИП А – 1 шт. (24 поверха); Багатоквартирний житловий будинок ТИП В – 1шт. (24 поверха); ТП – 1шт; |
| 4-а черга | Багатоквартирний житловий будинок ТИП Г – 1 шт. (24 поверха); Багатоквартирний житловий будинок ТИП Д – 1шт. (24 поверха); ТП – 2шт. |
| 5-а черга | Дитячий дошкільний заклад на 210 місць – 1 шт. (3 поверхи); |
| 6-а черга | Відкрита багатоповерхова автостоянка на 741 машино-місце -1шт. (9 поверхів); |

Багатоквартирний житловий будинок ТИП А (позн. 2; 4 за ГП)

Житловий будинок в плані має прямокутну форму з можливістю блокування з однієї сторони до іншого житлового будинку та 10 квартир на кожному типовому поверсі. На першому поверсі запроектовані вбудовані нежитлові приміщення.

В межах підвалу запроектовано електрощитову, ІТП, насосну, приміщення зв'язку.

Квартири – одно- дво- та трикімнатні.

На першому поверсі запроектовано вбудоване нежитлове приміщення та 9 квартир.

На типовому поверсі запроектовано 2 однокімнатних, 4 двокімнатних та 4 трикімнатних квартири.

Висота поверху прийнята 2,80 м від підлоги до підлоги.

В кожній квартирі є балкон чи лоджія з зоною відстою для людей при пожежі.

Вікна та балконні двері – металопластикові, шумозахисні з клапанами для провітрювання.

Вхідні двері в квартири – металеві, протиударні.

| |
|---------------|
| Зам. інв. № |
| Підпис і дата |
| № ор. |

| | | | |
|---|---|----|----------|
| 1 | Площа кварталу | га | 0,7868 |
| 2 | Площа території дитячого дошкільного навчального закладу на 210 місць | м2 | 13913,33 |
| 3 | Площа забудови на поверхні землі | м2 | 10734,65 |
| 4 | Площа автопроїзду та гостьової автостоянки | м2 | 14155,42 |
| 5 | Площа озеленення та благоустрою | м2 | 8789,60 |
| 6 | Площа мощення фігурною плиткою | м2 | 4475,20 |
| 7 | Площа прибудинкових майданчиків (без урухування озеленення) | м2 | 4475,20 |
| 8 | Відсоток забудови | % | 28 |

ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

194,42

| Номер черги будівництва | Номер на генплані | Номер пускового комплексу | Найменування та позначка | Поверховість | Кількість | | Площа, м2 | | | Будівельний об'єм, м3 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|--|--------------|-----------|---------|-----------|--------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | Секції | Квартир | Забудови | | Загальна, що нормується | | Всього, у тому числі: | вище відм. 0.000 | нижче відм. 0.000 | |
| | | | | | | | Будівлі | Всього | Будівлі | Всього | | | | Квартир (будівлі) |
| Житлові будинки | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 1 | 1-3 | Багатоквартирний житловий будинок ТИП Б | 24 | 1 | - | 575 | - | 2285,00 | 27708,42 | 1291,35 | 132804,00 | 127378,00 | 5426,00 |
| | 2 | 4-5 | Багатоквартирний житловий будинок ТИП А | 24 | 1 | - | 239 | - | 1154,12 | 16362,67 | 86,11 | 73922,86 | 70940,20 | 2982,66 |
| Разом | | | | 24 | 2 | - | 814 | - | 3439,12 | 44071,09 | 1377,46 | 206726,86 | 198318,20 | 8408,66 |
| III | 3 | 10-12 | Багатоквартирний житловий будинок ТИП В | 24 | 1 | - | 598 | - | 2291,00 | 27538,45 | 1345,53 | 132804,00 | 127378,00 | 5426,00 |
| | 4 | 13-14 | Багатоквартирний житловий будинок ТИП А | 24 | 1 | - | 239 | - | 1154,12 | 16362,67 | 86,11 | 73922,86 | 70940,20 | 2982,66 |
| Разом | | | | 24 | 2 | - | 837 | - | 3445,12 | 43901,12 | 1431,64 | 206726,86 | 198318,20 | 8408,66 |
| IV | 5 | 16-17 | Багатоквартирний житловий будинок ТИП Г | 24 | 1 | - | 426 | - | 1346,00 | 18873,84 | 170,93 | 88005,00 | 84383,00 | 3622,00 |
| | 6 | 18-19 | Багатоквартирний житловий будинок ТИП Д | 24 | 1 | - | 404 | - | 1338,00 | 19156,94 | 105,79 | 88069,00 | 84444,00 | 3625,00 |
| Разом | | | | 24 | 2 | - | 830 | - | 2684,00 | 38030,78 | 276,72 | 176074,00 | 168827,00 | 7247,00 |
| Громадські будівлі та споруди | | | | | | | | | | | | | | |
| II | 8 | 9 | Блок соціально-побутового обслуговування | 2 | 1 | - | - | - | 629,31 | 1410,48 | - | 5636,77 | 3943,14 | 1693,63 |
| V | 7 | 22 | Дитячий дошкільний заклад на 210 місць | 3 | 1 | - | - | - | 1602,00 | 4496,00 | - | 17010,00 | 15090,00 | 1920,00 |
| VI | 9 | 23 | Відкрита багатоповерхова автостоянка на 741 машино-місце | 9 | 1 | - | - | - | 2751,83 | 21877,15 | - | 80520,82 | 80520,82 | - |
| Інженерні будівлі та споруди | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 10 | 7 | Каналізаційна насосна станція | 1 | 1 | - | - | - | 18,00 | 14,40 | - | 72,00 | 72,00 | - |
| | 11 | 8 | Розподільча підстанція - трансформаторна підстанція | 1 | 1 | - | - | - | 112,88 | 163,89 | - | 650,50 | 507,90 | 142,60 |
| | 12 | 6 | Трансформаторна підстанція | 1 | 1 | - | - | - | 80,39 | 70,32 | - | 377,88 | 377,88 | - |
| III | 13 | 15 | Трансформаторна підстанція | 1 | 1 | - | - | - | 80,39 | 70,32 | - | 377,88 | 377,88 | - |
| IV | 14 | 20 | Трансформаторна підстанція | 1 | 1 | - | - | - | 80,39 | 70,32 | - | 377,88 | 377,88 | - |
| | 15 | 21 | Трансформаторна підстанція | 1 | 1 | - | - | - | 80,39 | 70,32 | - | 377,88 | 377,88 | - |

3. ТРИВАЛІСТЬ БУДІВНИЦТВА

Загальна тривалість будівництва згідно ДСТУ Б А.3.1-22:2013 «Визначення тривалості будівництва об'єктів» складає:

| Черговість | Об'єкти будівництва | Кустові | Фактичний показник | Нормативний показник | Нормативна тривалість | Зменшення показника | Зменшення тривалості | Тривалість будівництва, міс |
|------------------------------------|--|---------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1-а черга | Ж/Б ТИП А – 1 шт. (24 поверха); | 2 | 11005,42 | 18000 | 15 | 38,86 | 0,12 | 14,88 |
| | Ж/Б ТИП Б – 1шт. (24 поверха); | 3 | 13580,88 | 18000 | 15 | 24,55 | 0,07 | 14,93 |
| | Котельня – 1 шт. (1 поверх); | - | - | - | 8 | - | - | 8 |
| | ТП – 2шт. | - | - | - | 4 | - | - | 4 |
| | КНС- 1 шт. | - | - | - | 7 | - | - | 7 |
| Тривалість по 1-й черзі | | | | | | | | 48,8 |
| 2-а черга | БСПО – 1 шт. (2 поверха); | 1 | 1 410,48 | 5000 | 10 | 71,79 | 0,22 | 9,78 |
| Тривалість по 2-й черзі | | | | | | | | 9,8 |
| 3-я черга | Ж/Б ТИП А – 1 шт. (24 поверха); | 2 | 11005,42 | 18000 | 15 | 38,86 | 0,12 | 14,88 |
| | Ж/Б ТИП В – 1шт. (24 поверха); | 3 | 13580,88 | 18000 | 15 | 24,55 | 0,07 | 14,93 |
| | ТП – 1шт. | - | - | - | 2 | - | - | 2 |
| Тривалість по 3-й черзі | | | | | | | | 31,8 |
| 4-а черга | Ж/Б ТИП Г – 1 шт. (24 поверха); | 2 | 13520,05 | 18000 | 15 | 24,89 | 0,07 | 14,93 |
| | Ж/Б ТИП Д – 1шт. (24 поверха); | 2 | 13519,2 | 18000 | 15 | 24,89 | 0,07 | 14,93 |
| | ТП – 2шт. | - | - | - | 4 | - | - | 4 |
| Тривалість по 4-й черзі | | | | | | | | 33,9 |
| 5-а черга | ДДЗ на 210 місць – 1 шт. (3 поверхи); | 1 | 210 | 200-300 місць | 11 | - | - | 11 |
| 6-а черга | Автостоянка на 741 маш-місце - 1шт. (9 п.) | 1 | 21 877,15 | 18000 | 8 | -21,54 | -0,06 | 8,1 |
| Загальна тривалість по всім чергам | | | | | | | | 143,3 |

Отже, загальна тривалість становитиме при послідовному будівництві черг:

$$T_6 = \frac{T_c * K_1 * K_2}{K_3} = \frac{143,3 * 1,1 * 1,0}{1,1} = 143,3 \text{ місяці, де}$$

T_c – усереднений показник тривалості будівництва;

K_1 – коефіцієнт, який враховує сукупність конкретних умов зведення об'єкта;

K_2 – коефіцієнт, який враховує сукупність конструктивних особливостей будівлі;

K_3 – коефіцієнт, який враховує прийняті організаційно-технологічні заходи, що впливають на тривалість будівництва.

А загальна тривалість при паралельному будівництві черг становитиме

$T_{6\text{пар}} = 48,8$ міс за тривалістю будівництва найдовшої черги.

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ор.

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|-------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | Недок. | Підп. | Дата |
|-----|--------|------|--------|-------|------|

2017 – 22 - ЗПЗ

Арк.

9

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Проект організації будівництва згідно проекту: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області» розроблений на основі наступних вихідних даних:

- 1) завдання на проектування об'єкта будівництва;
 - 2) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;
 - 3) матеріали інженерних вишукувань;
 - 4) проектна документація для будівництва: об'ємно-планувальні та конструктивні рішення об'єкта будівництва, кошторис, характеристики технологічного обладнання (вага, габарити);
 - 5) документи, необхідні для встановлення термінів будівництва: наявність технічного оснащення будівельної генпідрядної організації, графік фінансування;
 - 6) рішення щодо застосування матеріалів, конструкцій, основних будівельних машин і транспортних засобів;
 - 7) відстані до кар'єрів, місць відвалів;
 - 8) дані щодо заходів із захисту території будівництва від можливих пожеж та щодо етапності їх виконання;
 - 9) дані про забезпечення об'єкта будівництва засобами цивільного, протипожежного захисту.
- Проведення будівельно-монтажних робіт без проекту організації будівництва та затвердженого проекту виконання робіт забороняється.**

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| | |
|---|------------|
| 1. Кошторисна вартість будівництва, тис. грн. | |
| в тому числі БМР, тис. грн. | 621 868,91 |
| 2. Площа ділянки, м ² | 59 997 |
| 3. Житловий фонд, м ² | 126 002,99 |
| 4. Загальна тривалість будівництва, міс. | 18 |
| 5. Кількість будинків(черг) | 6 |
| 6. Кількість квартир | 2481 |
| 7. Кількість населення, люд | 4200 |

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

2017 - 22 - ЗПЗ

Арк.

7



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВОДБУД-УКРАЇНА»

02094, Україна, м.Київ
вул. Пожарського 10/15
тел.: (044) 360-45-07
e-mail: vodbud.ukr@ukr.net

Державна ліцензія
Проектні роботи - Серія АД № 075029 від 25.07.2012 р. до 25.07.2015 р.

Замовник проекту: ТОВ «МОЙ ГОРОД»

Шифр проекту 2017-22

**ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ З НЕПОВНИМ КОМПЛЕКСОМ УСТАНОВ ТА
ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В
С. НОВОСІЛКИ ЧАБАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ КИЄВО-
СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ
ТОМ 4

ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА



Директор

М.М. Харченко

Головний інженер проекту

О.Н. Кафтан



КИЇВ, 2017

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № ор. | |



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
НДПІ МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 01133, Київ-133,
бул. Лесі Українки, 26-А
тел.: (044)286-04-10,
факс: (044)286-04-66
NDPI@mail.com

ISO 9001:2008
Сертифікат
UA/2012/000452

Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в с. Новосілки Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області

ПРОЕКТ

ТОМ 4

ПРОЕКТ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

В.о. директора

Головний архітектор проекту

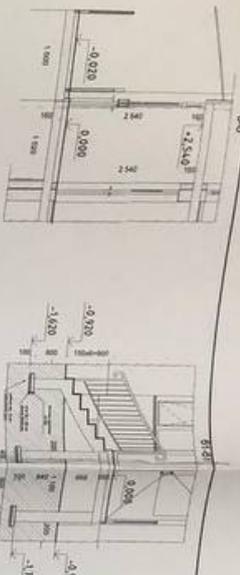
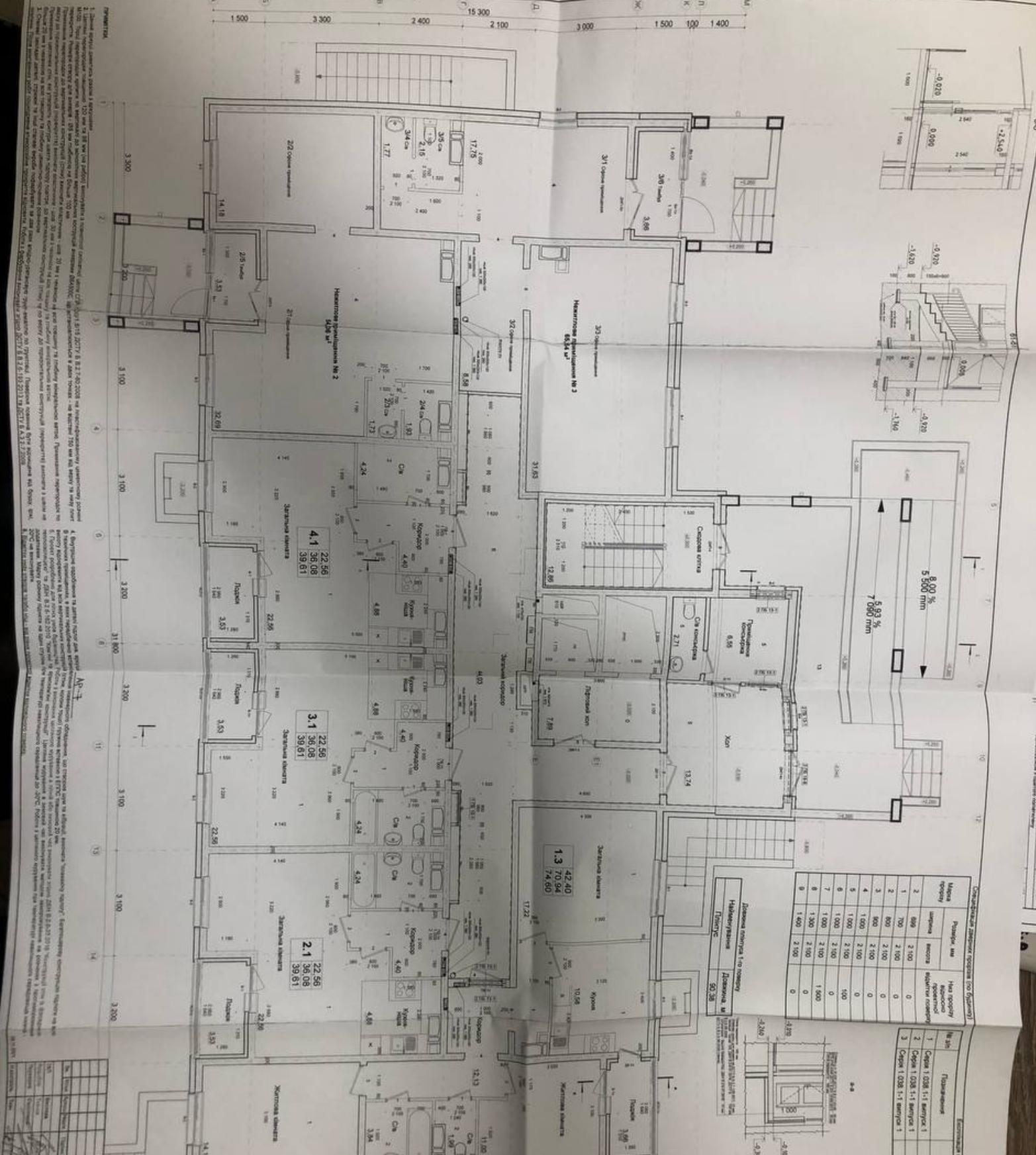


М. Г. Сюр

О. О. Прохоров

| | | |
|--------|---------------|-------------|
| Ичв. № | Підпис і дата | Зам. ічв. № |
| | | |

Київ 2017р.



Сводная таблица данных по объекту

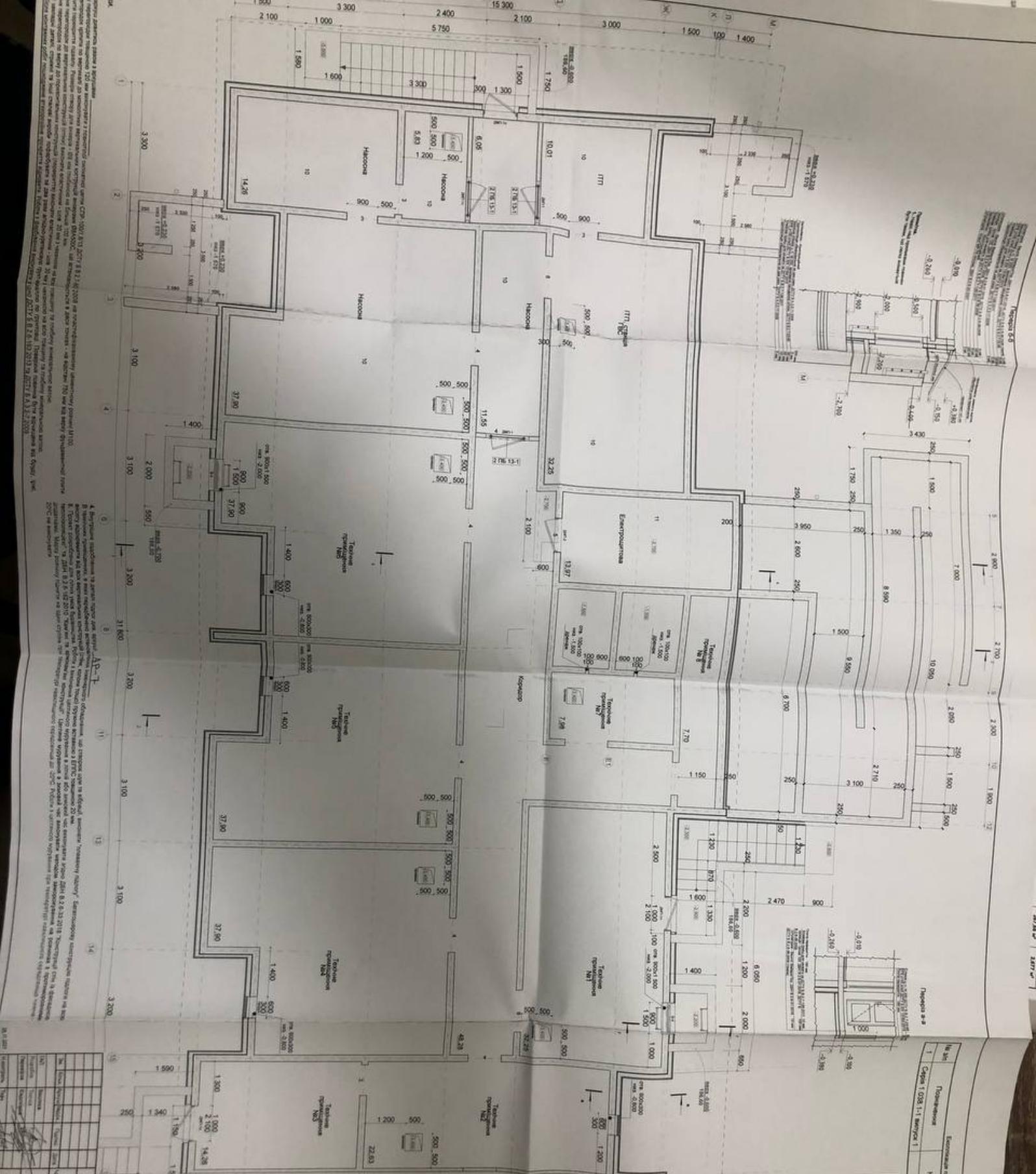
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 20.0 |
| 2 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 54.0 |
| 3 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 19.0 |

Таблица данных по объекту

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 20.0 |
| 2 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 54.0 |
| 3 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 19.0 |

Таблица данных по объекту

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 20.0 |
| 2 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 54.0 |
| 3 | Объем 1.028 1.1 серия 1 | м³ | 19.0 |



| № п/п | Назначение | Единица измерения | Классификация | Материал |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|--------------------|
| 1 | Стекло 1.028 1.1-1 | м ² | 1.1 | Стекло 1.028 1.1-1 |
| 2 | 1.15 1.3-1 | м ² | 1.3 | 1.15 1.3-1 |
| 3 | 1.15 1.3-1 | м ² | 1.3 | 1.15 1.3-1 |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Материал |
|-------|--------------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1 | Стекло 1.028 1.1-1 | м ² | 1.1 | Стекло 1.028 1.1-1 |
| 2 | 1.15 1.3-1 | м ² | 1.3 | 1.15 1.3-1 |
| 3 | 1.15 1.3-1 | м ² | 1.3 | 1.15 1.3-1 |

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Материал |
|-------|--------------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1 | Стекло 1.028 1.1-1 | м ² | 1.1 | Стекло 1.028 1.1-1 |
| 2 | 1.15 1.3-1 | м ² | 1.3 | 1.15 1.3-1 |
| 3 | 1.15 1.3-1 | м ² | 1.3 | 1.15 1.3-1 |

УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Все работы выполняются в соответствии с проектом.

2. Работы выполняются в сроки, указанные в проекте.

3. Работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП.

4. Работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ.

5. Работы выполняются в соответствии с требованиями ТУ.

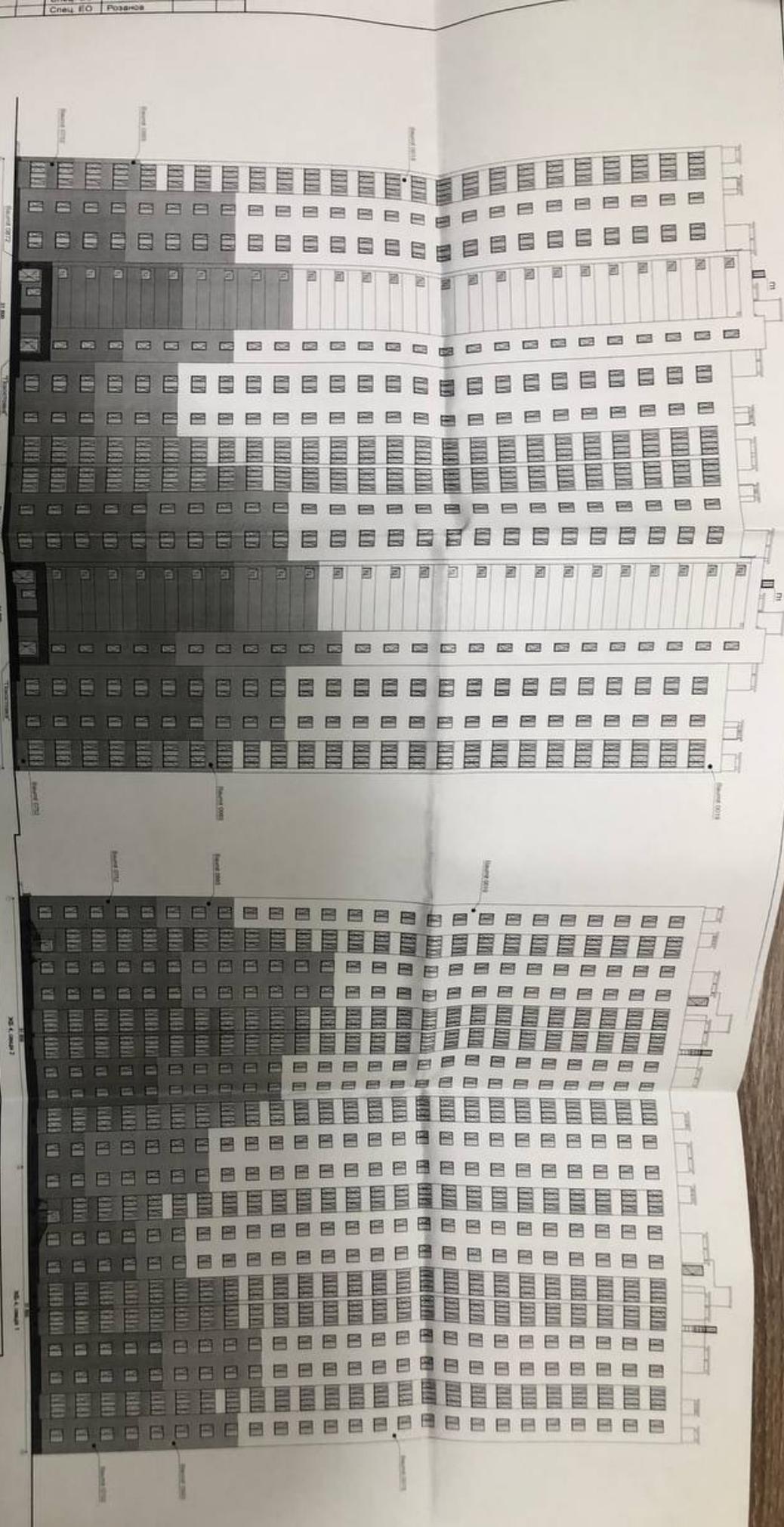
6. Работы выполняются в соответствии с требованиями ИСО.

7. Работы выполняются в соответствии с требованиями ИСО.

8. Работы выполняются в соответствии с требованиями ИСО.

9. Работы выполняются в соответствии с требованиями ИСО.

10. Работы выполняются в соответствии с требованиями ИСО.



| № п/п | ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДУ | МАТЕРИАЛЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ | ЭРАЗОЖ | ПРИМЕРЫ |
|-------|--|--|--------|------------|
| 1 | Цоколь, входная группа | Технология по синтетический ступ и подштукатурка фиброволокном | | Валит 0872 |
| 2 | Полы ступ, откосы лоджии, перемычки лоджии | Технология по синтетический ступ и подштукатурка фиброволокном | | Валит 0752 |
| 3 | Полы ступ, откосы лоджии, перемычки лоджии | Технология по синтетический ступ и подштукатурка фиброволокном | | Валит 0983 |
| 4 | Откосы лоджии, перегородки лоджии | Технология по синтетический ступ и подштукатурка фиброволокном | | Валит 0019 |

| № п/п | ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДУ | МАТЕРИАЛЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ | ЭРАЗОЖ | ПРИМЕРЫ |
|-------|--|--|--------|-------------|
| 5 | Цоколь, входная группа | Грунтовый герметик "Торосепаст" | | |
| 6 | Полы ступ, лоджии, каппы (за лоджиями) | Технология по синтетический ступ и подштукатурка фиброволокном | | Белый |
| 7 | Входные группы | Металлопластиковые входные группы | | Белый / RAL |
| 8 | Двери | Звонки, перегородки, двери | | Белый |

