



«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер
 «Черноморскводоканал»
 Прокофьев О.В.
 2016 г

АКТ
Технической готовности к эксплуатации
сетей водопровода и канализации

Объект «Наружные сети водопровода, бытовой и ливневой канализации частичной застройки части 14 микрорайона в составе комплексной застройки 14 микрорайона г.Черноморск (Ильичевск), Одесской области»

Мы, нижеподписавшиеся:

КП «Черноморскводоканал» в лице **зам.главного инженера Довженко С.Н.**
Заказчик в лице **ответственного инженера по сетям ООО «Литман» Охременко М.С.**
Строительная организация в лице **мастера ООО «Бласт ЛТД» Семененко В.П.**
 Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. КП «Черноморскводоканал» предъявлены заказчиком водопроводные и канализационные сооружения представляющие собой:

абонентский ввод водопровода и выпуски канализации

Водопровод: Выполнен согласно проекта №2.6-ПЗ выданного на основании технических условий №1 от 14.01.2015 г., состоит из:

- напорного трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм длиной 180 м с колодцами в кол-ве 3 шт переключения проходящий вдоль 5-й линии садов (продолжение ул.К.Маркса) от ул.1-го Мая с подключением в действующий водопровод Ду 500 мм;

- напорного трубопровода Ду200 мм длиной 228 м от 5-ой линии садов до точки подключения жилого массива «Цветной бульвар» с колодцами в количестве 2шт.

Канализация: Выполнена согласно проекта №4/15-А-1.1-НК выданного на основании технических условий №1 от 14.01.2015 г., состоит из:

- безнапорных двухслойных гофрированных труб диаметром 300 мм длиной 759 м с устройством колодцев из ж/б колец в количестве 21 шт.

Указанные в п.1 водопроводные и канализационные сооружения выполнены согласно проекта, который составляет неотъемлемую часть настоящего акта.

1. КП «Черноморскводоканал» настоящим констатирует, что предъявленные ему водопроводные и канализационные сооружения (п.1 настоящего акта) пригодны к эксплуатации, для чего подключены к магистральным сетям водопровода (водовод Ду500 мм) и канализации (коллектор Ду600 мм) с устройством колодцев в местах подключения.
2. Подключение произведено согласно проекта наружных сетей водопровода №2.6-ПЗ, и канализации согласно проекта наружных сетей бытовой канализации №4/15-А-1.1-НК.

В соответствии с «Правилами пользования водопроводными и канализационными сетями в городах и поселках Украины», утвержденными Приказом Госжилкоммунхоза Украины от 1 июля 1994 года №65.

3. Настоящий акт после подписания является разрешением на эксплуатацию водопровода и канализации указанного в акте объекта.

4. Граница материальной и эксплуатационной ответственности заказчика водопровода - точка врезки в водовод диаметром 500 мм, и канализации - точка врезки в коллектор хоз-фекальной канализации 600 мм

Представитель КП «ЧВК»

Заказчик

Мастер ООО «Бласт ЛТД»

С.Н.Довженко

М.С.Охременко

В.П. Семененко

КОПИЯ ВІРН.
 1.0.2016

Акт

испытания систем внутренней канализации

Ливневой системы канализации К-1 ж/д №4

Система смонтирована в 14 микрорайоне в составе комплексной застройки 14 микрорайона г. Черноморск Одесская область 15.08.2021г.

Представитель заказчика: инженер ОК «Цветной бульвар» Тубиш Р.Ф

Генерального подрядчика: главный инженер ООО «Литман» Козаков Е.Н

Монтажной организации: ЧП «Охременко М.С» Охременко М.С

Проектной организации ООО «Лексистер проджект» Цыганков К.Н

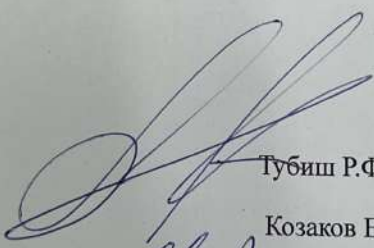
Провела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажной организацией, и составила настоящий акт о следующем:

1. Монтаж системы внутренней канализации К-1 выполнен согласно проекта ООО «Лексистер проджект» 14-18-4-ВК.
2. Испытание проведено проливом воды с одновременным открытием 4 санитарных приборов, которые подключены к участку, что испытывается на протяжении 30 мин.
3. При осмотре во время испытания через стенки трубопроводов в местах соединения течей не обнаружено.

Решение:

Монтаж выполнен согласно проектной документации, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами выполнения и приемки работ.

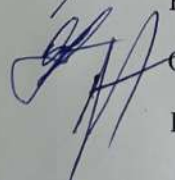
Представитель заказчика:

 Тубиш Р.Ф

Генерального подрядчика:

Козаков Е.Н

Монтажной организации:

 Охременко М.С

Проектной организации:

Цыганков К.Н

АКТ
НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДА

г. Черноморск

«25» июля 2021 г.

Объект Частичной застройки 14 микрорайон в составе комплексной застройки 14 микрорайона г. Черноморска, Одесской области .

Мы, нижеподписавшиеся ЧП «Охременко М.С.» в лице прораба участка Шаталова Г.В. составили настоящий акт о том, что участок дома №4 с секции 1 до секции 2, произведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением 1МПа (кгс/см²) в течение 20 мин с последующим осмотром при давлении 0,6МПа (кгс/см²). При этом обнаружено течей, свищей, раковин, сколов не было.

Трубопровод выполнен по проекту ООО «Лекситер проджект» 14-18-ВК

Чертежи №2-15

Заключение: Участок трубопроводов соответствует всем нормативным требованиям и готов к последующим видам работ .

Представитель монтажной организации _____ / Шаталов Г.В.
Представитель технадзора заказчика _____ / Тубищ Р.Ф. /
Представитель проектной организации _____ / Цыганков К.Н./

**АКТ
НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДА ОТОПЛЕНИЯ**

г. Черноморск

«25» июня 2021 г.

Объект Частичной застройки 14 микрорайон в составе комплексной застройки 14 микрорайона г. Черноморска, Одесской области .

Мы, нижеподписавшиеся ЧП «Охременко М.С.» в лице прораба участка Шаталов Г.В. составили настоящий акт о том, что участок дома №4 с секции 1 до секции 2, произведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением 1МПа (кгс/см²) в течение 20 мин с последующим осмотром при давлении 0,6МПа (кгс/см²). При этом обнаружено течей, свищей, раковин, сколов не было.

Трубопровод выполнен по проекту ООО «Лекситер проджект» 14-18-ОВ

Чертежи №5-15

Заключение: Участок трубопроводов соответствует всем нормативным требованиям и готов к последующим видам работ .

Представитель монтажной организации _____ / Шаталов Г.В

Представитель технадзора заказчика _____ / Тубиц Р.Ф /

Представитель проектной организации _____ / Цыганков К.Н/

АКТ
НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДА

г. Черноморск

«25» мая 2021 г.

Объект Частичной застройки 14 микрорайон в составе комплексной застройки 14 микрорайона г. Черноморска, Одесской области .

Мы, нижеподписавшиеся ЧП «Охременко М.С.» в лице прораба участка Шаталова Г.В. составили настоящий акт о том, что участок дома №4 с секции 1 до секции 2, произведено гидравлическое испытание трубопровода пробным давлением 1МПа (кгс/см²) в течение 20 мин с последующим осмотром при давлении 0,6МПа (кгс/см²). При этом обнаружено течей, свищей, раковин, сколов не было.

Трубопровод выполнен по проекту 4-18-ГП1 ПАТ "Киев проект" ДП

Чертежи №12-15

Заключение: Участок трубопроводов соответствует всем нормативным требованиям и готов к последующим видам работ .

Представитель монтажной организации _____ / Шаталов Г.В.
Представитель технадзора заказчика _____ / Тубиц Р.Ф. /
Представитель проектной организации _____ / Цыганков К.Н./

Акт

испытания систем внутренней канализации

Ливневой системы канализации К-1

Система смонтирована в 14 микрорайоне в составе комплексной застройки 14 микрорайона г. Черноморск Одесская область 25.08.2021г.

Представитель заказчика: инженер ОК «Цветной бульвар» Тубиш Р.Ф

Генерального подрядчика: главный инженер ООО «Литман» Козаков Е.Н

Монтажной организации: ЧП «Охременко М.С» Охременко М.С

Проектной организации ООО «Лексистер проджект» Цыганков К.Н

Провела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажной организацией, и составила настоящий акт о следующем:

1. Монтаж системы внутренней канализации К-1 выполнен согласно проекта ДП «Институт Киевпроект -5» ПАТ «Киевпроект-5» 14-18-1-ВК ст1-26.
2. Испытание проведено проливом воды с одновременным открытием 4 санитарных приборов, которые подключены к участку, что испытывается на протяжении 30 мин.
3. При осмотре во время испытания через стенки трубопроводов в местах соединения течей не обнаружено.

Решение:

Монтаж выполнен согласно проектной документации, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами выполнения и приемки работ.

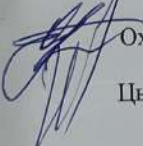
Представитель заказчика:

 Тубиш Р.Ф

Генерального подрядчика:

Козаков Е.Н

Монтажной организации:

 Охременко М.С

Проектной организации:

Цыганков К.Н

Акт

испытания систем внутренней канализации

Ливневой системы канализации К-2 ж/д №1
Система смонтирована в 14 микрорайоне в составе комплексной застройки 14
микрорайона г. Черноморск Одесская область 20.08.2021г.

Представитель заказчика: инженер ОК «Цветной бульвар» Тубиш Р.Ф

Генерального подрядчика: главный инженер ООО «Литман» Козаков Е.Н

Монтажной организации: ЧП «Охременко М.С.» Охременко М.С

Проектной организации ООО «Лекситер проджект» Цыганков К.Н

Провела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажной организацией, и составила настоящий акт о следующем:

1. Монтаж системы внутренней канализации К-2 выполнен согласно проекта ДП «Институт Киевпроект -5» ПАТ «Киевпроект-5» 14-18-1-ВК ст1-26.
2. Испытание проведено проливом воды с одновременным открытием 4 санитарных приборов, которые подключены к участку, что испытывается на протяжении 30 мин.
3. При осмотре во время испытания через стенки трубопроводов в местах соединения течей не обнаружено.

Решение:

Монтаж выполнен согласно проектной документации, действующими техническими условиями, стандартами, строительными нормами и правилами выполнения и приемки работ.

Представитель заказчика:

Тубиш Р.Ф

Генерального подрядчика:

Козаков Е.Н

Монтажной организации:

Охременко М.С

Проектной организации:

Цыганков К.Н

**МЧП «Компания «ВЕКТОР»
Электротехническая лаборатория**

г. Белгород-Днестровский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по профилактическим лабораторным
испытаниям электрооборудования

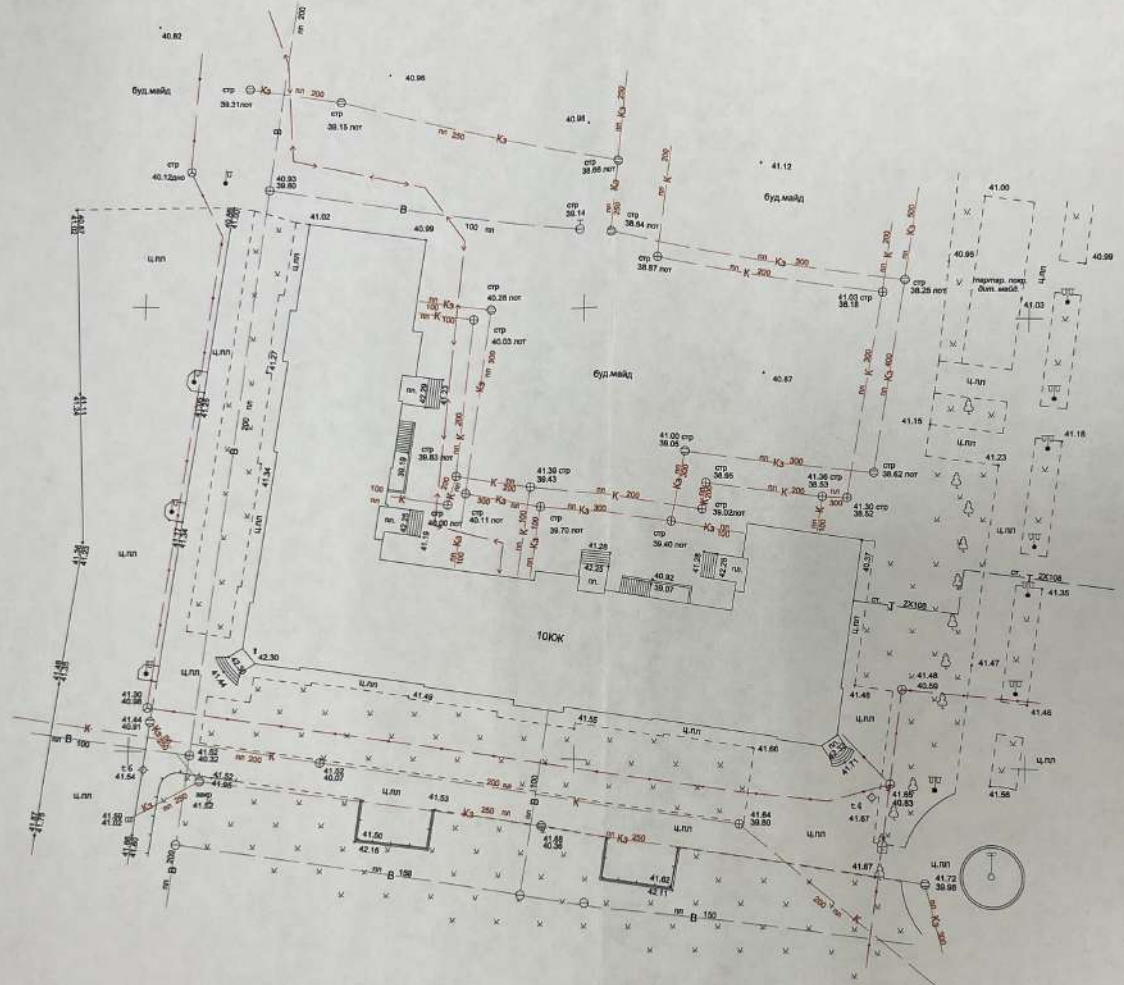
г. Черноморск _____ района

ЖК «Цветной бульвар».
Жилой дом, ул. 1 Мая, 42 «б».

Дата производства работ _____ 20 августа 2021 г.



Директор _____ А. А. Кваша
Тел. (04849) 2-70-12
0679218568



		«Будівництво частини 14 мікрорайону у складі комплексної забудови 14 мікрорайону м. Іллічівськ, Одеської області».		
Виконав	Шушупков С.Д.	Замовник	ОК «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР»	Стадія
				Лист
				Листів
		Топографічна зйомка М 1:500		ВД
		Система координат - СК 63 Система висот - Балтійська		1
				1
				ФОП "Шушупков С.Д." Кваліфікаційний сертифікат №013291



Договір суборенди землі

«24» листопада 2014 року

м. Іллічівськ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЙМОН», код ЄДРПОУ 33202802, місцезнаходження: Одеська обл., Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, буд. 6, зареєстроване виконавчим комітетом Іллічівської міської ради 19 січня 2005 року за №1 554 102 0000 000381, в особі директора Кальяка Максима Леонідовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Орендар, з однієї сторони, та **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР»**, код ЄДРПОУ 39439523, місцезнаходження: Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Леніна, буд. 28-В, зареєстроване Реєстраційною службою Іллічівського міського управління юстиції в Одеській області 13 жовтня 2014 року за №1 554 102 0000 003364, в особі голови кооперативу Панайоті Георгія Олександровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Суборендар, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендар, на підставі рішення Іллічівської міської ради від 14.11.2014 р. за №555/127-VI та Договору оренди землі б/н від 01.06.2013р., номер запису про інше речове право 1899303 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, передає, а Суборендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 6,0493 га несільськогосподарського призначення, із земель житлової та громадської забудови (кадастровий номер 5110800000:02:019:0081), що знаходиться за адресою: м. Іллічівськ, 14 мікрорайон.

2. ОБ'ЄКТ СУБОРЕНДИ

2.1. В суборенду передається земельна ділянка загальною площею 6,0493 га, з них: 6,0493 га - землі відведені під будівництво.

2.2. На земельній ділянці не знаходяться об'єкти нерухомого майна, які належать на праві власності Орендарю, Суборендарю, а також інші об'єкти інфраструктури. Територія не обладнана водопроводом, каналізацією, електропостачанням, проїзд до земельної ділянки не заасфальтовано.

2.3. Межі земельної ділянки, яка є об'єктом суборенди за цим договором встановлені в натурі (на місцевості) згідно акту встановлення меж земельної ділянки що є невід'ємною частиною цього договору.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в суборенду - не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкту суборенди, які можуть вплинути на суборендні відносини - не встановлено.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір суборенди укладено на весь термін дії Договору оренди земельної ділянки до 01 червня 2062 року включно.

4. СУБОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Суборендна плата за земельну ділянку площею 6,0493га, розрахована у трикратному розміру земельного податку від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 512 260,77 грн. (п'ятсот дванадцять тисяч двісті шістьдесят гривень сімдесят сім копійок) на рік та 256 121,31 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч сто двадцять одна гривня тридцять одна копійка), у разі встановлення нормативної грошової оцінки земельної ділянки з коефіцієнтом функціонального

використання 0,5 (землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під майбутнє будівництво).

4.2. Плата за суборенду земельної ділянки вноситься Суборендарем у грошовій формі (у гривнях) за базовий податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно, протягом 25 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця.

4.3. Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

4.4. Суборендар не звільнюється від суборендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.

4.5. Розмір плати за суборенду земельної ділянки змінюється у випадках і з моменту зміни розмірів нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зміни ставки орендної плати та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. У цих випадках розмір суборендної плати змінюється Орендарем, а в існуючий договір зміна та доповнення з цього приводу не проводиться.

4.6. Суборендар надає Орендарю копію платіжного документу, щодо внесення суборендної плати за вимогою.

4.7. У разі невнесення суборендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня, розмір якої визначається згідно з чинним законодавством.

4.8. Суборендна плата нараховується з дати укладання цього договору та сплачується Суборендарем з дня отримання ним права суборенди земельної ділянки, державної реєстрації права суборенди земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в суборенду для часткової забудови 14 мікрорайону м. Іллічівська.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням: 02.07.- для цілей підрозділів 02.01-02.06 і збереження та використання природного фонду.

5.3. Умови збереження стану об'єкту суборенди:

- забезпечення належного санітарного протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній, та охорони зелених насаджень.

5.4. На суборендованій земельній ділянці забороняється проведення самочинного будівництва.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В СУБОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки Суборендарю здійснюється за актом прийому-передачі земельної ділянки, після укладення цього договору та державної реєстрації права суборенди земельної ділянки.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки немає.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії договору Суборендар зобов'язаний повернути земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, в якому він її одержав в суборенду.

7.2. У випадку, якщо з вини Суборендаря внаслідок його дій чи бездіяльності стан суборендованої земельної ділянки буде погіршений, Суборендар відшкодовує завдані збитки у розмірі, визначеному сторонами.

7.3. Розмір збитків, що підлягають відшкодуванню Суборендарем, визначається виходячи з розміру необхідних витрат для приведення земельної

ділянки у стан, придатний для її використання за цільовим призначенням. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спор вирішується у судовому порядку.

7.4. Витрати Суборендаря на поліпшення суборендованої земельної ділянки відшкодуванню не підлягають.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. На суборендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження).

8.2. Передача в суборенду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. ІНШІ ПРАВА ТА ОБО'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Орендар має право:

9.1.1. вимагати від Суборендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1., 5.2. цього договору, додержання Суборендарем екологічної безпеки, землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від суборендаря своєчасного внесення суборендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Суборендарем його обов'язків, передбачених Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України, цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

9.2. Орендар зобов'язаний передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору суборенди, та придатну для використання за цільовим призначенням.

9.3. Суборендар має право самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та умов договору.

9.4. Суборендар зобов'язаний:

9.4.1. виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

9.4.2. своєчасно, у встановлені договором строки, сплачувати суборендну плату;

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, зазначеного в п. 5.1., 5.2. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, розташованих на ній;

9.4.4. сплачувати додаткові витрати на очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його виробничої діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-будівельних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та організацій, а також представників Іллічівської міської ради та її виконавчих органів і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;

9.4.6. повідомити в тижневий термін Іллічівську міську раду про відчуження будинків і споруд (або їх частин), розташованих на переданій в суборенду

земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою зазначено в п. 1 договору, або її частиною (при переході права власності на будинок, споруду або їх частини) суборендна плата за земельну ділянку сплачується Суборендарем за всю ділянку у повному обсязі;

9.4.7. відшкодувати Іллічівській міській раді шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Суборендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки.

9.5. Суборендарю забороняється самовільне будівництво, реконструкція або перебудова існуючого об'єкта нерухомості без відома Іллічівської міської ради.

9.6. Суборендарю забороняється відчуження, передача у заставу та внесення до статутного фонду права суборенди земельної ділянки.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в суборенду, чи її частини покладається на Суборендаря з моменту державної реєстрації права суборенди.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт суборенди підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11.2. Страхування об'єкта оренди здійснює Орендар. Суборендар відшкодовує Орендарю страховий внесок у розмірі, пропорційно розміру земельної ділянки.

12. ЗМІНИ УМОВ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміни умов договору здійснюються у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

12.2. Цей договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою сторін.

На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами їх обов'язків, встановлених п.п. 9.2., 9.4., 9.5. цього договору, передбачених Законом України «Про оренду землі», цим договором, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єктів оренди, яке суттєво перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

У разі виникнення заборгованості по суборендній платі за землю більш ніж 90 днів в поточному році Орендар в односторонньому порядку має право на дострокове розірвання цього договору. При прийнятті такого рішення Суборендар не звільняється від сплати виниклої заборгованості та повинен сплатити її з урахуванням індексу інфляції та пені, відповідно до чинного законодавства.

12.3. Реорганізація, злиття, приєднання юридичної особи - Суборендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.4. Дія договору припиняється:

- у разі припинення дії договору оренди землі б/н від 01.06.2013р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 119480851108 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- закінчення терміну, на який його було укладено;
- взаємною згодою сторін;

- ліквідації юридичної особи - Суборендаря;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
12.5. Розірвання договору суборенди землі в односторонньому порядку не допускається.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

13.1. Суборендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13.3. У випадку несплати суборендного платежу у строки, передбачені пунктом 4.2. цього Договору, що в свою чергу стало причиною прострочення орендного платежу Орендарем, Суборендар сплачує Орендарю суми штрафів та пені, нараховані Орендарю згідно умов Договору оренди землі б/н від 01 червня 2013 року.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності після його укладення згідно чинного законодавства України.

14.2. Цей договір укладено у 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один залишається у справах Орендаря - ТОВ «САЙМОН», другий передається Суборендарю - ОК «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР», третій - Іллічівській міській раді, четвертий - в органі, який провів його державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є:

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;
- кадастровий план земельної ділянки;
- копія акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийому-передачі земельної ділянки.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДАР

ТОВ «САЙМОН»
код ЄДРПОУ 33202802
67840, Одеська обл., Овідіопольський р-н,
с. Молодіжне, вул. Набережна, буд. 6
р/р 26002512531
ПАТ «МАРФІН БАНК» м. Іллічівськ



М.Л. Кальяк

СУБОРЕНДАР

ОК «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР»
код ЄДРПОУ 39439523
68003, Одеська обл., м. Іллічівськ,
вул. Леніна, 28-В
р/р 26003520191
ПАТ «МАРФІН БАНК» м. Іллічівськ
МФО 328168



Г.О. Панайоті

Акт

прийомки – передачі межових знаків на зберігання

м. Іллічівськ

« 24 » 11. 2014 р.

Ми, що нижче підписалися:

- Інженер-землевпорядник - Лебедева К.Г.
 - Власник/користувач земельної ділянки – голова обслуговуючого кооперативу «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР» Панайоті Г.О.
- у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим № 5110800000:02:019:0081, яка знаходиться за адресою: Одеська область, м. Іллічівськ, 14 мікрорайон, площею – 6,0493 га, наданої власнику/користувачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР» в суборенду для часткової забудови 14 мікрорайону, закріплені в натурі (на місцевості) з штучними лінійними спорудами (парканами) у кількості 16 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо існуючих меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання власнику/користувачу земельної ділянки ОК «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР», який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні порушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт - ФО-П Лебедевій К.Г., третій – власнику/користувачу земельної ділянки.

Власник/користувач земельної ділянки:
голова ОК «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР»

Панайоті Г.О.

Виконавець робіт:
інженер-землевпорядник

Лебедева К.Г.

Орендар: директор ТОВ «САЙМОН»

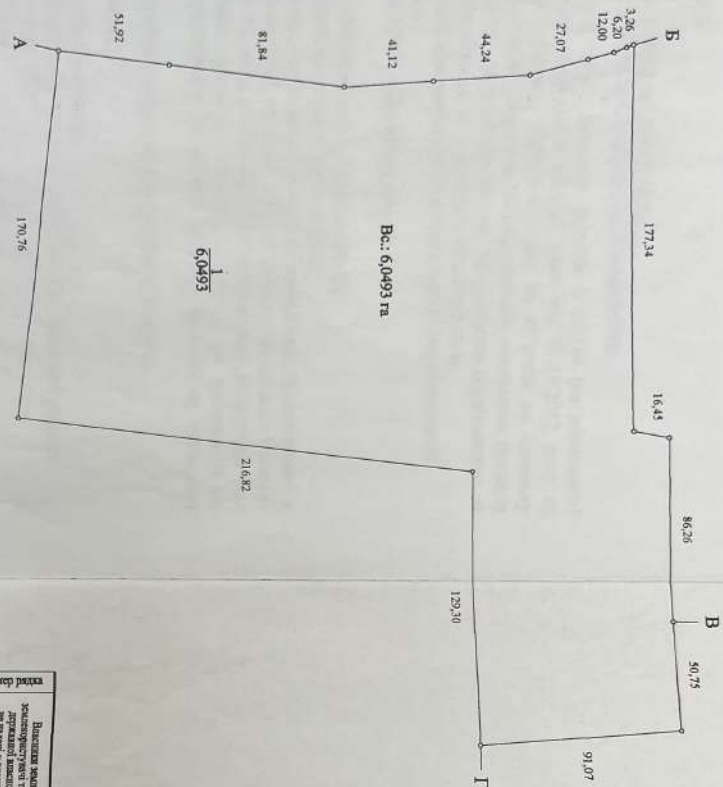
Суміжні землевласники (користувачі):
ТОВ «Компанія «Еліткомсервіс»

М.П.

УКБ Іллічівської міської ради



Катастровий план земельної ділянки
 від "24" "11" 2014 року
 Катастровий номер: 511080000-02-019-0081



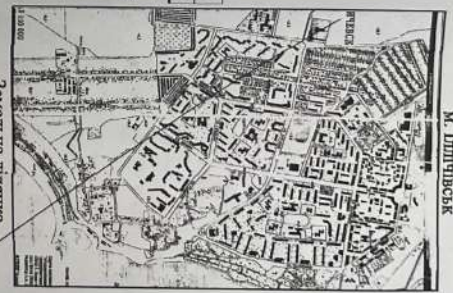
ОПИС МЕЖ
 від А до Б землі Майданжеської сільської ради (м. м. Ілчівська)
 від Б до В землі ТОВ "Компанія "Ілчівкооперіс"
 від В до Г землі УКБ Ілчівської міської ради
 від Г до А землі Ілчівської міської ради

Кресили: Лебедєва К.Г.

Масштаб 1: 2000

Каталог координат

№ п/п	№	Х (м)	У (м)	№ п/п	№	Х (м)	У (м)
1	1	5 07582,200	20777,8200	2	2	5 07582,200	20777,8200
2	2	5 07582,200	20777,8200	3	3	5 07582,200	20777,8200
3	3	5 07582,200	20777,8200	4	4	5 07582,200	20777,8200
4	4	5 07582,200	20777,8200	5	5	5 07582,200	20777,8200
5	5	5 07582,200	20777,8200	6	6	5 07582,200	20777,8200
6	6	5 07582,200	20777,8200	7	7	5 07582,200	20777,8200
7	7	5 07582,200	20777,8200	8	8	5 07582,200	20777,8200
8	8	5 07582,200	20777,8200	9	9	5 07582,200	20777,8200
9	9	5 07582,200	20777,8200	10	10	5 07582,200	20777,8200
10	10	5 07582,200	20777,8200	11	11	5 07582,200	20777,8200
11	11	5 07582,200	20777,8200	12	12	5 07582,200	20777,8200
12	12	5 07582,200	20777,8200	13	13	5 07582,200	20777,8200
13	13	5 07582,200	20777,8200	14	14	5 07582,200	20777,8200
14	14	5 07582,200	20777,8200	15	15	5 07582,200	20777,8200
15	15	5 07582,200	20777,8200	16	16	5 07582,200	20777,8200
16	16	5 07582,200	20777,8200	17	17	5 07582,200	20777,8200
17	17	5 07582,200	20777,8200				



Земельна ділянка, яка надається в оренду

Експлікація земельних угідь

№ п/п	Вид угідь за формою б-жк.	Вид угідь за функцією (б-жк)	Площа (га)	Відсоток загальної площі
1	земельна ділянка, яка надається в оренду	земельна ділянка, яка надається в оренду	6,0493	100%

№ п/п	Вид угідь за формою б-жк.	Вид угідь за функцією (б-жк)	Площа (га)	Відсоток загальної площі
1	земельна ділянка, яка надається в оренду	земельна ділянка, яка надається в оренду	6,0493	100%

№ п/п	Вид угідь за формою б-жк.	Вид угідь за функцією (б-жк)	Площа (га)	Відсоток загальної площі
1	земельна ділянка, яка надається в оренду	земельна ділянка, яка надається в оренду	6,0493	100%

Судова Лебедєва К.Г. Катерина Катерина Ілчівська

Одеса область, м. Ілчівськ, 14 мікрорайон
 Для часткової забудови 14 мікрорайону

2014 67.1

Земельна ділянка, яка надається в оренду

Катастровий план земельної ділянки ОК "КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР"

ФО-П Лебедєва К.Г.

Формат А3

АКТ

«20» листопада 2012 р.

Встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки, що передається**Товариству з обмеженою відповідальністю «Саймон»**

розташованої за адресою: Одеська обл., м. Іллічівськ, 14 мікрорайон

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проведено на підставі рішення Іллічівської міської ради від 09.11.2012 року за № 253/10-VI для оформлення договору оренди строком на 49 років на земельну ділянку ТОВ «Саймон» для часткової забудови 14 мікрорайону, загальною площею 6,0493 га, в тому числі: 6,0493 га – землі відведені під будівництво (будівництво не розпочато), за адресою: Одеська область, м. Іллічівськ, 14 мікрорайон.

Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проведено представниками:

- інженером ТОВ «Проекти ТДК» – **Чилібійською М.Г.**
в присутності:
- замовника – директора ТОВ «Саймон» – **Кальяк М.Л.,**
- Першого заступника міського голови – **Биченко С.Я.**

та складено дійсний акт в тому, що нами зроблено встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки ТОВ «Саймон», загальною площею 6,0493 га за адресою: Одеська область, м. Іллічівськ, 14 мікрорайон. Заперечень при встановленні (відновленні) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не виявлено. Розміри, місце розташування земельної ділянки показані на плані, що додається.

Обмеження, (обтяження) сервітути на земельну ділянку: відсутні.

Складений в 4-х примірниках:

- 1-й примірник – Іллічівській міській раді
- 2-й примірник – Відділу Держземагентства у м. Іллічівську Одеської області
- 3-й примірник – ТОВ «Проекти ТДК»
- 4-й примірник – ТОВ «Саймон»

Інженер ТОВ «Проекти ТДК»

Землекористувач: ТОВ «Саймон»

Директор

Перший заступник міського голови

Суміжні власники землі

та землекористувачі:

ТОВ «Компанія «ЕЛІТКОМ СЕРВІС»

УКБ м. Іллічівська

ДП «Льодові арени»

М.Г. Чилібійська**М.Л. Кальяк****С.Я. Биченко****В.Г. Калюжна****М.О. Халаржі**

АКТ
ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
розташованої за адресою: м. Іллічівськ, 14 мікрорайон.
від 24 листопада 2014 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЙМОН», код ЄДРПОУ 33202802, місцезнаходження: Одеська обл., Овідіопольський район, с. Молодіжне, вул. Набережна, буд. 6, зареєстроване виконавчим комітетом Іллічівської міської ради 19 січня 2005 року за №1 554 102 0000 000381, в особі директора Кальяка Максима Леонідовича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Орендар, передає, а **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «КОЛЬОРОВИЙ БУЛЬВАР»**, код ЄДРПОУ 39439523, місцезнаходження: Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Леніна, буд. 28-В, зареєстроване Реєстраційною службою Іллічівського міського управління юстиції в Одеській області 13 жовтня 2014 року за №1 554 102 0000 003364, в особі голови кооперативу Панайоті Георгія Олександровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Суборендар, приймає строком до 01 червня 2062 року земельну ділянку загальною площею 6,0493 га, що розташована за адресою: м. Іллічівськ, 14 мікрорайон, межі якої встановлені в натурі згідно акту встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та кадастрового плану земельної ділянки.

ОРЕНДАР ЗДАВ:

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «САЙМОН»
М.П. Кальяк



СУБОРЕНДАР ПРИЙНЯВ:

Голова кооперативу
П.О. Панайоті



Додаток 4
до Порядку виконання
будівельних робіт



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

Від 09 липня 2015 року

№ ІУ 115151900620

Цей дозвіл надано:

Замовнику

Обслуговуючому кооперативу «Кольоровий бульвар», Одеська область, м. Іллічівськ,
вул. Бульвар Гайдара, 7-6, ЄДРПОУ 39439523
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання або найменування юридичної особи, її
місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику):

Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІТМАН», 68003, Одеська область,
м. Іллічівськ, вул. Паркова, 48, ЄДРПОУ 39591822, ліцензія АЕ № 639698
(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер
телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво частини 14 мікрорайону у складі комплексної забудови 14 мікрорайону
м. Іллічівськ, Одеської області»
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса:

Одеська область, м. Іллічівськ, 14 мікрорайон

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація,
капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

Дочірнім підприємством «ІНСТИТУТ «КИЇВПРОЕКТ-5» Публічного акціонерного
товариства «КИЇВПРОЕКТ-5», м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22, ЄДРПОУ 24578070
найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом

головного архітектора проекту Родичкіної Наталії Іванівни, сертифікат АА № 002257
головного інженера проекту Підгасць Елли Олександрівни, сертифікат АР № 008347
(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його
кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником
Обслуговуючим кооперативом «Кольоровий бульвар», наказом від 16.03.2015 № 06
«Про затвердження проекту»
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила
проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Категорія складності
V

Результати експертизи проекту будівництва видані
Товариством з обмеженою відповідальністю «Українська будівельно-технічна
експертиза», від 12.03.2015 № 7-006-15-ЕП/КО, ЄДРПОУ 39198177, головний експерт
проекту Харчун Юрій Панасович, серія АЕ № 000002
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ дата видачі, прізвище, ім'я та по батькові
відповідального експерта, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

Авторський нагляд здійснює
Циганков Кирило Миколайович, наказ № 16 від 06.04.2015, головний інженер проекту
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи
на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює
Тубіш Роман Федорович, сертифікат ІТ № 000956
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є
Джалілов Сергій Шоназарович наказ № 02.03.15 від 02.04.2015
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи
на виконання робіт найменування посади)

Даний дозвіл виданий на підставі наказу
Держархбудінспекції України від 09.07.2015 № 54-д

Заступник директора Департаменту
дозвільних процедур
начальник відділу методології та видачі дозволів
на виконання будівельних робіт
(найменування посади
відповідальної особи органу)


(підпис)

А.Г. Козлов
(ініціали та прізвище)

М. П.



Ж У Р Н А Л
АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА

Найменування проекту Забудова газети № мікрорайону у
смаді касплексної забудови № мікрорайону
м. Чорноморськ, Одеської області, будівельний №4
Адреса будівництва Одеська область, м. Чорноморськ, № мкр.

Замовник Обслуговуючий кооператив "Кольоровий
бульвар"

(найменування, адреса)

Проектувальник ФіОВ "Ленінгетер Архитект"
68000, Одеська обл, м. Чорноморськ, ир.в. Чапаєва, 3
оф. 6-Н

(найменування, адреса)

Журнал розпочатий " 6 " 06 20 21 р. Журнал закінчений " 1 " 11 20 21 р.

Керівник проектувальника



Уманівка
(підпис)

Керівник замовника



ЖУРНАЛ
АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ

Найменування об'єкта будівництва Будівництво частини
14 мікрорайону у складі комплексної забудови
14 мікрорайону м. Тлківськ, Одеської обл.
Адреса будівництва Одеська область, м. Тлківськ,
14 мікрорайон

Замовник ОК "Кольоровий бульвар"
68003, Україна, Одеська обл., м. Тлківськ,
вул. Бульвар Гаудара, буд. 7-В.
(найменування, адреса)

Проектувальник ТОВ "Лексітер Проект"
68000, Одеська обл., м. Тлківськ, пров. Кантадзе
буд. 3. оф. 6-11
(найменування, адреса)

Журнал розпочатий "16" 03 20 16 р. Журнал закінчений " " 20 р.

Керівник проектувальника Цеганьов К. Н. (підпис)

Керівник замовника _____ (підпис)



ЖУРНАЛ БЕТОННЫХ РАБОТ

СУ № ООО "МТМАН" Наименование объекта Проект строительства части
14 микрорайона в составе каменщечной застройки 14 мкр. г. Черноморе, Одесской области
Адрес Одесская область, г. Черноморск, 14 микрорайон дом №4

Проектные данные:

1. Марки бетона по конструктивным элементам
С 20/25 - фундамент, стены и вертикальные конструкции этажей и подвала,
лишбы перекрытия этажей
С 12/15 - балки подвала; С 8/10 - бетонная подготовка под фундаментами куб. м

2. Объем бетона общий _____ куб. м

Объем бетона неармированного _____ куб. м

Объем бетона армированного _____

Производитель работ _____

ПОЯСНЕНИЯ К ЗАПОЛНЕНИЮ ЖУРНАЛА

Бетонирование и контроль качества бетона производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Журнал бетонных работ заполняется мастером или прорабом

1

ЖУРНАЛ № 2

назва журналу з окремого виду робіт
Найменування будівельної організації ООО „Летішан“

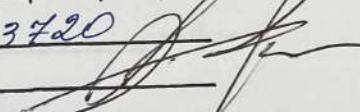
Найменування об'єкта будівництва Проект будівництва частки 14 мкр
в межах комунальної забудовки 14 мкр. г. Черноморськ, Од. обл.

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за _____
(назва виду робіт)

Організація, що розробила проектну документацію „LEXITER projects“

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

Шифр проекту _____
Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката

Губиш Роман Федорович АТ № 003720 

Журнал почато

3 окт 2019 р.

Журнал закінчено

_____ 20__ р.

20__ рік

найменування будівельної організації ООО «Литман»

Загальний журнал робіт № 1

по будівництву об'єкта: Жилой дом (поз. 4 на ГП) проект строительства части 14 мкр в составе комплексной застройки 14 мкр г. Черноморск, Одесской обл.
(підприємства, будівлі, споруди)

Адреса об'єкта 14 микрорайон, г. Черноморск, Одесская обл.

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис особи, відповідальної від будівельної організації за будівництво об'єкта і ведення загального журналу робіт Прораб ООО «Литман» Дзалилов Сергей Шоназарович

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові і підпис головного інженера проекту «LEXITER projects» ГИП Цыганков Кирилл Николаевич серия АР №002456.

Замовник (організація), посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника (представника) технічного нагляду ОК «ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР» инженер технического надзора Тубиш Роман Федорович серия АТ № 003720

Початок робіт:

за планом (договором) июнь 2018 г.

фактично июнь 2018 г.

Закінчення робіт (введення в експлуатацію)

за планом (договором) декабрь 2021 г.

фактично _____

В цьому журналі 48 пронумерованих і прошнурованих сторінок.

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал Директор ООО «Литман» Паньков Владимир Иванович

Дата видачі, печатка організації:

Основні показники об'єкта, підприємства, будівлі або споруди, що будується (потужність, продуктивність, корисна площа, місткість тощо) і кошторисна вартість Площадь застройки жилого дома - 1971,6 м², общая площадь жилого дома 15549,76 м², общая площадь квартир - 10554,77 м², площадь не жилых помещений - 808,7 м², 9 этажей с квартирами в 2-х уровнях, квартир 1 комнатных - 104, 2-х комнатных - 73, 3-х комнатных - 19

Інстанція, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження ОК «Цветной бульвар» 04.12.17г.

Субпідрядні організації і роботи, які ними виконуються ФЛП «Сухонос Ю. Ю.» Устройство железобетонного каркаса.

Організація, що розробила проектно-кошторисну документацію «LEXITER projects»

Відмітки про зміни в записах на титульному листі _____

Найменування будівельної організації ООО „Литман“

Загальний журнал робіт № 2

з будівництва об'єкта №19 (шоз 4 на ГЛ) проект об'єкту будівництва частки 14 мкр.

Адреса об'єкта будівництва 14 микрорайон, 2. Черноморек Одеська обл.
(найменування)

Посада, прізвище, ім'я, по батькові та підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта Горас ООО „Литман“ Дмитро Сергій

Шанозарович

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту, номер та серія сертифіката „LEXITER projects“ ГУП Цинкалов К.М. АР/002456

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Китенко техніческого надзора Тудизи Роман Федорович АР/03420

Початок робіт:

за планом (договором) липень 20182

фактично липень 20182

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)

за планом (договором) декабрь 20212

фактично _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис керівника будівельної організації, що видав журнал Директор ООО „Литман“ Яльков Владимир Иванович

Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість Площадь застройки
1971,6 м² общая площадь пед - 15559,76 м² общая площадь квартал
10554,77 м² площадь не жилых пом. - 808,7 м² 9 этажей с 2-х уровневыми кв.

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження ОК „Цвітний
Бульвар“ 4.12.172

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується ООО „Ларус Строй“
устройство пед каркаса

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію „LEXITER projects“

Відмітки про зміни в записях на титульному листі загального журналу робіт _____

Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка внесла зміни.

дата внесення зміни

1.

4. Свідоцтво про приймання ліфта до експлуатації

Ліфт с заводським номером 23205, виготовлений у відповідності з Технічним регламентом ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів, ДСТУ EN 81-20:2015, ДСТУ EN 12015:2016, ДСТУ 7309:2019 і визначений придатним до експлуатації.

Дата випуску

Начальник відділу
технічного контролю заводу

Фомічов М.А.

М. П.



"29" 01 2021 р.

України УЛ зав.№

Інв. №	Підп. и дата	Взим. інв №	Інв. №	Підп. и дата



UA.TR.006

МІНІСТЕРСТВО ПРОМИСЛОВОСТІ
РЕСПУБЛІКИ БІЛОРУСЬ

ВАТ «МОГИЛЕВЛИФТМАШ»

Ліфт виготовлений на підставі
Сертифіката відповідності від 29.05.2018р. за
№UA.TR.006.H.59001-18 віданого органом з оцінки
відповідності ТОВ «ТЕСКО» (ООВ «ТЕСКО»).

ПАСПОРТ ЛІФТА
ЖУРНАЛ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТІВ
0601К.00.00.000 ПС

12079

При передачі ліфта
іншому власнику разом
з ліфтом повинен бути переданий
справжній паспорт

Назва постачальника,
місцезнаходження

ВАТ "Могильовліфтмаш"
м. Могильов, 212798, Проспект Миру, 42

1. Загальні відомості.

Назва	Відомість
Підприємство-виробник	ВАТ "Могильовліфтмаш"
Тип і модель ліфта	Пасажи́рський ЛП-0601К
Заводський номер	23205
Рік виготовлення	2021
Привод (електричний, гідравлічний, пневматичний)	Електричний
Допустима температура у машинному приміщенні шахті (°C) (мінімальна і максимальна)	В машинному приміщенні +5...+40 В шахті +1...+40
Навколишнє середовище, у якому може експлуатуватись ліфт (відносна вологість, насиченість пилом, агресивне, вибухонебезпечне, пожежонебезпечне)	Відносна волога повітря не більше 80% при температурі повітря +25°C
Установлений термін експлуатації	25 років

1.1 Основні нормативні документи, відповідно до яких виготовлено ліфт.

Позначення	Назва
ДСТУ EN 81-20:2015 (EN 81-20:2014, IDT)	Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Ліфти для перевезення пасажирів та вантажів. Частина 20. Ліфти пасажирські та вантажопасажирські
ДСТУ EN 12015:2016 (EN 12015:2014, IDT)	Електромагнітна сумісність. Ліфти, ескалатори та пасажирські конвеєри. Емісія завад
ДСТУ 7309:2019	Установки ліфтові. Ліфти класів I, II, III, IV, V та VI Технічні умови
	Технічний регламент ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів. (Кабінет Міністрів України постанова від 21 червня 2017 р. № 438)

ТОВ «АПОГЕЙ»

Україна 68003, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, пр-т Миру, 22/1-Н, кв. 1
бух: (050)395-93-56, (050)395-93-51;
тел.моб. (050)444-62-34
mail to: apogey.il@gmail.com



IBANUA803204780000000026000134278,
Код ЄДРПОУ 34421853
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО 320478,
ІПН № 344218515119
Доз.№617.12.51, Доз.№292.16.51
Витяг з реєстру платника ПДВ
№1615034500351

«Про призначення
відповідальних осіб»

15.09.2021р.

НАКАЗ № 09/21НО.

Для забезпечення безпечної експлуатації 4-ох ліфтів ОК «Бульвар Сервіс», встановлених за адресою: Одеська обл. місто Чорноморськ, вул. 1-го Травня, 42 «Б», згідно з вимогами ППБЕЛ п.9.7.1.-9.7.9. та укладеному договору договору № 50/21 від 06.09.2021р.

НАКАЗУЮ:

1. Начальника дільниці – Невдах В.В., призначити відповідальним за організацію робіт з безпечної експлуатації ліфтів.

Підстава: договір на технічне обслуговування договору № 50/21 від 06.09.2021р.

Директор
ТОВ «Апогей»



Романов О.О.

З наказом ознайомлений:

Невдах В.В.

ТОВ «АПОГЕЙ»

Україна 68003, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, пр-т Миру, 22/1-Н, кв. 1
бухг: (050)395-93-56, (050)395-93-51;
тел.моб. (050)444-62-34
mail to: apogey.il@gmail.com



ІВАН UA803204780000000026000134278,
Код ЄДРПОУ 34421853
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО 320478,
ІПН № 344218515119
Доз.№617.12.51, Доз.№292.16.51
Витяг з реєстру платника ПДВ
№1615034500351

«Про призначення
відповідальних осіб»

15.09.2021р.

НАКАЗ № 09/21НО-1.

Для забезпечення належного технічного обслуговування 4-ох ліфтів ОК «Бульвар Сервіс», встановлених за адресою: Одеська обл. місто Чорноморськ, вул. 1-го Травня, 42 «Б», згідно з вимогами ППБЕЛ п.9.7.1.-9.7.9. та укладеному договору договору № 50/21 від 06.09.2021р.

НАКАЗУЮ:

1. Начальника ділянки – Невдах В.В. призначити відповідальним за організацію робіт з технічного обслуговування ліфтів.
2. Електромеханіка – Мікуляк Ю.Д. призначити відповідальним за справний стан ліфтів.

Підстава: договір на технічне обслуговування договору № 50/21 від 06.09.2021р.

Директор
ТОВ «Апогей»



Романов О.О.

З наказом ознайомлений:

Невдах В.В.

Мікуляк Ю.Д.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛІФТА

Тип пасажирський, М-0601К
(пасажирський, вантажний і т. п.)

Вантажопідйомність 630 кг. Кількість зупинок 11

Номінальна швидкість 1.0 м/с. Заводський номер № 23205

Висота підймання 30 м. рік виготовлення 2021 рік

Оглядом і перевіркою встановлено, що будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи виконанні у відповідності з робочою технічною документацією, установочним кресленням і «Правилам будови і безпечної експлуатації ліфтів».

Ліфт знаходиться у справному стані, який допускає його безпечну експлуатацію;

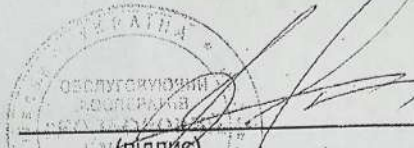
Обслуговування ліфта відповідає «Правилам будови і безпечної експлуатації ліфтів».

Ліфт прийнятий власником і особою, відповідальною за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів.


Експлуатація ліфта дозволяється з номінальною вантажопідйомністю терміном до _____

Ліфт здали:

Представник замовника


(підпис) Губин
(П. І. Б.)

представник монтажно-організації, що монтувала ліфт


(підпис) Романов
(П. І. Б.)

Ліфт прийняли:


Представник організації (підприємства) – власник ліфта


(підпис) Каранділов
(П. І. Б.)

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта


(підпис) Медведь
(П. І. Б.)

Інспектор Держгірпромнагляду України


(підпис) Губа
(П. І. Б.)



ДОДАТОК №3

АКТ
ТЕХНІЧНОЇ ГОТОВНОСТІ ЛІФТА

м. Чорноморськ

« » _____ 20 р.

Акт складений представником організації, що змонтувала ліфт (виконала модернізацію, реконструкцію)

ТОВ "АПОГЕЙ", Директор Романов О.О.
(організація, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

(дозвіл на монтування № 292.16.51 від 08 серпня 2016 р. видано

Державна служба України з питань праці
Головне управління Держпраці в Одеській обл.
(орган Держкіпрпромнагляду, що видав дозвіл)

і представником генпідрядної будівельної організації
ТОВ "Літман" Ралков В.І.
(організація, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Про те, що завершено монтування і налагоджувальні роботи; оглянуто, перевірено і випробувано ліфт в обсязі пунктів, зазначених у НПАОП 0.00-1.02.

Ліфт установлений за адресою:

Чорноморськ
місто _____ район _____ вул. 1 Травня

будинок 42 корпус Б

(призначення будинку – громадський, промисловий)

Характеристика ліфта

Клас (індекс) пасажирський, МОБОВІК

Вантажопідймальність 630 кг

Номінальна швидкість 1,0 м/с

Висота підймання 30,1 м

Кількість зупинок 11

Заводський номер 23205

Рік виготовлення 2021

Перевіркою підтверджено, що будівельні, монтувальні та пусконаладжувальні роботи (додаток Ж) виконано відповідно до робочої технічної документації та НПАОП 0.00-1.02. Ліфт у справному стані і готовий до приймання.

Представник монтувальної організації

Представник будівельної організації



Романов О.О.
(розшифровання підпису)

[Signature]
(розшифровання підпису)

МАКСИМ СЕРГІЙ
АН ГРИГОРОВИ

номер)

МАКСИМ СЕРГІ

Ліфт зареєстрований за № _____ у _____ (регістраційний орган)
у журналі технічного обслуговування та ремонтів (паспорті) пронумеровано та
прошнуровано 113 всього аркушів, у тому числі кресленн
на 28 аркушах.

_____ (посада особи що підписує)

_____ (підпис)

_____ (ПІБ)

12079

М. ІВНЕСЕНО
до інформаційної бази
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління нагляду в промисловості і на
об'єктах підвищеної небезпеки
Відділ нагляду у будівництві,
котлонагляду та за підйомними спорудами
"27" 09. 2014
Підпис: 

АКСИМ СЕР
АН ГРИГОР

мер)

АКСИМ СЕ

Ліфт зареєстрований за № _____ у _____ (регістраційний орган)

у журналі технічного обслуговування та ремонтів (паспорті) пронумеровано та
прошнуровано 113 всього аркушів, у тому числі креслень
на 28 аркушах.

та ел. схем

_____ (посада особи що підписує)

_____ (підпис)

_____ (ПІБ)

12078 J

“ ”

М. П. **ВНЕСЕНО**
до інформаційної бази
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління нагляду у промисловості і на
об'єктах відпочинку небезпечні
Відділ нагляду у будівництві,
котлонагляду та за підземними спорудами

27.09.2021

Підпис _____

АКСИ
АН ГР
мер)
АКСИ!

7

4. Свідоцтво про приймання ліфта до експлуатації

Ліфт с заводським номером 23203, виготовлений у відповідності з Технічним регламентом ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів, ДСТУ EN 81-20:2015, ДСТУ EN 12015:2016, ДСТУ 7309:2019 і визначений придатним до експлуатації.

Дата випуску

Начальник відділу
технічного контролю заводу

Фомічов М.А.

М. П.

"29" 01 2021 р.



Дія країни УЛ зав.№

№ в. № по	Подп. и дата	Взам. инв №	Инд. №	Подп. и дата

Дія у Аїни ЛП-0601К УЛ зав.№

Назва постачальника, місцезнаходження	ВАТ "Могильовліфтмаш" м. Могильов, 212798, Проспект Миру, 42
--	---

1. Загальні відомості.

Назва	Відомість
Підприємство-виробник	ВАТ "Могильовліфтмаш"
Тип і модель ліфта	Пасажирський ЛП-0601К
Заводський номер	23203
Рік виготовлення	2021
Привод (електричний, гідравлічний, пневматичний)	Електричний
Допустима температура у машинному приміщенні шахті (°C) (мінімальна і максимальна)	В машинному приміщенні +5...+40 В шахті +1...+40
Навколишнє середовище, у якому може експлуатуватись ліфт (відносна вологість, насиченість пилом, агресивне, вибухонебезпечне, пожежонебезпечне)	Відносна волога повітря не більше 80% при температурі повітря +25°C
Установлений термін експлуатації	25 років

1.1 Основні нормативні документи, відповідно до яких виготовлено ліфт.

Позначення	Назва
ДСТУ EN 81-20:2015 (EN 81-20:2014, IDT)	Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Ліфти для перевезення пасажирів та вантажів. Частина 20. Ліфти пасажирські та вантажопасажирські
ДСТУ EN 12015:2016 (EN 12015:2014, IDT)	Електромагнітна сумісність. Ліфти, ескалатори та пасажирські конвеєри. Емісія завод
ДСТУ 7309:2019	Установки ліфтові. Ліфти класів I, II, III, IV, V та VI Технічні умови
	Технічний регламент ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів. (Кабінет Міністрів України постанова від 21 червня 2017 р. № 438)



UA.TR.006

МІНІСТЕРСТВО ПРОМИСЛОВОСТІ
РЕСПУБЛІКИ БІЛОРУСЬ

ВАТ «МОГИЛЕВЛИФТМАШ»

Ліфт виготовлений на підставі
Сертифіката відповідності від 29.05.2018р. за
№UA.TR.006.H.59001-18 віданого органом з оцінки
відповідності ТОВ «ТЕСКО» (ООВ «ТЕСКО»).

ПАСПОРТ ЛІФТА

ЖУРНАЛ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТІВ

0601К.00.00.000 ПС

12078 J

При передачі ліфта
іншому власнику разом
з ліфтом повинен бути переданий
справжній паспорт

ТОВ «АПОГЕЙ»

Україна 68003, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, пр-т Миру, 22/1-Н, кв. 1
бухг: (050)395-93-56, (050)395-93-51;
тел. моб. (050)444-62-34
mail to: apogey.ll@gmail.com



ІВАНУА803204780000000026000134278,
Код ЄДРПОУ 34421853
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО 320478,
ІПН № 344218515119
Доз. №617.12.51, Доз. №292.16.51
Витяг з реєстру платника ПДВ
№1615034500351

«Про призначення
відповідальних осіб»

15.09.2021р.

НАКАЗ № 09/21НО-1.

Для забезпечення належного технічного обслуговування 4-ох ліфтів ОК «Бульвар Сервіс», встановлених за адресою: Одеська обл. місто Чорноморськ, вул. 1-го Травня, 42 «Б», згідно з вимогами ППБЕЛ п.9.7.1.-9.7.9. та укладеному договору договору № 50/21 від 06.09.2021р.

НАКАЗУЮ:

1. Начальника дільниці – Невдах В.В. призначити відповідальним за організацію робіт з технічного обслуговування ліфтів.
2. Електромеханіка – Мікуляк Ю.Д. призначити відповідальним за справний стан ліфтів.

Підстава: договір на технічне обслуговування договору № 50/21 від 06.09.2021р.

Директор
ТОВ «Апогей»



Романов О.О.

З наказом ознайомлений:

Невдах В.В.

Мікуляк Ю.Д.

ТОВ «АПОГЕЙ»

Україна 68003, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, пр-т Миру, 22/1-Н, кв. 1
бухг: (050)395-93-56, (050)395-93-51;
тел.моб. (050)444-62-34
mail to: apogey.il@gmail.com



ІВАНУА803204780000000026000134278,
Код ЄДРПОУ 34421853
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО 320478,
ІПН № 344218515119
Доз.№617.12.51, Доз.№292.16.51
Витяг з реєстру платника ПДВ
№1615034500351

«Про призначення
відповідальних осіб»

15.09.2021р.

НАКАЗ № 09/21НО.

- Для забезпечення безпечної експлуатації 4-ох ліфтів ОК «Бульвар Сервіс», встановлених за адресою: Одеська обл. місто Чорноморськ, вул. 1-го Травня, 42 «Б», згідно з вимогами ППБЕЛ п.9.7.1.-9.7.9. та укладеному договору договору № 50/21 від 06.09.2021р.

НАКАЗУЮ:

1. Начальника дільниці – Невдах В.В., призначити відповідальним за організацію робіт з безпечної експлуатації ліфтів.

Підстава: договір на технічне обслуговування договору № 50/21 від 06.09.2021р.

Директор
ТОВ «Апогей»



Романов О.О.

З наказом ознайомлений:

Невдах В.В.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛІФТА

Тип пасажирський, М-0601К

(пасажирський, вантажний і т. п.)

Вантажопідйомність 630 кг. Кількість зупинок 11

Номінальна швидкість 1.0 м/с. Заводський номер № 23203

Висота підймання 301 м. рік виготовлення 2021 рік

Оглядом і перевіркою встановлено, що будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи виконанні у відповідності з робочою технічною документацією, установочним кресленням і «Правилам будови і безпечної експлуатації ліфтів».

Ліфт знаходиться у справному стані, який допускає його безпечну експлуатацію;


Обслуговування ліфта відповідає «Правилам будови і безпечної експлуатації ліфтів».

Ліфт прийнятий власником і особою, відповідальною за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфтів.

Експлуатація ліфта дозволяється з номінальною вантажопідйомністю терміном до _____

Ліфт здали:

Представник замовника


(підпис) Тущ Р.Р.
(П. І. Б.)

представник монтажної організації, що монтувала ліфт

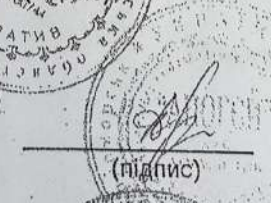

(підпис) Романов О.О.
(П. І. Б.)

Ліфт прийняли:


Представник організації (підприємства) – власник ліфта


(підпис) Карандуков О.О.
(П. І. Б.)

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта


(підпис) Небдах В.В.
(П. І. Б.)

Інспектор Держгірпромнагляду України


(підпис) Гусева М.О.
(П. І. Б.)



ДОДАТОК №3

АКТ
ТЕХНІЧНОЇ ГОТОВНОСТІ ЛІФТА

м. Чорноморськ « » _____ 20 р.

Акт складений представником організації, що змонтувала ліфт (виконала модернізацію, реконструкцію)

ТОВ „Аногед“; директор Романов О.О.
(організація, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

(дозвіл на монтування № 292.16.51 від 08 серпня 2016 р. видано

Державна служба України з питань праці
Бюро Управління Держпраці в Одеській обл.
(орган Держгірпромнагляду, що видав дозвіл)

і представником генпідрядної будівельної організації
ТОВ „Літман“ Япанков В.І.
(організація, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Про те, що завершено монтування і налагоджувальні роботи; оглянуто, перевірено і випробувано ліфт в обсязі пунктів, зазначених у НПАОП 0.00-1.02.

Ліфт установлений за адресою:

Чорноморськ
місто _____ район _____ вул. 1 Травня

будинок 42 корпус Б

(призначення будинку – громадський, промисловий)

Характеристика ліфта

Клас (індекс) пасажирський, ЛН-0601К

Вантажопідймальність 630 кг

Номінальна швидкість 1,0 м/с

Висота підймання 30,7 м

Кількість зупинок 11

Заводський номер 23203

Рік виготовлення 2021

Перевіркою підтверджено, що будівельні, монтувальні та пусконалагоджувальні роботи (додаток Ж) виконано відповідно до робочої технічної документації та НПАОП 0.00-1.02. Ліфт у справному стані і готовий до приймання.

Представник монтувальної організації

(підпис)

Романов О.О.
(розшифровання підпису)

Представник будівельної організації

(підпис)

Япанков В.І.
(розшифровання підпису)

Ліфт зареєстрований за № _____ у _____ (реєстраційний орган)

у журналі технічного обслуговування та ремонтів (паспорті) пронумерований та
прошнуровано 113 всього аркушів, у тому числі креслення
на 28 аркушах.

_____ (посада особи що підписує)

_____ (підпис)

_____ (ПІБ)

12077

ВНЕСЕНО
до інформаційної бази
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ
МЕДІСЬКЬКА ОБЛАСТЬ
Управління нагляду в промисловості і на
об'єктах підвищеної небезпеки
Бідуіл нагляду у будівництві,
котлонагляду та за підйомними спорудами
№ 09.12077
Підпис _____

Назва постачальника,
місцезнаходження

ВАТ "Могильовліфтмаш"
м. Могильов, 212798, Проспект Миру, 42

1. Загальні відомості.

Назва	Відомість
Підприємство-виробник	ВАТ "Могильовліфтмаш"
Тип і модель ліфта	Пасажирський ЛП-0601К
Заводський номер	23204
Рік виготовлення	2021
Привод (електричний, гідравлічний, пневматичний)	Електричний
Допустима температура у машинному приміщенні шахті (°C) (мінімальна і максимальна)	В машинному приміщенні +5...+40 В шахті +1...+40
Навколишнє середовище, у якому може експлуатуватись ліфт (відносна вологість, насиченість пилом, агресивне, вибухонебезпечне, пожежонебезпечне)	Відносна волога повітря не більше 80% при температурі повітря +25°C
Установлений термін експлуатації	25 років

1.1 Основні нормативні документи, відповідно до яких виготовлено ліфт.

Позначення	Назва
ДСТУ EN 81-20:2015 (EN 81-20:2014, IDT)	Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Ліфти для перевезення пасажирів та вантажів. Частина 20. Ліфти пасажирські та вантажопасажирські
ДСТУ EN 12015:2016 (EN 12015:2014, IDT)	Електромагнітна сумісність. Ліфти, ескалатори та пасажирські конвеєри. Емісія завод
ДСТУ 7309:2019	Установки ліфтові. Ліфти класів I, II, III, IV, V та VI Технічні умови
	Технічний регламент ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів. (Кабінет Міністрів України постанова від 21 червня 2017 р. № 438)



UA.TR.006

МІНІСТЕРСТВО ПРОМИСЛОВОСТІ
РЕСПУБЛІКИ БІЛОРУСЬ

ВАТ "МОГИЛЕВЛИФТМАШ"

Ліфт виготовлений на підставі
Сертифіката відповідності від 29.05.2018р. за
№UA.TR.006.H.59001-18 віданого органом з оцінки
відповідності ТОВ «ТЕСКО» (ООВ «ТЕСКО»).

ПАСПОРТ ЛІФТА
ЖУРНАЛ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТІВ
0601К.00.00.000 ПС

12077

При передачі ліфта
іншому власнику разом
з ліфтом повинен бути переданий
справжній паспорт

ТОВ «АПОГЕЙ»

Україна 68003, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, пр-т Миру, 22/1-Н, кв. 1
бухг: (050)395-93-56, (050)395-93-51;
тел. моб. (050)444-62-34
mail to: apogey.il@gmail.com



IBANUA803204780000000026000134278,
Код ЄДРПОУ 34421853
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО 320478,
ІПН № 344218515119
Доз. №617.12.51, Доз. №292.16.51
Витяг з реєстру платника ПДВ
№1615034500351

«Про призначення
відповідальних осіб»

15.09.2021р.

НАКАЗ № 09/21НО-1.

Для забезпечення належного технічного обслуговування 4-ох ліфтів ОК «Бульвар Сервіс», встановлених за адресою: Одеська обл. місто Чорноморськ, вул. 1-го Травня, 42 «Б», згідно з вимогами ППБЕЛ п.9.7.1.-9.7.9. та укладеному договору договору № 50/21 від 06.09.2021р.

НАКАЗУЮ:

1. Начальника дільниці – Невдаха В.В. призначити відповідальним за організацію робіт з технічного обслуговування ліфтів.
2. Електромеханіка – Мікуляк Ю.Д. призначити відповідальним за справний стан ліфтів.

Підстава: договір на технічне обслуговування договору № 50/21 від 06.09.2021р.

Директор
ТОВ «Апогей»



Романов О.О.

З наказом ознайомлений:

Невдах В.В.

Мікуляк Ю.Д.

ТОВ «АПОГЕЙ»

Україна 68003, Одеська обл.,
м. Чорноморськ, пр-т Миру, 22/1-Н, кв. 1
бухг: (050)395-93-56, (050)395-93-51;
тел. моб. (050)444-62-34
mail to: apogey.il@gmail.com



ІВАНУА803204780000000026000134278,
Код ЄДРПОУ 34421853
в АБ «Укргазбанк» м. Київ
МФО 320478,
ІПН № 344218515119
Доз. №617.12.51, Доз. №292.16.51
Витяг з реєстру платника ПДВ
№1615034500351

«Про призначення
відповідальних осіб»

15.09.2021р.

НАКАЗ № 09/21НО.

Для забезпечення безпечної експлуатації 4-ох ліфтів ОК «Бульвар Сервіс», встановлених за адресою: Одеська обл. місто Чорноморськ, вул. 1-го Травня, 42 «Б», згідно з вимогами ІПБЕЛ п.9.7.1.-9.7.9. та укладеному договору договору № 50/21 від 06.09.2021р.

НАКАЗУЮ:

1. Начальника дільниці – Невдах В.В., призначити відповідальним за організацію робіт з безпечної експлуатації ліфтів.

Підстава: договір на технічне обслуговування договору № 50/21 від 06.09.2021р.

Директор
ТОВ «Апогей»



Романов О.О.

З наказом ознайомлений:

Невдах В.В.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЛІФТА

Тип пасажирський, М.О.Б.О.І.К.
(пасажирський, вантажний і т. п.)

Вантажопідйомність 630 кг. Кількість зупинок 11

Номінальна швидкість 1.0 м/с. Заводський номер № 23204

Висота підймання 30 м. рік виготовлення 2021 рік

Оглядом і перевіркою встановлено, що будівельні, монтажні і налагоджувальні роботи виконанні у відповідності з робочою технічною документацією, установочним кресленням і «Правилам будови і безпечної експлуатації ліфтів».

Ліфт знаходиться у справному стані, який допускає його безпечну експлуатацію;


Обслуговування ліфта відповідає «Правилам будови і безпечної експлуатації ліфтів».

Ліфт прийнятий власником і особою, відповідальною за організацію роботи з технічного обслуговування і ремонту ліфтів.


Експлуатація ліфта дозволяється з номінальною вантажопідйомністю терміном до _____

Ліфт здали:

Представник замовника


(підпис) Тудіук Р.П.
(п. і. б.)

представник монтажної організації, що монтувала ліфт



(підпис) Романов О.О.
(п. і. б.)

Ліфт прийняли:

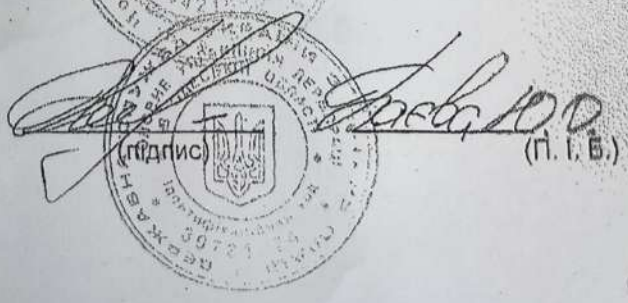
Представник організації (підприємства) – власник ліфта


(підпис) Каранов Р.В.
(п. і. б.)

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта


(підпис) Невдох В.В.
(п. і. б.)

Інспектор
Держгірпромнагляду України


(підпис) Григорук О.О.
(п. і. б.)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Одеська область, м. Іллічівськ, 14 мкрн.

від 24 грудня 2014 року №214

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: Будівництво частини 14 мікрорайону у складі комплексної забудови 14 мікрорайону м. Іллічівськ, Одеської області.
2. Інформація про замовника: Обслуговуючий кооператив «Кольоровий бульвар», м. Іллічівськ.
3. Наміри забудови: нове будівництво.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Одеська область, м. Іллічівськ, 14 мкрн.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір суборенди землі від 24 листопада 2014 року.
6. Площа земельної ділянки: 6,0493 гектара.
7. Цільове призначення земельної ділянки: 02.07 – для цілей підрозділів 02.01-02.06 і збереження та використання природного фонду.
8. Посилання на містобудівну документацію (генплан населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження): генеральний план м. Іллічівська затверджений рішенням Іллічівської міської ради від 28.12.2012 року за №9272-VI.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для часткової забудови 14 мікрорайону м. Іллічівська.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва (орієнтовні):

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Кількість
1.	Площа земельної ділянки	га	6,0493
2.	Кількість будинків	шт	8
3.	Поверховість	пов	9; 13
4.	Кількість квартир, у т.ч.:	шт	1787
	- 1-кімнатних	шт	1115
	- 2-кімнатних	шт	533
	- 3-кімнатних	шт	139
5.	Загальна площа квартир	м ²	79134,63
6.	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	9699,14

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 44 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 40%.
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 442,0 люд/га.

4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
 - розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується до існуючих будинків та споруд: згідно санітарно-побутових та протипожежних вимог.
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно ДБН 360-92** додаток 8.1 (обов'язковий).
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно державних будівельних норм і ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»: згідно вимог п.1.6.
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):
 - забезпечити виконання вимоги Закону України «Благоустрій населених пунктів»;
 - передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл.3.2 п.3.16 ДБН 360-92**;
 - розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**.
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:
 - передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
 - розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п.7.51 табл.7.6);
 - в разі необхідності розміщення місць постійного паркування в суміжних мікрорайонах, забезпечити їх нормативну місткість та розміщення в радіусах пішохідної досяжності від житла;
 - при розробці генерального плану організувати під'їзди до житлових будинків з машино-місцями для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки) з урахуванням можливого часткового використання суміжних земельних ділянок;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.
13. Вимоги для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будівель і споруд для маломобільних груп населення».
14. Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень: з урахуванням нормативної сейсмічності м. Іллічівська 7 балів.

Термін дії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки:

- до завершення будівництва часткової забудови 14 мікрорайону житловими будинками з громадсько-побутовою сферою обслуговування.

Начальник управління архітектури
та містобудування Іллічівськом міської ради



С.Є.Протопопов

ТОМ ЗАКАЗЧИКА 18.05.15



ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ "КІЇВПРОЕКТ-5"
Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ"

Київ

вул. Б.Хмельницького, 16-22, м. Київ, 01030, Україна; телефон: (+380 44) 234-42-48

Державна ліцензія: серія АГ №576093 від 15.04.2011р. до 25.03.2016р.

Замовник: Обслуговуючий кооператив "Кольоровий бульвар"

Будівництво частини 14 мікрорайону
у складі комплексної забудови 14 мікрорайону
м.Іллічівськ, Одеської області

ПРОЕКТ

Том 4

Оцінка впливу на навколишнє середовище
14-18 – ОВНС

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Директор

Головний архітектор проекту
мікрорайону

Головний інженер проекту

Н.І.Родичкіна

Родичкіна

Лідгаєць

2015

серед. №42-сд-15

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(Наименование организации)



УТВЕРЖДАЮ:

(Наименование организации)



ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство 4-х секционных 9-ти этажных жилых домов №4, 5 в 14 микрорайоне г. Ильичевска Одесской обл.

Главный инженер проекта



Иванов Ч.М.
Сертификат № *001950*

Ильичевск – 20__ г.



ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ "КІЇВПРОЕКТ-5"
Публічного акціонерного товариства "КІЇВПРОЕКТ"

вул. Б.Хмельницького, 16-22, м. Київ, 01030, Україна, телефакс: (+380 44) 234 42-48

Державна ліцензія: серія АГ №576093 від 15.04.2011р. до 25.03.2016р.

Замовник: Обслуговуючий кооператив "Кольоровий бульвар"

Забудова частини 14 мікрорайону
у складі комплексної забудови 14 мікрорайону
м.Іллічівськ, Одеської області

ПРОЕКТ

Том 5

Проект організації будівництва
14-18 – ПСБ

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------

Директор

Н.І.Родичкіна

Головний архітектор проекту

Н.І.Родичкіна

Головний інженер проекту,
начальник відділу генплану,
благоустрою, вертикального планування

Е.О.Підгаєць

2015

инв.№ 39-45-15



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕКСИТЕР ПРОДЖЕКТ»**

68000, Одесская обл., г. Ильичевск, пер. Хантадзе, дом 3, офис 6-Н
Код ЄДРПОУ 39352161

Заказчик: ОК «Цветной бульвар»

**«Строительство части 14 микрорайона в составе комплексной
застройки 14 микрорайона в г. Черноморск, Одесской области.
(корректировка IV, V и VI пусковых комплексов)**

ПРОЕКТ

Том 1

14-18-ПЗ

Пояснительная записка

Директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

К.Н.Цыганков

К.Н.Цыганков

Т.А.Продаевич



Одесса – 2017 г.

инв. № 07-105-18