



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА

з визначення вартості будівництва

ЗМІНА № 5



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад та територій України
№ 456 від 09.03.2026
Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат [6FA97849F1B2570D040000009954030007480B00](#)
Дійсний з [25.02.2026 12:24:00](#) по [25.02.2027 12:24:00](#)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад
та територій України

_____ 2026 року № _____

ЗМІНА № 5

до кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва»

1. У розділі I «Загальні положення»

1.1. В абзаці двадцять дев'ятому пункту 1.2. слово «укрупнений» замінити словом «одиничний».

2. У розділі IV «Визначення окремих складових вартості об'єкта будівництва на етапі складання інвесторської кошторисної документації»

2.1. Пункт 4.3. викласти в такій редакції:

«4.3. Розрахунок заробітної плати провадиться на підставі нормативно-розрахункових трудовитрат і вартості людино-години відповідного середнього нормативного розряду робіт, які виконуються ланкою робітників-будівельників, монтажників, та середнього нормативного розряду ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів.

Вартість людино-години робітників по об'єктах будівництва, що споруджуються за рахунок державних коштів, обчислюється з урахуванням положень, викладених у Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженому наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 20 жовтня 2016 року № 281, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 27 липня 2018 року № 196).

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» розмір кошторисної заробітної плати, який враховується під час складання інвесторської кошторисної документації, визначається замовником у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8, і не може бути нижчим мінімальних гарантій

заробітної плати працівників для відповідного розряду складності робіт, передбачених Галузевою угодою між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України. У разі необхідності виконання будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва (надурочний час, святкові та вихідні дні, вечірній та нічний час, на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, на територіях можливих бойових дій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством розвитку громад та територій України, для яких не визначена дата завершення бойових дій або дата припинення можливості бойових дій, тощо), додатково враховуються доплати та надбавки, встановлені законодавством.

Для розрахунку заробітної плати до вартості людино-години відповідного розряду робітників-будівельників і монтажників та робітників, зайнятих на роботах з керування та обслуговування будівельних машин і механізмів, які виконуються у звичайних умовах, під час виконання таких робіт на об'єктах, які розміщуються на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, на територіях можливих бойових дій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством розвитку громад та територій, для яких не визначена дата завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій), застосовуються такі коефіцієнти:

на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси та не визначена дата завершення бойових дій — 2;

на територіях можливих бойових дій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій — 1,5.

Розрахунок вартості людино-години відповідного середнього нормативного розряду робіт, які виконуються ланкою робітників-будівельників, монтажників, та середнього нормативного розряду ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів у звичайних умовах праці, провадиться із застосуванням міжрозрядних коефіцієнтів, які наведено у додатку 15 цієї Настанови.».

2.2. Пункт 4.9. доповнити новим абзацом сьомим такого змісту:

«На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» аналіз поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється з урахуванням положень підпунктів 1 – 3 пункту 1 цієї постанови.».

У зв'язку з цим абзаци сьомий – десятий вважати відповідно абзацами восьмим – одинадцятим.

2.3. Пункт 4.14. доповнити новим абзацом сьомим такого змісту:

«На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання інвесторської кошторисної документації загальновиробничі витрати враховують перелік витрат, наведений у додатку 10 цієї Постанови, а також відрахування на єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та встановлюються на рівні 10 відсотків від суми прямих витрат.».

2.4. Пункт 4.38. доповнити новим абзацом восьмим такого змісту:

«На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання інвесторської кошторисної документації кошторисний прибуток встановлюється на рівні 15 відсотків від суми прямих витрат.».

2.5. Пункт 4.39. доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання інвесторської кошторисної документації адміністративні витрати встановлюються на рівні 3 відсотків від суми прямих витрат.».

3. У розділі V «Визначення вартості об'єкта будівництва при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)»

3.1. У пункті 5.1.: слово «укрупнених» замінити словом «одиничних»; слово «укрупнені» замінити словом «одиничні»; в абзаці третьому слово «або» замінити словом «та».

3.2. У пункті 5.2. слово «укрупненими» замінити словом «одиничними».

3.3. У пункті 5.3. слова «встановленого центральним органом виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сфері праці,

зайнятості населення, трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту, соціального діалогу» замінити словами «розрахованого відповідно до статей 50 – 53 Кодексу законів про працю України (КЗпПУ) (на період дії воєнного стану з урахуванням вимог, встановлених статтею 6 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану»),».

3.4. В абзаці четвертому пункту 5.4. після слів «будівельної організації» доповнити словами «(у випадку, коли базою для обчислення загальновиробничих, адміністративних витрат, а також прибутку є кошторисна трудомісткість).».

3.5. В абзаці другому пункту 5.8. після слів «не враховуються» доповнити словами «(у випадку, коли базою для обчислення загальновиробничих, адміністративних витрат, а також прибутку є кошторисна трудомісткість).».

3.6. Пункт 5.10. викласти в такій редакції:

«5.10. Поточні ціни на матеріальні ресурси приймаються на підставі проведеного учасником процедури закупівлі (підрядником) аналізу цін (при рівних якісних характеристиках), за обґрунтованою ціною матеріальних ресурсів, що склалася на дату оформлення ціни пропозиції та яка не повинна перевищувати середню ціну в регіоні.

На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» аналіз поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється з урахуванням положень підпунктів 1 – 3 пункту 1 цієї постанови.

Витрати з транспортування матеріальних ресурсів розраховуються на підставі їх нормативної кількості, відстані перевезень та чинних тарифів.

Якщо перевезення планується здійснювати власними транспортними засобами учасника процедури закупівлі (підрядника), витрати з транспортування матеріальних ресурсів визначаються на підставі розрахунків вартості перевезень за 1 т на необхідну відстань відповідними транспортними засобами. Загальновиробничі та адміністративні витрати, а також прибуток враховуються в ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні) в цілому по об'єкту будівництва і обчислюються з урахуванням трудовитрат робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні власного автомобільного транспорту (у випадку, коли базою для обчислення загальновиробничих, адміністративних витрат, а також прибутку є кошторисна трудомісткість).

Заготівельно-складські витрати розраховуються виходячи з відповідних статей цих витрат та обсягів матеріальних ресурсів, які зберігаються на складах та застосовуються безпосередньо на об'єкті будівництва, потужності організації та

обсягів робіт по цьому об'єкту будівництва або за домовленістю сторін за відсотковими показниками, передбаченими в інвесторській кошторисній документації, що обумовлюється договором.».

3.7. В абзаці першому пункту 5.11. після слів «матеріальні ресурси» доповнити словами «(у випадку, коли базою для обчислення загальновиробничих, адміністративних витрат, а також прибутку є кошторисна трудомісткість).».

3.8. Пункт 5.15. доповнити новим абзацом третім такого змісту:

«На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення загальновиробничих витрат встановлюється на рівні не більше 10 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.».

3.9. Пункт 5.17. доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» під час складання договірної ціни показник для визначення адміністративних витрат встановлюється на рівні не більше 3 відсотків від суми прямих витрат і є лімітом коштів на відшкодування цих витрат підряднику.».

3.10. В абзаці першому пункту 5.30. слова «економічно обґрунтований» та «і загальновиробничих» виключити.

3.11. Пункт 5.31. викласти в такій редакції:

«5.31. У разі якщо затвердженою проектною документацією передбачені кошти на покриття ризиків, замовник може враховувати їх в очікуваній вартості та встановлювати вимоги щодо обов'язковості їх передбачення у складі договірної ціни.

У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірній ціні) кожен учасник процедури закупівлі фіксує однакову суму коштів чи розмір відсотка на покриття ризиків у розмірі, вказаному замовником у тендерній документації. Ця сума коштів відображається в подальшому в договірній ціні. Порядок використання таких коштів має бути передбачений у проекті договору про закупівлю.».

4. У розділі VI «Визначення вартості виконаних робіт та витрат»

4.1. У пункті 6.1.: в абзацах другому та п'ятому слова «укрупненими показниками вартості» замінити словами «одиничними показниками вартості робіт»; в абзаці другому слово «УПВ» замінити словом «ОПВ».

4.2. У пункті 6.2.: в абзаці першому слова «укрупненими показниками вартості» замінити словами «одиничними показниками вартості робіт»; абзаци третій і четвертий виключити.

4.3. Пункт 6.4. доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«На період дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 року № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» аналіз поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється з урахуванням положень підпунктів 1 і 2 пункту 1 цієї постанови».

4.4. Доповнити розділ новим пунктом 6.19. такого змісту:

«6.19. Під час проведення взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків, обсяг коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, та коштів на покриття ризиків визначається в порядку, обумовленому договором, за відповідними обґрунтовуючими розрахунками, у межах розміру коштів, передбачених договірною ціною.».

5. У розділі VII «Особливості визначення вартості пусконаладжувальних робіт»

5.1. У частині другій пункту 7.5. слова «, викладених у «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва», затвердженому наказом Мінрегіону від 20 жовтня 2016 року № 281 та зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (в редакції наказу Мінрегіону від 27 липня 2018 року № 196, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 року за № 931/32383) із застосуванням міжрозрядних коефіцієнтів» замінити словами «пункту 4.3 цієї Настанови».

6. У додатках до Настанови

6.1. У пункті 1 додатка 16 слова «згідно з даними центрального органу виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної політики у сферах зайнятості населення та трудової міграції, трудових відносин, соціального захисту соціального обслуговування населення;» замінити словами «розрахована відповідно до статей 50 – 53 Кодексу законів про працю України (КЗпПУ) (на

період дії воєнного стану з урахуванням вимог, встановлених статтею 6 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану»);».

6.2. Пункт 5 додатка 16 викласти в такій редакції:

«5. Для розрахунку заробітної плати при виконанні робіт на об'єктах, на яких окремі частини несучих та огорожувальних конструктивів (крім робіт з влаштування покрівлі, віконних та дверних прорізів, вентильованого фасаду або з його опорядження) пошкоджені внаслідок військових дій, природних чи техногенних катастроф та втратили повністю або частково несучу здатність, що підтверджується за результатами обстеження технічного стану цих об'єктів, замовником може бути прийнято рішення щодо застосування до вартості людино-години відповідного розряду ланки робітників-будівельників і монтажників та ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, які виконуються в звичайних умовах, коефіцієнту 1,4.».

6.3. У додатках 30, 31, 31.2 слова «Визначена згідно з» виключити.

6.4. У додатках 31, 31.1, 37 слова «укрупненими показниками вартості» замінити словами «одиничними показниками вартості робіт».

6.5. У додатку 31.1 слово «(УПВ)» замінити словом «(ОПВ)».

**Директор Департаменту ціноутворення,
економіки та організації будівництва**

Інна ВАХОВИЧ