

Капітальний ремонт нежитлової будівлі за адресою вул. Промислова, 28,  
селище Східниця, Дрогобицького району, Львівської області, 2025-2026р.  
П28/2025

**Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-05**  
**на Загальнобудівельні роботи Фасад, дах, димарі**  
**Загальнобудівельні роботи**

Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 1658,876 тис. грн.  
Кошторисна трудомісткість 3,25988 тис.люд.год.  
Кошторисна заробітна плата 384,461 тис. грн.  
Середній розряд робіт 4,1 розряд

Складений за поточними цінами станом на "6 листопада" 2025 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Розділ 1. Фасад</b>											
1	KP11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	3,2623	<u>5877,82</u> 5440,11	<u>437,71</u> 159,47	19175	17747	<u>1428</u> 520	<u>60.9400</u> 1,3038	<u>198,8</u> 4,25
2	KP12-65-1	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	100м2	3,2623	<u>2621,86</u> 2621,86	<u>-</u> -	8553	8553	<u>-</u> -	<u>29.3700</u> -	<u>95,81</u> -
3	KP12-66-1	Грунтування стін	100м2	3,2623	<u>722,19</u> 722,19	<u>-</u> -	2356	2356	<u>-</u> -	<u>8.0900</u> -	<u>26,39</u> -
4	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	65,246	<u>133,48</u> -	<u>-</u> -	8709	-	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
5	KP11-54-1	Улаштування основи під штукатурку з металеві сітки по цегляних та бетонних поверхнях	100м2	1,63115	<u>48850,18</u> 13198,76	<u>28,91</u> 10,53	79682	21529	<u>47</u> 17	<u>134.6400</u> 0,0861	<u>219,62</u> 0,14
6	KP11-41-1	Поліпшене штукатурення стін фасадів	100м2	3,2623	<u>14016,66</u> 13607,86	<u>408,80</u> 148,94	45727	44393	<u>1334</u> 486	<u>115.9300</u> 1,2177	<u>378,2</u> 3,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	C111-2012-1 варіант 1	Штукатурка фасадна	кг	1957,38	<u>97.50</u>	-	190845	-	-	-	-
8	KP11-13-1 к=1,15	Ремонт штукатурки рустованих фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 40 мм (ліпнина-вікна,двері)	100м2	0,752	<u>66836.91</u> 65954,69	<u>875.41</u> 318,93	50261	49598	<u>658</u> 240	<u>517.4540</u> 2,6076	<u>389.13</u> 1,96
9	C111-2012-1 варіант 1	Штукатурка фасадна	кг	451,2	<u>97.50</u>	-	43992	-	-	-	-
10	KP11-13-5	Ремонт штукатурки рустованих фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 40 мм (ліпнина-кругом будинку 0,4см)	100м2	0,3972	<u>52449.99</u> 51567,77	<u>875.41</u> 318,93	20833	20483	<u>348</u> 127	<u>404.5800</u> 2,6076	<u>160.7</u> 1,04
11	& C1555-281-2 варіант 2	Штукатурка (суха суміш)	кг	238,32	<u>56.66</u>	-	13503	-	-	-	-
12	KP11-13-5	Ремонт штукатурки рустованих фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 40 мм (ліпнина по кутах будинку)	100м2	0,6	<u>60185.15</u> 59302,93	<u>875.41</u> 318,93	36111	35582	<u>525</u> 191	<u>465.2670</u> 2,6076	<u>279.16</u> 1,56
13	& C1555-281-2 варіант 2	Штукатурка (суха суміш)	кг	240	<u>56.66</u>	-	13598	-	-	-	-
14	KP12-51-2	Силікатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100м2	3,2623	<u>2192.22</u> 2175,70	<u>16.52</u> 6,02	7152	7098	<u>54</u> 20	<u>20.8400</u> 0,0492	<u>67.99</u> 0,16
15	& C111-341-1 варіант 2	Фарба фасадна Ceresit СТ 48 , силіконова 15 кг // 10л	кг	489,345	<u>663.55</u>	-	324705	-	-	-	-
16	& C111-333-2	Барвник Polifarb ColorMix 05 помаранчевий 0,12 л	л	12	<u>867.33</u>	-	10408	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 1					875610	207339	<u>4394</u> 1601		<u>1815.8</u> 13,08
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					875610			663877 208940 108838 219,48 37642	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>984448</b>				
		<b>Всього по розділу 1</b>					<b>984448</b>				
		<b>Розділ 2. Дах</b>									
17	КБ13-44-8 к=1,15	Протравлювання металевих поверхонь	1 м2	604	99,43	-	60056	60056	-	0,9085	548,73
18	С1113-71 варіант 2	Перетворювач іржі	т	0,1208	100908,55	-	12190	-	-	-	-
19	КБ13-44-7 к=1,15	Очищення поверхонь щітками	1 м2	604	28,18	-	17021	17021	-	0,2875	173,65
20	& С111-1903-1	Щітка металева	шт	10	365,23	-	3652	-	-	-	-
21	КБ13-16-11	Грунтування металевих поверхонь ґрунт-шпаклівкою	100м2	6,04	4693,02	400,52	28346	3176	2419	4,1800	25,25
22	КБ13-26-1	Фарбування металевих потрунтованих поверхонь	100м2	6,04	4216,87	-	25470	1761	-	2,3500	14,19
23	С111-1668	Оліфа натуральна	кг	68,856	357,63	-	24625	-	-	-	-
24	С1113-248 варіант 2	Фарба для металевої покрівлі	т	0,23556	703300,37	-	165669	-	-	-	-
25	КР3-39-4	Улаштування фронтонів	100 м2	0,54	40942,58	-	22109	6541	-	123,5600	66,72
26	КР8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	100м	0,995	3643,42	144,42	3625	3361	144	33,5800	33,41
27	& С111-31-1 варіант 1	Металопрофіль гладкий	м2	49,75	668,62	-	33264	-	-	-	-
28	КР8-42-2	Улаштування жолобів підвісних	100м	0,99	6617,99	178,81	6552	6223	177	58,1400	57,56
29	& С1-251-1	Ринва водостічна	м	99	428,95	-	42466	-	-	-	-
30	& С1-251-2	Кронштейн ринви	шт	99	183,65	-	18181	-	-	-	-
31	& С1-251-3	Муфта ринви	шт	33	255,05	-	8417	-	-	-	-
32	& С1-251-3 варіант 1	Заглушка ринви	шт	20	285,65	-	5713	-	-	-	-
33	КР8-41-2	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	100м	1	12747,87	-	12748	5986	-	55,3600	55,36
					5985,52	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
34	& C1-251-4	Труба водостічна	м	100	<u>306.55</u>	-	30655	-	-	-	-	
35	& C1-251-5 варіант 1	Муфта труби водостічної	шт	28	<u>306.55</u>	-	8583	-	-	-	-	
36	& C1-251-6 варіант 1	Лійка до водостічної труби	шт	14	<u>326.95</u>	-	4577	-	-	-	-	
37	& C1-251-7 варіант 1	Коліно до водостічної системи	шт	40	<u>408.55</u>	-	16342	-	-	-	-	
38	& C1-251-8	Хомут труби	шт	60	<u>153.55</u>	-	9213	-	-	-	-	
		Разом прямі витрати по розділу 2					559474	104125	<u>2740</u>		<u>974.87</u>	
		Разом будівельні роботи, грн.					559474		953		8,48	
		в тому числі:										
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					452609					
		всього заробітна плата, грн.					105078					
		Загальновиробничі витрати, грн.					50958					
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					92,6					
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					15885					
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>610432</b>					
		<b>Всього по розділу 2</b>						<b>610432</b>				
		<b>Розділ 3. Димар</b>										
39	KP10-23-1	Мурування димарів без обштукатурювання	м3	5,2	<u>10894.99</u>	<u>140.40</u>	56654	14159	<u>730</u>	<u>22.8600</u>	<u>118.87</u>	
					2722,85	51,15			266	0,4182	2,17	
		Разом прямі витрати по розділу 3					56654	14159	<u>730</u>		<u>118.87</u>	
		Разом будівельні роботи, грн.					56654		266		2,17	
		в тому числі:										
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					41765					
		всього заробітна плата, грн.					14425					
		Загальновиробничі витрати, грн.					7342					
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					14,53					
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2491					
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>63996</b>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		-----										
		<b>Всього по розділу 3</b>						<b>63996</b>				
		Разом прямі витрати по кошторису						1491738	325623	<u>7864</u>		<u>2909,54</u>
		Разом будівельні роботи, грн.						1491738		2820		23,73
		в тому числі:										
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.						1158251				
		всього заробітна плата, грн.						328443				
		Загальновиробничі витрати, грн.						167138				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.						326,61				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.						56018				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>						<b>1658876</b>				
		-----										
		<b>Всього по кошторису</b>						<b>1658876</b>				
		<b>Кошторисна трудоємність, люд.год.</b>						<b>3259,88</b>				
		<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>						<b>384461</b>				

Склав

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Перевірив

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]