

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРУ
(ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ у гарячій воді/парі)

№ 30499

м.Київ

25 вересня 2024 року
(дата)

Державна установа „Тернопільський медичний центр Міністерства внутрішніх справ України“
(найменування Замовника)

в особі начальника Яворського Івана Івановича
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який(а) діє на підставі Положення
(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

(далі - Замовник), з однієї сторони, і КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», в особі начальника Центру обслуговування клієнтів №1 Управління обслуговування клієнтів СП «ЕНЕРГОЗБУТ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Нікульшиної Лариси Олександрівни, яка діє на підставі довіреності від 04.01.2022 № 04/01/22-06 (далі - Учасник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Учасник зобов'язується поставити Замовнику товар, зазначений в п. 1.2. Договору, а Замовник – прийняти і оплатити товар, в порядку і строки згідно з цим Договором.
- 1.2. Найменування товару ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник»: 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», тепла енергія (далі – Товар). Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.
- 1.3. Теплова енергія постачається Замовнику у кількості 3049 Гкал, згідно з Додатком 1 до цього договору.
- 1.4. Обсяги закупівлі товару (теплова енергія у гарячій воді/пар) можуть бути зменшені залежно від реального фінансування витратів.

ІІ. ЯКІСТЬ

- 2.1. Учасник підтримує середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі згідно з температурним графіком, затвердженим КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та погодженим Київською міською державною адміністрацією.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить 9 194 808,32 грн. без ПДВ дев'ять мільйонів сто дев'яносто чотири тисячі вісімсот вісім грн. 32 коп., крім того ПДВ сумою 1 838 961,66 грн. одні мільйон вісімсот тридцять вісім тисяч дев'яносто шість грн. 66 коп. разом 11 033 769,98 грн. одинадцять мільйонів тридцять три тисячі сімсот шістьдесят дев'ять гривень 98 коп.

та складається із суми очікуваної вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом вказаного у п.10.1 строку дії Договору.

- 3.2. Ціна цього Договору на дату укладення визначена згідно з тарифами затвердженими у встановленому порядку.
- 3.3. Ціна цього Договору може бути змінена у зв'язку зі змінами розмірів складових калькуляцій собівартості теплової енергії, хімічноочищеної та знесоленої води (ціни на паливо тощо), а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 3.4. Ціна цього Договору визначається з урахуванням розділу V Податкового Кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію, які на час його укладення становлять: 3015,68

- 6.1.7. Виготовляти і замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби виключно за узгодженням з Учасником.
 - 6.1.8. Додержувати норми витoku мережної води, визначеної в Додатку №1 до Договору.
 - 6.1.9. Додержувати норми якості (загалу лужність, залишкову загальну жорсткість, розчинений кисень) зворотньої мережної води після своїх систем теплоспоживання.
 - 6.1.10. Не перевищувати температуру мережної води в зворотньому трубопроводі більше, як на 3⁰ С від кількості, встановленої температурним графіком згідно з Додатком №2 до Договору.
 - 6.1.11. Додержувати температуру гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50⁰С.
 - 6.1.12. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником.
 - 6.1.13. Мати наказ про призначення особи, відповідальної за справний стан та безпечну експлуатацію тепловикористовуючих установок і теплових мереж Замовника. Обслуговувати своє теплове обладнання (Додаток №5 до Договору) підготовленим та атестованим персоналом, чи за договором зі спеціалізованими організаціями, з відповідальністю Замовника за експлуатацію власного теплового обладнання.
 - 6.1.14. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів Замовника, які потребують безперервного теплопостачання.
 - 6.1.15. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи інших підприємств, організацій та установ, приєднаних до теплового обладнання Замовника (Додаток №5 до Договору).
 - 6.1.16. Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, викладені в Правилах користування тепловою енергією та Правилах технічної експлуатації теплових установок і мереж.
 - 6.1.17. Щороку, в міжопаловальний період, підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Учасника Акт про готовність до опаловального сезону згідно з Правилами підготовки теплових господарств до опаловального періоду та іншими нормативними актами, що регулюють це питання.
 - 6.1.18. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Учасника до теплових камер, теплопунктів, тепловикористовуючих установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.
 - 6.1.19. Зберігати власні прилади обліку теплової енергії, ремонтувати їх, налагоджувати та отримувати акт готовності своїх приладів обліку до опаловального сезону від Учасника.
 - 6.1.20. У випадку забруднення зворотньої мережної води з виходу Замовника та допущення її подачі в мережі Учасника з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води, сплачувати вартість хімічно-очищеної води та тепла в ній, яка йде на заміщення забрудненої, розрахованої за собівартістю відповідно до чинних тарифів. У цьому випадку водопідігрівач підлягає негайній зупинці до усунення причини забруднення, з обов'язковим складанням відповідного акта.
 - 6.1.21. При зберіганні матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи щодо герметизації щілин, отворів та вводів інженерних комунікацій, встановлення сигналізації при попаданні води в підвал. Здійснювати заходи щодо відводу гарячої води, у випадку її попадання у підвальні приміщення.
 - 6.1.22. Споживати у разі, якщо він є бюджетною установою, теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат фінансування видатків як на поточне споживання, так і на покриття заборгованості, з наданням Учаснику кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).
 - 6.1.23. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання теплової енергії у межах затвердженого фінансування видатків.
 - 6.1.24. У разі перевищення обсягів споживання, Замовник зобов'язаний терміново письмово повідомити Учасника про необхідність обмеження/припинення теплопостачання.
 - 6.1.25. У разі виходу з ладу приладу обліку Замовник у 10-денний термін листом повідомити про це Учасника.
- 6.2. Замовник має право:**
- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником, повідомивши його про це письмово не менше ніж за 15 діб до визначеної Замовником дати припинення поставки товару.
 - 6.2.2. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.
 - 7.2. У разі невиконання або несвоечасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів за бюджетні кошти Учасник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, а у разі здійснення попередньої оплати Учасник, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції.
 - 7.3. У разі невиконання або несвоечасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів за бюджетні кошти Замовник сплачує Учаснику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення терміну виконання зобов'язань.
 - 7.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити, індивідуального податкового номеру, відповідального працівника за отримання, надання/складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних тощо) та зобов'язуються повідомляти одна одну письмовим повідомленням про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 3 календарних днів з дати виникнення таких змін.
- 7.5. Учасник несе відповідальність за:**
- 7.5.1. Невиконання умов цього Договору.
 - 7.5.2. Порухення безперерійного відпуску теплової енергії, при виконанні Замовником своїх зобов'язань за цим Договором.
 - 7.5.3. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплової енергії Замовнику.
 - 7.5.4. Виконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.
 - 7.5.5. Учасник не несе відповідальність за відносини Замовника з третьою стороною.
- 7.6. Замовник несе відповідальність за:**
- 7.6.1. Невиконання умов цього Договору.
 - 7.6.2. Споживання теплової енергії без дозволу (паряду) Учасника понад встановлених цим Договором максимальних годинних навантажень за кожним з видів споживання, визначених Додатком 1 до цього Договору, за що Замовник сплачує Учаснику штрафні санкції у розмірі 5-кратної вартості спожитої теплової енергії (без ПДВ).
 - 7.6.3. Самовільний зрив пломб, встановлених Учасником, та порушення їх цілісності згідно з Правилами користування тепловою енергією. У такому разі Замовник несе відповідальність, яка передбачена за самовільне підключення до теплових мереж Учасника.
 - 7.6.4. Виконання порядку розрахунків за тепловою енергією, викладених в Додатку №4 Договору.
 - 7.6.5. Виконання Правил, нормативних актів з питань користування, взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України.
 - 7.6.6. Недбале зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, невиконання ремонту, наладки, періодичної перевірки, несанкціоноване втручання в роботу приладів обліку, а також за несвоечасне повідомлення про вихід з ладу, Замовник сплачує Учаснику штраф у розмірі 5% від суми обсягів фактичного споживання у попередньому розрахунковому періоді..
 - 7.6.7. Зберігання матеріальних цінностей, розташованих у підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж або систем.
 - 7.6.8. Використання мережної води для побутових потреб.

- 11.4. У випадках передачі Замовником свого об'єкта іншій організації, Учасник повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Замовником заборгованості за спожиту теплову енергію.
- 11.5. Зміни і доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладення відповідних додаткових угод, які додаються до тексту Договору як невід'ємні його частини. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну поштових чи банківських реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через 3 дні після настання таких змін.
- 11.6. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.
- 11.7. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у триденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.
- 11.8. Для постійного зв'язку з Учасником та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник призначає відповідальною особою за теплове господарство
Курсаков Віктор Олександрович
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
тел.роб. 044-287-5564..., тел. Дом. 097-352-9033.....
Цілодобовий черговий Замовника: тел. 097-352-9033..
- 11.9. Учасник призначає відповідального представника в особі начальника РВЗ №1
Брей Ольга Михайлівна
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)
тел.роб 044-287-80-66..... Цілодобовий диспетчер РТМ « Центр »... тел. 044-287-67-23 .
- 11.10. Відповідальні представники Сторін за отримання, надання / складання податкових накладних та розрахунків коригування кількісних та вартісних показників до податкових накладних, реєстрацію в Єдиному реєстрі податкових накладних:
- 11.10.1. Від "Замовника" Курсаков В.О., тел. 097-352-9033, e-mail: kev-gmcmvs@ukr.net
(ПІП/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)
- 11.10.2. Від "Учасника" Гурин І.В., тел. 287-37-53, ел. Адреса - huryn.iv@kte.kmda.gov.ua
(ПІП/Б, контактний телефон, факс, електронна адреса)

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 12.1. Сторони дійшли згоди, що невід'ємною частиною цього Договору є додатки зазначені у п. 11.1. цього Договору, а саме:
- 12.1.1. Температурний графік теплової мережі КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГІО», адекватний реальній потребі споживачів на 2023/2024_р. (Додаток 2), на 1 арк.
- 12.1.2. Схема абонентської теплотраси, що знаходиться на балансі Абонента (Додаток 5), на 1 арк.
- 12.1.3. Акт розмежування меж балансової належності тепломереж та експлуатаційної відповідальності сторін (Додаток 6), на 1 арк.
- 12.1.4. Умови припинення подачі теплової енергії (Додаток 7), на 1 арк.
- 12.1.5. Довідка по будинках (спорудах), опалення і гаряче водопостачання яких здійснюється від теплових мереж «Енергопостачальної організації» (Додаток 8), на 1 арк.
- 12.1.6. Довідка про теплові навантаження об'єктів теплопостачання, (Додаток 9), на 1 арк.
- 12.2. Крім того невід'ємною частиною цього Договору є:
- 12.2.1. Обсяги постачання теплової енергії Замовнику (Додаток 1), на 1 арк.
- 12.2.2. Тарифи на теплову енергію (Додаток 3), на 1 арк.
- 12.2.3. Порядок розрахунків за теплову енергію (Додаток 4), на 1 арк.

Додаток № 1
до Договору 3240/190
від "25" січня 2024 року

Обсяги постачання теплової енергії "Замовнику"

1. "Учасник" відпускає "Замовнику" теплову енергію в гарячій воді орієнтовно
Q рік = 3049 Гкал/рік з:

1.1. Приєднаним тепловим навантаженням $\Sigma Q =$ 2,842 Гкал/годину;
в тому числі:

а) на опалення $Q_o =$ 2,311 Гкал/годину;

б) на вентиляцію $Q_v =$ 0,237 Гкал/годину;

в) на гаряче водопостачання (ГВП)
по середньогодинному тепловому
навантаженню

$Q_{гв год} =$ 0,294 Гкал/годину;

на ГВП по максимальному
тепловому навантаженню

$Q_{гв} =$ 1,362 Гкал/годину;

на ГВП по середньодобовому
тепловому навантаженню

$Q_{гв добу} =$ 7,064 Гкал/добу;

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $G =$ 7,056 Тон/годину;

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі "Замовника" згідно схеми

(Додаток 5 до Договору) $\Sigma Q_{втр} =$ 0,00799 Гкал/годину, в тому числі:

а) з витіком $G_{в} =$ 0,13923 Тон/годину, $Q_{втр} =$ 0,00729 Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підводячих мереж $Q_{втр} =$ 0,000707 Гкал/годину;

1.4. Орієнтовним розподілом теплової енергії в Гігакалоріях по кварталам (для "Замовника" без приладів
обліку-

розрахунково; для "Замовника" з приладами обліку - згідно заявленої величини):

I	квартал	в.т.ч	січень	лютий	березень
	1500		700	500	300
II	квартал	в.т.ч	квітень	травень	червень
	285		200	50	35
III	квартал	в.т.ч	липень	серпень	вересень
	120		40	40	40
IV	квартал	в.т.ч	жовтень	листопад	грудень
	1144		60	490	594

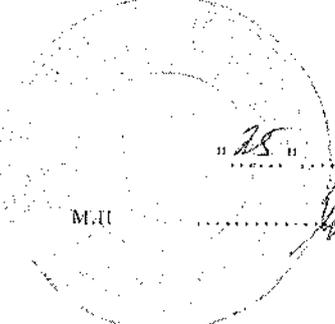
2. Орієнтована вартість теплової енергії, відпущеної "Замовнику" за поточний рік, відповідно до
тарифів, діючих на момент укладення Договору, становить 9 194 808,32 грн.

ПДВ 1 838 961,66 Всього 11 033 769,98 грн.

3. Зміна заявленого споживання теплової енергії за ініціативою "Замовника" оформлюється як
Додаток до Договору за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4. Дата зняття "Замовником" показників приладів обліку (формується шляхом зняття архівних показань з
приладу(ів)обліку за допомогою програмного забезпечення)- по 22 число звітного місяця; надання звіту
в ЦОК за адресою: вул. Волюська,42 - не пізніше 25 числа звітного місяця. При відсутності звіту у встановлений
термін розрахунок виконується згідно договірних навантажень.


"Учасник"
м.п. Л.О. Нікульшина / Нікульшина Л.О.
(підпис, прізвище) 2024 р.


"Замовник"
м.п. Л.І. Лаврський / Лаврський Л.І.
(підпис, прізвище) 2024 р.

Тарифи на теплову енергію

1. Розрахунки з "Замовником" за відпущену теплову енергію "Учасником" проводяться згідно з тарифами, затвердженими Розпорядженням виконавчого органу Розпорядження Виконавчого органу Київської міської військової адміністрації від 29.09.2023 № 760, за кожну відпущену гікакалорію (1 Гкал/грн.) без урахування ПДВ:

- опалення:			
для інших організацій, грн./Гкал	(.....%)	
для бюджетних установ	3015,68, грн./Гкал	(100%)	
для населення, грн./Гкал	(.....%)	
- гаряче водопостачання:			
для інших організацій, грн./Гкал	(.....%)	
для бюджетних установ	3015,68, грн./Гкал	(100%)	
для населення, грн./Гкал	(.....%)	
- вентиляція:			
для інших організацій, грн./Гкал	(.....%)	
для бюджетних установ	3015,68, грн./Гкал	(100%)	
для населення, грн./Гкал	(.....%)	

2. За півторакратне заповнення мережною водою "Учасником" теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також за поповнення нормативного витoku, "Замовник" сплачує вартість отриманої мережної води та витрати по її хімічній обробці за плановою собівартістю "Учасника" за тарифом 33.51 грн./тону (без урахування ПДВ) і теплової енергії в мережній воді за тарифами, згідно п. 1 цього Додатку.

3. Можливе змінення тарифів в період дії Договору.

4. Розмір податку на додану вартість визначається чинним законодавством України.

"Учасник"

..... 2024 р.
м.п. / Нікульшина Л.О.
(підпис, прізвище)

"Замовник"

..... 2024 р.
м.п. / Яворський І.І.
(підпис, прізвище)

- кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно договірних навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія від теплових джерел «Учасника» та кількості годин (ліб) роботи тепловикористовуючого обладнання "Замовника" в розрахунковому періоді.

4.3. Бюджетні організації споживають теплову енергію в межах коштів, передбачених кошторисом витрат, як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням «Учаснику» кошторису витрат на кожний рік.

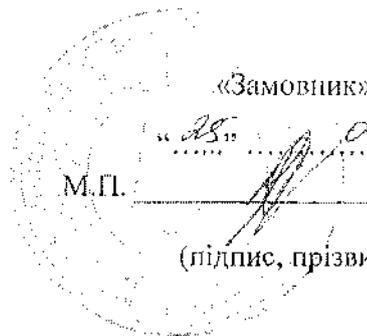
4.4. У випадку порушення сплати за поточне споживання, «Учаснику» має право припинити безоплатний відпуск теплової енергії (Додаток № 7 до Договору).

4.5. У випадку несплати теплової енергії до кінця розрахункового періоду (п.4 цього Додатка), «Учаснику» нараховує "Замовнику" пеню на суму фактичного боргу в розмірі 0,5% за кожний день прострочення платежу по день фактичної сплати але не більше суми обумовленої чинним законодавством України.

4.6. Бюджетна організація сплачує авансовий платіж шляхом попередньої оплати, яка здійснюється у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (із змінами та доповненнями).



2024 р.
Шкульщина Л.О.



2024 р.
Яворський І.І.