



**ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ВІДДІЛ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

46000, м. Тернопіль, вул. Коперника, 1, тел.: 52-58-56, 52-65-16 Код 1156999
e-mail: tehnaglyadcity@ukr.net

від "25" 06 2025 р.
№ 90

**ТОВ «БК «ТАМ ДЕ ДІМ»
ТФ АТ «УКРТЕЛЕКОМ»**

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (із знесення існуючих будівель та споруд) за адресою вул.Бордуляка Тимотея в м.Тернополі

1. Земельна ділянка яка відведена під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (із знесення існуючих будівель та споруд) знаходиться на вул.Бордуляка Тимотея, яка згідно класифікації відноситься до житлової вулиці місцевого значення.
2. Виготовлення проектної документації на проектування та нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (із знесення існуючих будівель та споруд) та благоустрій прилеглої території доручити проектній організації, яка має відповідну ліцензію.
3. В проектній документації передбачити :
 - 3.1. Виконання технічних умов організацій експлуатуючих інженерні мережі.
 - 3.2. Відведення атмосферних вод з території багатоквартирного житлового будинку вертикальним плануванням, влаштування лінійної системи водовідведення закритого типу згідно проектних рішень. Недопущення підтоплення прилеглих територій.
 - 3.3. Влаштування дитячого, спортивного, господарського майданчиків, стоянок для тимчасового паркування автотранспорту, будівництво малої форми навісу для смітєвих контейнерів.
 - 3.4. Влаштування тротуару з новим бордюрним профілем, мощення тротуару сертифікованою тротуарною плиткою товщиною не менше 6 см. по вул.Торговиця (від вул.Оболоня до вулиці Стадникової). Влаштування тактильної смуги у відповідних місцях.
 - 3.5. Інженерно-транспортне облаштування заїзду на територію будівництва згідно погодження управління патрульної поліції в Тернопільській області ДПП та відділу технічного нагляду ТМР.
 - 3.6. Освітлення території багатоквартирного житлового будинку.
 - 3.7. Встановлення декоративних лавок та урн для побутових відходів при входах в багатоквартирний житловий будинок.
 - 3.8. Влаштування пандусів на входах в багатоповерховий житловий будинок і пониженого бордюра на всіх переходах для безперешкодного пересування мало мобільних груп населення.
 - 3.9. Влаштування під'їзної дороги з асфальтобетонного покриття із бордюрним профілем та тротуаром у відповідних місцях до території відведеної земельної ділянки під будівництво.
 - 3.10. Влаштувати заїзд з твердим покриттям на будівельний майданчик з попереднім погодженням управління патрульної поліції в Тернопільській області ДПП та відділі технічного нагляду.

3.11. Ремонт покриття вул.Бордуляка Тимотея на період будівництва та відновлення по завершенні будівельних робіт.

4. До початку виконання будівельних робіт :

4.1. Отримати відповідний ордер-дозвіл на земляні роботи в Центрі надання адміністративних послуг (вул.Кн.Острозького,6).

4.2. Розробити і погодити транспортну схему завезення будівельних матеріалів на будівельний майданчик в управлінні патрульної поліції в Тернопільській області ДПП та відділу технічного нагляду ТМР.

4.3. Здійснити обстеження земельної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів силами піротехнічного підрозділу Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Тернопільській області. тел. 43-43-30.

4.4. Укласти угоду з спеціалізованими організаціями на передачу відходів та встановлення сміттєвої тарни для сортування металу, скла, картону, тощо, як на період будівництва так і після здачі об'єкта в експлуатацію відповідно до рішення МВК.

4.5. Благоустрій прилеглої території погодити у відділі технічного нагляду ТМР.

5. На період виконання будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (із знесення існуючих будівель та споруд), благоустрою прилеглої території забезпечити безпечні умови руху пішоходів і транспорту, належний санітарний стан прилеглої території, влаштувати огорожу будівельного майданчика з металевого профілю.

6. Після завершення робіт з будівництва необхідно:

6.1. Привести територію нового будівництва та прилеглу територію до належного технічного та санітарного стану.

6.2. Перед поданням документів на введення об'єкта в експлуатацію повідомити листом відділ технічного нагляду ТМР щодо направлення представників відділу для комісійної перевірки виконаних робіт на відповідність виданим технічним умовам.

7. У випадку невиконання вищенаведених пунктів технічних умов дані технічні умови втрачають чинність.

8. Технічні умови чинні до завершення будівництва об'єкта.

Начальник відділу

О.Я. Вітик

Копча Я.О.
Лукашок Т.С.
52-58-56

«ПОГОДЖЕНО» :

Заступник начальника УЖКГБ та Б
Мокляк В.І.