

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Найменування об'єкту будівництва: Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території комунального закладу "Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №143 Харківської міської ради" за адресою: місто Харків, вулиця Львівська, 21.

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до "Настанови з визначення вартості будівництва", Наказ від 1.11.2021 №281, в поточних цінах станом на 28 жовтня 2025 р.

Кошторисна документація складена з застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи;
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин та механізмів.

Вартість матеріальних ресурсів прийнята за даними замовника, вартість машино-години машин та механізмів за усередненими даними Мінрегіону України.

Поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, які відсутні в даних замовника, приймалися за ціновими даними виробників.

*

Загальновиробничі витрати розраховані у відповідності з усередненими показниками (Настанова, Додаток 18, Наказ від 1.11.2021 №281)

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

1. Будівельні, монтажні і ремонтні роботи - 20 000,00 грн. за 174 години за розрядом 3,8
2. Пусконаладжувальний персонал - 18 570,02 грн. за 173,17 годин за розрядом 3,8
3. ЗП робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин - 20 000,00 грн. за 174 години за розрядом 3,8

При складанні розрахунків прийняті наступні показники та нарахування:

1. Додаток 8, Настанова п.45 Кошти на утримання служби замовника - 1 %
2. Додаток 8, Настанова п.46 Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %
3. Додаток 8, Настанова п.48 Кошти на проведення процедури закупівлі - 0,2 %
4. Розрахунок № П107 (Додаток 8, Настанова п.49) Кошти на формування страхового фонду документації
5. Розрахунок № П50 (Додаток 8, Настанова п.50) Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)
6. Утилізація сміття (514т x 375 грн/т)
7. Додаток 8, Настанова п.53 Вартість проектних робіт
8. Додаток 8, Настанова п.55 Витрати на експертизу проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС2, середні наслідки)
9. Додаток 8, Настанова п.55 Кошти на здійснення авторського нагляду (90 днів *1780грн)

10. Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова) Кошторисний прибуток (П) Настанова, Дод.25 п.2 Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками СС2 - 18,11 грн./люд.-г. Додаток 25, Настанова п.6 Пусконаладжувальні роботи - 1,99 грн./люд.-г. Встановити межу кошторисного прибутку 15% від прямих витрат і ЗВВ (Настанова п 5.30)
11. Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Настанова, Дод.27 п.2 Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2) - 5,06 грн./люд.-г. Додаток 27, Настанова п.5 Пусконаладжувальні роботи - 3,26 грн./люд.-г.
12. Настанова, Дод.28 Табл.1 п.1 Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р) На стадіях ЕП, ТЕО, ТЕР: Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвілерізи на глибині 13м і більше), особливо складні технічно або архітектурно громадські будівлі та споруди - 8,5%
13. Розрахунок № П145 (Додаток 8, Настанова) Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)
14. Податок на додану вартість (ПДВ)

Загальна вартість будівництва	258 121,354	тис. грн.
в тому числі:		
будівельних робіт	192 670,863	тис. грн.
устаткування, меблів та інвентарю	14 734,932	тис. грн.
інші витрати	50 715,559	тис. грн.
в тому числі:		
податок на додану вартість (ПДВ)	43 020,226	тис. грн.
Кошторисні трудовитрати	157,520	тис. люд.г.
Кошторисна заробітна плата	19 547,252	тис. грн.

Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради
(назва організації, що затверджує)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Зведений кошторисний розрахунок в сумі

258 121,354 тис. грн.

В тому числі зворотних сум

51,588 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" ____ " ____ 20 ____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № _____

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) на території комунального закладу "Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №143 Харківської міської ради" за адресою: місто Харків, вулиця Львівська, 21
(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах станом на 28 жовтня 2025 р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовка території будівництва				
1	01-001	Підготовка території будівництва	3 840,103			3 840,103
		Разом за главою № 1	3 840,103			3 840,103
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-001	Захисна споруда цивільного захисту	125 307,495	9 357,730		134 665,225
		Разом за главою № 2	125 307,495	9 357,730		134 665,225
		Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення				
3	03-002	Овочесховище	1 819,386	44,710		1 864,096
		Разом за главою № 3	1 819,386	44,710		1 864,096
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-001	Зовнішні енергетичні мережі	666,536	17,562		684,098
		Разом за главою № 4	666,536	17,562		684,098
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
5	05-001	Об'єкти транспортного господарства і зв'язку	3 105,840			3 105,840
		Разом за главою № 5	3 105,840			3 105,840
		Глава 6. Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання				
6	06-001	Зовнішні мережі тепlopостачання	1 126,622	106,104		1 232,726
7	06-002	Зовнішні мережі водопостачання, каналізації	1 530,994	787,891		2 318,885
		Разом за главою № 6	2 657,616	893,995		3 551,611
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
8	07-001	Благоустрій	2 786,734	621,018		3 407,752
		Разом за главою № 7	2 786,734	621,018		3 407,752
		Разом за главами № 1 - 7	140 183,710	10 935,015		151 118,725
		в т.ч. зворотні суми				42,990

1	2	3	4	5	6	7
Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди						
9	08-001	Тимчасові споруди	719,621			719,621
		Разом за главою № 8	719,621			719,621
		Разом за главами № 1 - 8	140 903,331	10 935,015		151 838,346
		в т.ч. зворотні суми				42,990
Глава 10. Утримання служб замовника та інженірингові послуги						
10	Додаток 8, Настанова п.45	Кошти на утримання служби замовника - 1 %			1 518,383	1 518,383
11	Додаток 8, Настанова п.46	Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %			2 277,575	2 277,575
12	Додаток 8, Настанова п.48	Кошти на проведення процедури закупівлі - 0,2 %			303,677	303,677
13	Розрахунок № П107 (Додаток 8, Настанова п.49)	Кошти на формування страхового фонду документації			84,542	84,542
14	Розрахунок № П50 (Додаток 8, Настанова п.50)	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)			270,000	270,000
15		Утилізація сміття (514т x 375 грн/т)			192,750	192,750
		Разом за главою № 10			4 646,927	4 646,927
		Разом за главами № 1 - 10	140 903,331	10 935,015	4 646,927	156 485,273
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
16	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість проектних робіт			1 400,792	1 400,792
17	Додаток 8, Настанова п.55	Витрати на експертизу проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС2, середні наслідки)			154,994	154,994
18	Додаток 8, Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду (90 днів *1780грн)			160,200	160,200
		Разом за главою № 12			1 715,986	1 715,986
		Разом за главами № 1 - 12	140 903,331	10 935,015	6 362,913	158 201,259
		в т.ч. зворотні суми				42,990
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (18,11 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	2 803,624			2 803,624
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (5,06 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)			791,572	791,572

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова, Дод.28 Табл.1 п.1	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	11 976,784	929,476	540,848	13 447,108
	Розрахунок № П145 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	36 987,124	2 870,441		39 857,565
		Разом	192 670,863	14 734,932	7 695,333	215 101,128
		Податок на додану вартість			43 020,226	43 020,226
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	192 670,863	14 734,932	50 715,559	258 121,354
		Зворотні суми	51,588			51,588

Директор ТОВ "АЛДЕНА"



[підпис (ініціали, прізвище)]

А.О. Кислиця

Головний інженер проекту



[підпис (ініціали, прізвище)]

М.П. Маслов

Інженер з проектно-кошторисної
роботи

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Г.О. Тесленко

Замовник

Заступник директора
Департаменту з благоустрою,
відбудови та реконструкції
Харківської міської ради

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

С.Ф. Саріогло

