

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м. Одеса, вул. Радісна, 31, 35-Б, 33-А

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

Будівля житлова. Нове будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, та підземним паркінгом. Адреса: м. Одеса, Малиновський район, вул. Радісна, 31; вул. Радісна, 35-Б та вул. Радісна, 33-А (V черга)

Відомості про конструкцію будівлі

Загальна площа, (м²):

6898,70

Загальний об'єм, (м³):

23565,80

Опалювана площа, (м²):

6162,26

Опалюваний об'єм, (м³):

20335,45

Кількість поверхів:

12

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове будівництво

Кількість під'їздів або входів:

6



Шкала класів енергоефективності

кВт×год/м²*

<35,00

<56,00

≤70,00

≤84,00

≤94,50

≤105,00

>105,00

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

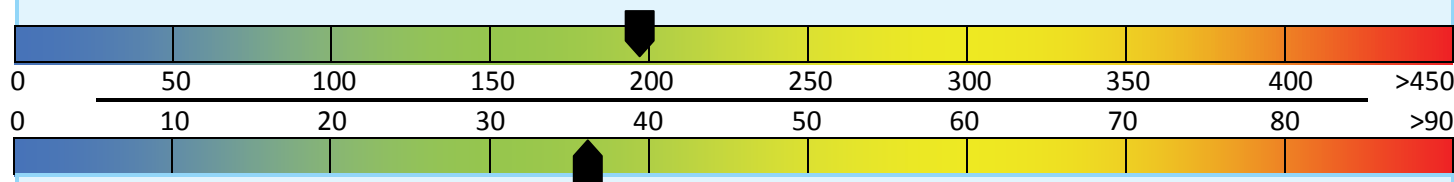
59,41

C

2021

Питоме споживання первинної енергії:

194,38



Питомі викиди парникових газів:

36,48

Дані енергоаудитора:

Фатєєва Яна Олександрівна. ОД №000161. ОД №000162

Номер та дата реєстрації:

ES01:9575-7197-9903-1168
25.11.2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м²×K/Вт)		Площа А, (м²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,88	3,5	3268,25
Суміщені покриття	5,58	6,0	561,71
Покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горищ	-	-	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	4,83	4,0	565,41
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,97	0,7	914,58
Зовнішні двері	-	-	-

Опис виявленого стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Зовнішні стіни виконані з кладки пористого бетону D500 товщиною 300 мм, утеплені мінераловатним утеплювачем товщиною 120 мм.

Світлопрозорі конструкції (віконні, балконні блоки та ін.):

Світлопрозорі конструкції (вікна, двері) виконані з ПВХ-профілів із двокамерними склопакетами.

Зовнішні двері:

Світлопрозорі конструкції (вікна, двері) виконані з ПВХ-профілів із двокамерними склопакетами.

Дах:

Суміщене покриття рулонне. Покриття виконане з залізобетонної плити перекриття товщиною 220 мм, утеплене плитами з мінеральної вати товщиною 210 мм.

Підвал:

Під усією площею будівлі розташовано підземний паркінг. Перекриття над підземним паркінгом виконане з залізобетонної плити перекриття товщиною 220 мм, утеплене плитами з мінеральної вати товщиною 200 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

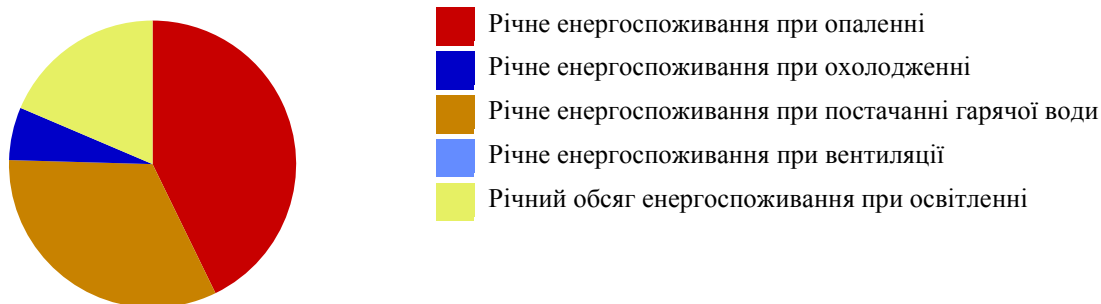
Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	54,36	Не визначено
Питоме енергоспоживання (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	59,41	70,00

Питоме споживання первинної енергії (кВт×год/м² або [кВт×год/м³])	194,38	Не визначено
Питомі викиди парникових газів (кг/м²)	36,48	Не визначено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Визначений за результатами сертифікації	
	тис. кВт×год	кВт×год/м² [кВт×год/м³]	тис. кВт×год	кВт×год/м² [кВт×год/м³]
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	321,34	52,15
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	44,74	7,26
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	245,45	39,83
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,00	0,00
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	139,66	22,66
УСЬОГО:	-	-	751,20	121,90

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Дані відсутні.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерело опалення - централізована система опалення від власної газової котельні. Вид палива (енергоносія) для джерела теплової енергії – природний газ. Регулювання системи опалення здійснюється за допомогою автоматичних та ручних балансувальних клапанів, по температурі зовнішнього повітря. Облік витрат теплоносія здійснюється окремим тепло лічильником. Витратомір джерела теплової енергії – електромагнітний.

Тип теплоносія системи опалення – водяний. Температура теплоносія 80/60 °С. Регулювання системи опалення здійснюється за допомогою автоматичних балансувальних клапанів. Тип циркуляції теплоносія – механічний. Стояки і магістралі систем опалення виконані із сталевих труб в ізоляції. Тип системи опалення – двотрубна, поверхова з нижнім розведенням у підлозі від розподільних гребінок, розташованих на кожному поверсі в загальному коридорі, з установкою теплових лічильників для кожної квартири.

В якості опалювальних приладів прийняті сталеві панельні радіатори з установкою терморегуляторів на кожному приладі.

В обов'язці нагрівального приладу передбачається клапан для випуску повітря. Тепловіддача приладу регулюється за допомогою термостатичного вентиля з термоголівкою.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Вентиляція приміщень - припливно-витяжна, з природнім спонуканням. Приплив здійснюється через припливні елементи, встановлені у вікнах, і фрамуги вікон, що відкриваються.

Видалення повітря з природнім спонуканням, крізь вентиляційні решітки, які встановлені в санвузлах та кухнях.

Системи постачання гарячої води

Джерелом гарячого водопостачання є централізована система від власної газової котельні. Температура води в системі прийнята 55 °С. Вид палива (енергоносія) для джерела гарячого водопостачання – природний газ. Наявність засобів обліку споживання гарячої води проектом не передбачено. Витратомір джерела гарячого водопостачання – електромагнітний.

Схема приєднання вузла нагріву (акумуляції) до системи теплопостачання – паралельна. Температура гарячої води на виході з вузла нагріву - 55 °С. Елементи автоматизації та системи регулювання теплоспоживання передбачені конструкцією газових котлів. Всі елементи обладнання виконанні з тепловою ізоляцією.

Система розподілу гарячої води монтується з поліпропіленових труби з шаром теплоізоляції. Розведення поліпропіленових труб передбачається в підлозі по системі "труба в трубі". Система циркуляції - механічна

Системи освітлення

Система обліку споживання електроенергії виконана багатотарифним лічильником.

Режим роботи системи освітлення – цілодобово.

Для освітлення приміщень будівлі прийняті світильники зі світлодіодними лампами у виконанні відповідному характеристиці середовища освітлюваних приміщень.

Управління освітленням сходових клітин автоматизується за допомогою контактору та багатофункціонального реле часу.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Утеплення суміщеного покриття

Згідно розрахункових даних розрахунковий приведений суміщеного покриття не відповідає мінімальним вимогам відповідно до ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція будівель».

Для досягнення нормативного розрахункового приведенного опору рекомендовано додати шар утеплення на основі екструдованого пінополістиролу товщиною від 20 мм.