

41

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"**

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

05.05.2016 № ДенТП030 / 43/1-23/НП-538-16/47566
На № 59 від 20.04.2016

ТОВ БІК "БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД"
Директору Субботіну В.М.
02132, м. Київ, вул. Завальна, 10-Б

Про приєднання до електричних мереж

Відповідно до Договору про приєднання та Додатку 1 (Технічних умов) від 05.05.2016 р. НП-538-16, розроблених відповідно до чинних Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою НКРЕ від 17 січня 2013 року № 32, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України від 08 лютого 2013 року № 236/22768, замовником будівництва мереж зовнішнього електропостачання для приєднання до електричних мереж адміністративно-житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, 73-77, в тому числі окремо розташованих об'єктів (ТП) виступає ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Для виконання своїх зобов'язань в частині будівництва мереж зовнішнього електропостачання в тому числі окремо розташованих будівель з електрообладнанням (ТП) ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на етапі отримання всіх необхідних для будівництва дозвільних документів, має надати до «Держархбудінспекції»:

1. Документ що посвідчує право користування земельною ділянкою.
2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.
3. Розроблену проектно-кошторисну документацію.

В зв'язку з вищевикладеним, якщо Вами буде прийнято рішення, що при реалізації проекту зовнішнього електропостачання необхідно побудувати окремо розташованих будівель з електрообладнанням (ТП), необхідно виконати наступні дії:

1. Отримати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.
2. Оформити право користування земельною ділянкою на ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва таких об'єктів.
3. Розробити проектно-кошторисну документацію окремими розділами згідно 15 Технічних умов № НП-538-16.

Після розгляду проектно-кошторисної документації відповідними службами ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» Замовник передає проект будівництва разом із документацією із землеустрою ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для подальшого виконання зобов'язань в частині будівництва мереж зовнішнього електропостачання.

Для координації дій стосовно відведення необхідних земельних ділянок пропонуємо замовникам звертатися до відділу земельних відносин департаменту управління майном дирекції забезпечення виробництва для підготовки документів необхідних для відведення земельної ділянки та надання відповідної довіреності на вчинення дій пов'язаних з відведенням.

Технічний директор



С.Л. Рибачук

Толпиго

42

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВЕНЕРГО"**

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60

E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

05.05.2016 р. № ДенТ/П030 / 43/1-23 / 538/47566

ТОВ БІК "БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД"

Директору Субботіну В.М.

02132, м. Київ, вул. Завальна, 10-Б

**Додаток 1 до Договору про приєднання
Технічні умови № НП-538-16**

на нестандартне приєднання об'єкта до електричних мереж

1. Функціональне призначення об'єкта адміністративно-житловий комплекс
2. Адреса об'єкта вул. Глябочицька, 73-77
3. Термін початку будівництва 2016 рік
Термін (прогнозований) введення в експлуатацію 31.12.2018
4. Існуюче навантаження (згідно договору на користування (постачання))
I - 0,00 кВт;
II - 0,00 кВт;
III - 0,00 кВт
5. Максимальне розрахункове навантаження (з урахуванням існуючого) 2400 кВт
Встановлена потужність електронагрівальних установок:
стаціонарних електричних плит - 8064 кВт,
електроопалення - 0,00 кВт, гарячого водопостачання - 0,00 кВт.

6. Графік введення потужностей за чергами:

Рік введення потужності (черга будівництва)	Максимальне розрахункове електричне навантаження (з урахуванням існуючого)	Категорія надійності електропостачання (кВт)		
		I	II	III
2016	600	20	580	
2017	1800	60	1740	
2018	2400	300	2100	

7. Місце (точка) забезпечення потужності

Мережі 110 кВ «ТЕЦ6 - ПС Оленівська - ПС Оболонь - ПС Северна», РУ-10 кВ ПС Татарська.

8. Точка приспінання

на кінцях кабелів живлення відно-розподільчих пунктів об'єкту в ВРП об'єкту. Після спорудження будівельних частин ТП-10/0,4 кВ забезпечити постійне безоплатне право користування Виконавцем послуг нерухомим майном на умовах сервітуту, а саме: приміщеннями РУ-10 кВ та РУ-0,4 кВ, камерами трансформаторів та, в разі наявності, кабельними поверхами.

9. Рівень напруги в точці приєднання 0,38 кВ

10. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приспінання електроустановки.

11. Джерело електропостачання:

ПС: Оленівська 110/10, Татарська 110/10

ТП/РП: ТП-10/0,4кВ

I. Вимоги до електроустановок Замовника.

12. Для одержання потужності Замовнику необхідно виконати наступні вимоги:

12.1. До електричних мереж живлення об'єкту:

12.1.1. Спорудити необхідну кількість будівельних частин ТП-10/0,4 кВ з можливістю встановлення трансформаторів необхідної кількості та потужності, обладнання двосекційного РУ-10 кВ та двосекційного РУ-0,4 кВ.

12.1.2. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту. Для електропостачання вбудованих приміщень згідно п.4.5.1 ДБН В.2.5-23-2010 передбачити окремі ВРП вбудованих приміщень. Електропостачання споживачів об'єкту виконати від ВРП, що обладнуються.

12.1.3. При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.

12.2. До розрахункового обліку електричної енергії, в т.ч. місця встановлення: При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій щодо організації обліку електричної енергії споживачів в мережах ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

12.3. До компенсації реактивної потужності: передбачити повну компенсацію реактивної потужності адміністративного комплексу. Тип, місце встановлення та потужність пристроїв визначити проектом.

12.4. До струмоприймачів, призначених для будівництва об'єкту:

12.4.1 Для електропостачання будівельних механізмів ($P=300$ кВт, III категорія) встановити тимчасову КТП-10/0,4 кВ транзитного типу з силовим трансформатором необхідної потужності, живлення РУ-10 кВ якої виконати тимчасовими КЛ-10 кВ (в землі) в розріз КЛ-10 кВ "4244-6812" ("5179-6812"). Схему підключення та місце врізки вирішити проектом та погодити з балансоутримувачем. Електропостачання будівельних механізмів виконати КЛ-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ, що встановлюється.

12.4.2 Облік електроенергії передбачити багатофункціональними електронними лічильниками на щиті будівельних механізмів. При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій щодо організації обліку електричної енергії споживачів в мережах ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

12.4.3 Після виконання будівельних робіт тимчасову КТП-10/0,4кВ відключити та демонтувати, тимчасові мережі 10-0,4кВ відключити, КЛ-10 кВ "4244-6812" ("5179-6812") відновити.

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації.

13. Для одержання потужності в точці прислання, від точки забезпечення потужності до точки прислання, проектна документація повинна передбачати:

13.1. Виконати реконструкцію будівельної частини РП-152 з улаштуванням заходів для забезпечення стійкості схилу, на якому розташований РП-152. Обсяг робіт вирішити проектом та погодити з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

13.2. Для можливості підключення додаткового навантаження КЛ-10 кВ "ПС Татарська - РП-152" № 1, 2 включити здвоєно під один роз'єднувач на IV секції РУ-10 кВ ПС Татарська (ком. 30) та на II секції РУ-10 кВ РП-152 (ком. 8). Схему підключення вирішити проектом.

13.3. Живлення I секції РУ-10 кВ РП-152 (ком. 7) виконати КЛ-10 кВ від III секції РУ-10 кВ ПС Оленівська (ком. 47). Схему підключення вирішити проектом.

13.4. Виконати переобладнання РУ-10 кВ РП-152 в обсязі:

- обладнання однієї додаткової лінійної комірки на I секції;

- заміні трьох комірок (№ 14, 16, 18) на чотири комірки малогабаритного типу на II секції.

Обсяг робіт вирішити проектом та погодити з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

13.5. В будівельних частинах ТП-10/0,4 кВ, що споруджуються згідно п.12.1.1, обладнати РУ-10 кВ по двопроменовій схемі, встановити трансформатори необхідної кількості та потужності, обладнати РУ-0,4 кВ, з виконанням секціонування.

13.6. Живлення секцій РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ виконати КЛ-10 кВ (в землі):

- I секції - від I секції РУ-10 кВ РП-152 (нова ком.) та від I секції ТП-5179 з використанням КЛ-10 кВ "5179-6987".

- II секції - від II секції РУ-10 кВ РП-152 (нова ком.) та від РУ-10 кВ ТП-6987.

13.7. Місце врізки в КЛ-10 кВ "5179-6987" вирішити проектом та погодити з балансоутримувачем на початку проектування.

13.8. Електропостачання ВРП об'єкта виконати КЛ-0,4кВ (в землі) від різних секцій РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ, що споруджується. Схему підключення вирішити проектом.

14. Схема видачі потужності (сторінка 5).

15. Для можливості обрахування плати за приєднання проектно-кошторисна документація повинна бути виконана окремими розділами:

15.1. На електропостачання об'єкту від місця приєднання в бік існуючих мереж Власника, зокрема виділити окремими розділами:

- мережі живлення РП-152,
- спорудження ТП-10/0,4 кВ з КЛ-10 кВ, які їх живлять.

15.2. На електропостачання об'єкту від місця приєднання до струмоприймачів Замовника.

16. Вимоги до обладнання:

16.1. З виконання РП, ТП: При розробці проекту врахувати "Типові вимоги до застосування єдиних стандартів по обладнанню, матеріалам та технологіям в електричних мережах СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО". ТП-10/0,4кВ. РУ-10кВ - схема 10-7 (2). Покрівлю ТП передбачити односхилу без парасету в кінці схилу. Трансформатори потужністю більше 1000 кВА не застосовувати. Потужність трансформаторів вибрати у відповідності до навантаження об'єкта.

16.2. З виконання лінії електропередавання: марку кабелів визначити з урахуванням корозійної агресивності ґрунтів. Переріз кабелів визначити проектом, але прийняти не менше для мереж живлення – 3 (1х300) мм² по міді (3 (1х500) мм² по алюмінію), для розподільчих мереж – 3 (1х120) мм² в ізоляції типу ЗПЕ. Марку КЛ-10кВ визначити проектом і погодити з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на початку проектування.

16.3. З організації експлуатації: Передбачити систему охоронної сигналізації ТП-10/0,4 кВ. Вибір системи управління виконувати у відповідності до технічних вимог на обладнання системою сигналізації охоронного призначення трансформаторних та розподільчих підстанцій СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

16.4. З обладнання комірок: В нових комірках згідно п.13.3 на РУ-10 кВ РП-152 встановити вакуумні вимикачі. Виконати ревізію, наладку, випробування та введення в експлуатацію обладнання комірки №7 та зазначених вище комірок РП-152, комірки № 47 ПС Оленівська, комірки № 30 ПС Татарська.

16.5. З телемеханіки: не вимагається

16.6. Із зв'язку: не вимагається

16.7. З автоматики: не вимагається

З релейного захисту: Уставки релейного захисту розрахувати. Ступінь селективності в часі вирішити проектом з урахуванням існуючих уставок обладнання.

16.8. З автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протинаварійної автоматики (СПА): не вимагається

17. Розрахункові значення струмів короткого замикання на шинах 10 (кВ):

ПС	І _{к.з макс} (А)	І _{к.з мін} (А)
Оленівська 110/10		
Татарська 110/10	11711	9647

18. Рівень напруги: на ПС (кВ) 110/10

на РП (кВ) 10/0,4

на ТП (кВ) 10/0,4

19. З компенсації ємнісних струмів замикання на землю: І_с=62,5 А.

20. Додаткові вимоги та умови.

20.1. Технічні умови є вихідними даними для проектування тільки за умови чинного Договору про приєднання електроустановок до електричних мереж підписаного сторонами у встановленому порядку.

20.2. Погодження трас та окремих розділів проекту не є погодженням проекту.

20.3. До початку будівництва об'єкта проектно-кошторисну документацію електроустановок електропередавальної організації погодити з СВП "КЕМ".

20.4. До початку проектування розробити Завдання на проектування по розділу II

технічних умов "Вимоги до електроустановок електропередавальної організації" та погодити з ПАТ "КИЇВЕНЕРГО".

Примітка:

1. В разі, якщо при проектуванні буде визначено необхідність будівництва ТП-10/0,4кВ, як окремо розташованих об'єктів, то будівництво буде виконувати Виконавець послуг у відповідності до Протоколу про наміри. Про визначення такої необхідності просимо Вас повідомляти ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на початку проектування. Крім того, будівництво окремо розташованих об'єктів (ТП) має бути відповідним чином враховано в проектно-кошторисній документації.
2. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії в місті Києві.
3. Завдання на проектування згідно II розділу ТУ "Вимоги до електроустановок електропередавальної організації" надається на погодження до Центрів обслуговування клієнтів (ЦОК) за адресами: вул. Закревського, 14; вул. Жилянська, 83/53.
4. Технічними умовами передбачається з'єднання транзитних проектних розподільчих мереж з існуючими транзитними розподільчими мережами, які не перебувають на балансі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО". Враховуючи це, в разі необхідності (відмови балансоутримувача в дозволі на виконання такого з'єднання) на початку проектування пропонуємо звернутися до ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" для подальшого вирішення Товариством питання узгодження такого з'єднання. При цьому, по можливості, просимо надавати інформацію щодо балансоутримувача та його координати. Слід врахувати, що в разі остаточної відмови балансоутримувача ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" будуть внесені відповідні зміни до Технічних умов.
5. Договір про приєднання, яке не є стандартним від 24.03.2015 № НП-184-15/31572 та додаток № 1 - Технічні умови від 24.03.2015 № НП-184-15 вважаються такими, що втратили чинність (Угода про розірвання від 05.05.2016 р.).
6. Дані Технічні умови та Договір набудуть чинності після повернення 1 підписаного примірника Угоди про розірвання від 05.05.2016 р.

Електропередавальна організація:

Замовник:

Технічний директор



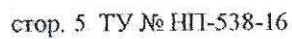
С.Л. Рибачук

Директор



ТОВ БК "БЕРЕЗНЯКИ ЖИТЛОБУД"

В.М. Субботін





КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ "КИЇВАВТОДОР"

Комунальне підприємство електромереж
зовнішнього освітлення м. Києва
"КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

03680, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40

тел.: 458-05-13, 456-35-61, 458-04-81

Вих. № 199-021/2015

На Ваш № 15

від "06" "02" 2015 р.

від "15" "01" 2015 р.

Термін дії 3

Кому ТОВ «ДБК»

Адреса м. Київ, вул. Лугова, 13

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 09-8п
на проектування електромереж зовнішнього освітлення

1. Назва будівництва будівництво житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення та підземним паркінгом.
 2. Адреса вул. Глибочицька, 73-77
 3. Проектом передбачити зовнішнє освітлення прибудинкової території, підходів та під'їздів
 - 3.1. Електромережі зовнішнього освітлення кабель типу ВВГ в землі в трубах ПХВ на переїздах в азбестоцементних трубах, з технологічними колодязями біля опор, на переїздах та на поворотах КЛ. Кабельні колодязі із залізобетону (на зеленій зоні типу Smallbox), з чавунними кришками.
 - 3.2. Ліхтарі енергозберігаючі ЖКУ з лампами типу ДНаТ — кількість та потужність згідно світлотехнічного розрахунку.
 - 3.3. Опори з/о металеві гарячого цинкування висотою не менш 8,5м від рівня землі з клемними колодками в лючках опор, що укомплектовані автовимикачами захисту.
 - 3.4. Пункти включення передбачити проектом встановлення на металевому фундаменті в районі забудови, шафи управління зовнішнім освітленням I – 710Н(100А)– 3/2 (корпус з нержавіючої сталі) з трифазним багатотарифним електролічильником прямого включення електронного типу, що враховує споживання активної, реактивної та генерацію реактивної електроенергії з можливістю зняття показників дистанційно; місце встановлення шафи погодити з ЕТР-8, тип лічильника погодити з відділом електрозабезпечення (456-35-61) КП «Київміськсветло» та відділом енергобалансів СВП «Київські електричні мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (201-07-16)
- Живлення пункту включення двома кабелями живлення типу ВВГ (другий резервний) від ТП до ПВ за технічними умовами ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (201-07-16)

3.5. Підключення лічильного навантаження Вивести окремі групи, кабелем типу ВВГ з землі згідно п. 3.1. на вул. Либочинська, та вул. Смирнова-Ласочюкіна, Потужність

подолати з ЕТР-8 на стадії проектування.

3.6. Управління електромереж з/о встановити в шафу, що проектується, термінал системи управління і контролю за зовнішнім освітленням м. Києва (тип доплатково погодити з

ВТУ КП «Київміськвітло» тел.: 456-35-61).

3.7. Забезпечення під'їзду шириною 3,5 м до всіх об'єктів з/освітлення спецавтотранспорту

групою навантаженням 3,5 т.

4. До узгодження проекту здійснити електротехнічний та світлотехнічний проект.

Проект узгодити на стадії робочої документації з ЕТР-8 (тел.: 430-77-48) та ВТУ підприємства (тел.: 456-35-61).

Додаткові умови під час проведення робіт забезпечити безперебійне електропостачання мереж з/о по вул. Либочинська і прилеглих вулиць та збереження цілісності існуючих мереж з/о.

Проектом передбачити заміну існуючої мережі зовнішнього освітлення по вул.

Либочинська (від вул. Нижній Вал до вул. Петровська), кабель – згідно п. 3.1.,

існуючі світильники на нові типу ЖКУ-150 з лампами типу ДНАТ-150.

У відповідності з розпорядженням Київської міської державної адміністрації м. Києва

№ 2159 від 29.11.2012 року «Про внесення змін до розпорядження Київської міської

державної адміністрації №1215 від 15.08.06р. «Про зовнішнє художнє освітлення

фасадів будинків і споруд та пам'яток культурної спадщини м. Києва», передбачити

архітектурно - декоративне підсвічування комплексу, вкпичення підсвічування

обладнання передбачити від внутрішньої установка 0,4кВ.

Технічні умови являються основою для проектування і не дають права на виконання робіт без дозволу у встановленому порядку.

Головний інженер



A.I. Семененко



ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на №SW018970219 від 01.02.2019 р.

Дата підготовки "02" 2019 року
Замовник: ТОВ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ"

1. Тип приєднання: нестандартний
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечується: замовником

1. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: приєднання до газорозподільної системи (комунально-побутовий об'єкт)
2. Місце розташування: м. Київ, Шевченківський район, вул. Глибочицька, 73-77
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 800000000000:91:19:0046) - для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та придбаними приміщеннями промислового і торгівельного призначення та підземним паркінгом.
- Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіція) від 12.08.2016 року зареєстровано в реєстрі за №1400.
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна - 154953824 від 04.02.2019 року.

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску $L_{\text{у}} 325$ мм по вул. Глибочицькій з будівництвом розподільного газопроводу (при потребі).
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на межі земельної ділянки.
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: (Затальна витрата газу - 510.30 м.куб./год.)
- 1) Котел ONGAS 609 - 522.0 кВт - 9шт. - 56.70 м.куб./год. кожен
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,10000 МПа
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,10000 МПа
6. Прогнозована точка вимірювання встановлюється на: точці приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати точку вимірювання (місце встановлення вузла обліку) в точці приєднання, точка вимірювання за згодою сторін визначається в найближчій точці до межі балансової належності.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується **оператором ГРМ**, необхідно врахувати такі:
 - 1.1. Погодження місця підключення з ФЕТМ-1;
 - 1.2. На газопроводі-вводі в міській території встановити відключаючий пристрій. Тип та місце встановлення погодити з ФЕТМ-1;

- 1.3. Проектування: ерметизація вводів інших підземних комунікацій, свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50 м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису, при прокладанні поліетиленових труб передавати над трубами газопроводів попереджувальної сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї автоматичним або мідним дротом;
- 1.4. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передавати прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
- 1.5. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, виводів на їх перехрещенні на стадії РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та ПАТ "Київгаз" (ФЕЛМ, ФЕЛРП та котельня ФЗТМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
- 1.6. При використанні імпортованого обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
- 1.7. Передавати взул обліку, погодити з ДМТ;
- 1.8. Пуск газу можливий після надання акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію данного об'єкта органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування;
- 1.9. При розробці проекту передавати встановлення ШРП. Тип та місце встановлення погодити з ФЕЛРП та котельню;
- 1.10. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні; Проект газопостачання виконати окремим розділом, суворо дотримуючись вимог ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання". Правила безпеки систем газопостачання НПА ОП 0.00-1.76-15 та інших нормативних документів діючих на час розроблення проекту;
- 1.12. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;
- 1.13. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
- 1.14. В разі потрапляння димових та вентильційних каналів навіколишніх будівель та споруд в зону втратного підпору, передавати заходи що запобігають перекиданню тлі в каналах. (п.6.2 НПА ОП 0.00-076-15 "Правила безпеки системи газопостачання");
- 1.15. При будівництві розподільного газопроводу відповідно до Постанови НКРЕКП №2494 від 30.09.2015р. "Про затвердження Кодексу газорозподільних систем" Замовнику необхідно забезпечити експлуатацію розподільних газів мереж шляхом укладання договору про експлуатацію, або договору господарського відання чи користування з передачею газорозподільних систем на баланс ПАТ "Київгаз", або оформити передачу газорозподільних систем у власність ПАТ "Київгаз" (у тому числі шляхом купівлі-продажу);
- 1.16. Виконати передачу існуючого газопроводу середнього тиску ДУ 200 мм на ДН 400 мм (розрахункові взули 184-188-190, 191-192, 192-931) згідно гідравлічного розрахунку, виконаному ТОВ "ДІСКУС Україна".
2. Вимоги до оформлення проекту: ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
3. Вимоги до кошторисної частини проекту: згідно наказу Міністерству України від 05.05.2014 №128 «Про прийняття національних стандартів»

IV. Вихідні дані для проектування газів мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газів мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. Готовлення місця підключення з виконанням проекту зовнішнього газопостачання
 - 1.2. Проектування: ерметизація вводів інших підземних комунікацій, свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50 м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису, при прокладанні поліетиленових труб передавати над трубами газопроводів попереджувальної сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї автоматичним або мідним дротом;
 - 1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передавати

- прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
- 1.4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та ПАТ «Київгаз» (ФЕГМ, ФЕГРП та котелень, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
 - 1.5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
 - 1.6. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
 - 1.7. Проект газопостачання виконати окремим томом, відповідно до вимог чинного законодавства, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), Кодексу газорозподільних систем, затверджених постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494 (далі Кодекс), діючих норм/правил/нормативів;
 - 1.8. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;
 - 1.9. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
 - 1.10. Пуск газу можливий після надання замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію;
 - 1.11. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-076-15 "Правил безпеки системи газопостачання");
 - 1.12. Раніше видані технічні умови №SW008790417, SW008780417 - анулювати.

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу (далі ВОГ) та його складових має бути здійснено відповідно до чинного законодавства та з урахуванням вимог Кодексу;
2. При проектуванні комерційного ВОГ необхідно врахувати таке:
 - 2.1. Облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на основі лічильників газу (при сумарній витраті менше 1800 м³/год за ст.ум.) і з використанням звужуючих пристроїв (ЗП) – при більшій сумарній витраті;
 - 2.2. Облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з ПАТ «Київгаз»;
 - 2.3. ВОГ повинен бути розташований на газопроводі до вузла редукування;
 - 2.4. Всі ЗВТ які входять до складу ВОГ повинні бути допущені до застосування в Україні згідно із законодавством у сфері метрології та метрологічної діяльності;
 - 2.5. До складу ВОГ повинні входити газові фільтри (безпосередньо перед лічильником і/або ЗП) зі ступенем очищення не гірше 50мкм;
 - 2.6. Конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ (тиску, температури та витрати) для визначення похибок вимірювання (без проведення демонтажу та припинення газопостачання);
 - 2.7. При облаштуванні ВОГ ззовні приміщень він повинен бути розміщений в металевій шафі, а термоперетворювач опору має бути захищеним від впливу сонячних променів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні розташовуватись в опалювальному приміщенні, або ж передбачити технічні засоби для роботи з обчислювачем в період морозів (коли не працюватиме його екран);
 - 2.8. ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну, який попередньо узгоджений з ПАТ «Київгаз»;
 - 2.9. Обвідну лінію передбачати тільки в разі технологічної необхідності; а у випадку її відсутності – передбачити газову котушку;
 - 2.10. Для унеможливлення несанкціонованого втручання у роботу ВОГ –передбачити можливість пломбування ЗВТ і з'єднувальних елементів.
3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника.

4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем:
5. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).

Технічні умови склав

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

ПАТ Київгаз,

вул.М.Бойчука 4б

Тел.: (044) 495-94-59

(підпис, П.І.Б.)

"__" ____ 20_року

Замовник:

ТОВ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ"

04111 м.Київ, Шевченківський район,

ВУЛИЦЯ ЩЕРБАКОВА, будинок 53



(підпис ТОВ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ")

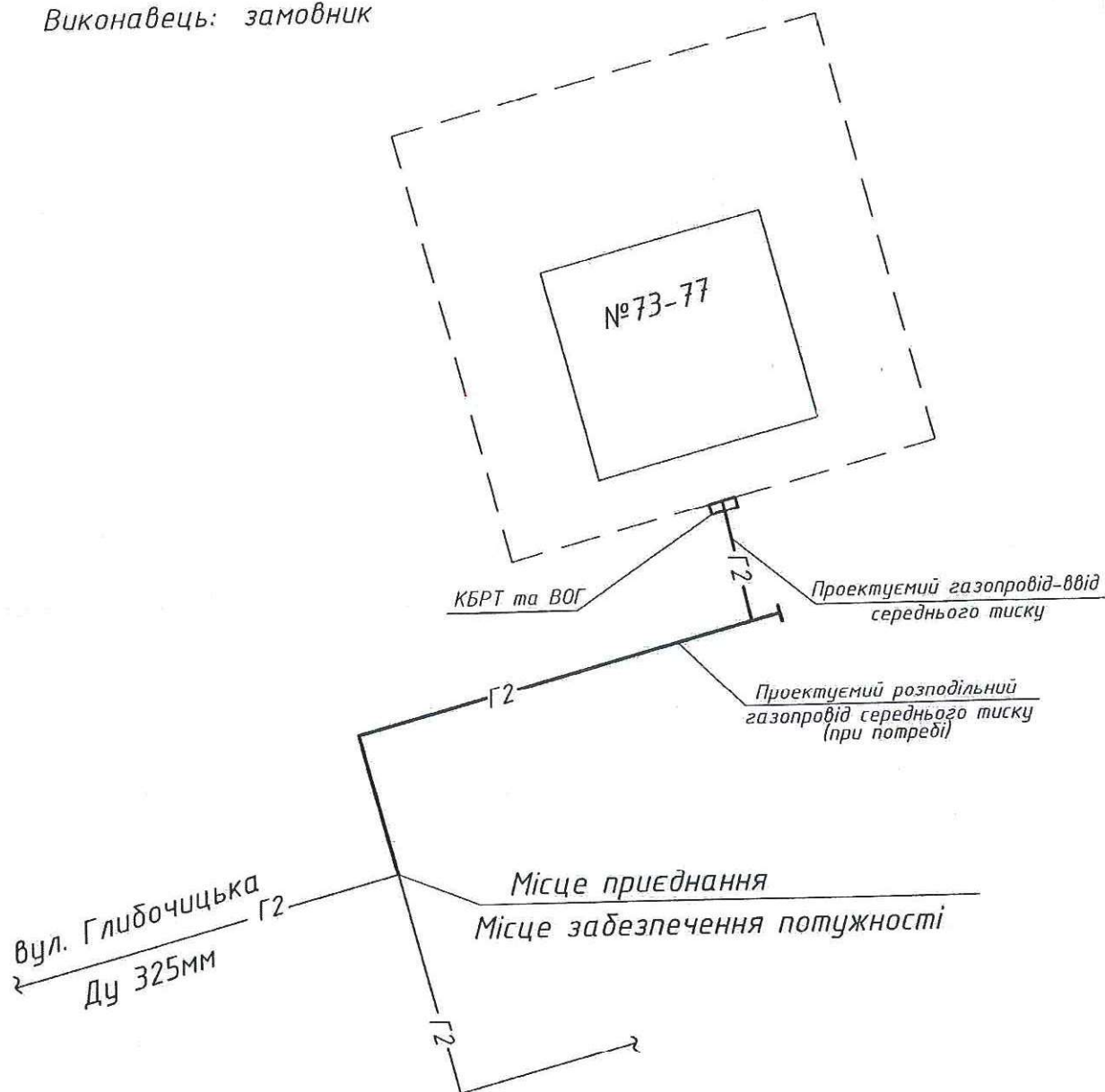
"__" ____ 20_року

СХЕМА ЗОВНІШНЬОГО ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Замовник: ТОВ "СТАТУС БУД-ПРАЙМ"

Адреса: Шевченківський р-н, вул. Глибочицька, 73-77

Виконавець: замовник



Погоджено

інв. № підп. Підпис і дата Взам. инв. №



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 202-63-13, факс 202-63-33, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

03.08.2017 № 053-7576

Замовник: ТОВ «Статус Буд-прайм» для
Компанія «Джуліана Файненс С. А.»

Т Е Х Н І Ч Н І У М О В И

на підключення до мережі дощової каналізації
та влаштування автопід'їзду

№ 215-10-15

1. Найменування забудови: Адміністративно-житловий комплекс з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення та підземним паркінгом.
2. Адреса: вул. Глибочицька, 73-77; район: Шевченківський
3. Проектом передбачити:
 - 3.1. Під'їзну дорогу (під'їзд) по проекту із влаштуванням покриття із асфальтобетону.
 - 3.2. Водовідвід з території забудови виконати закритою системою з підключенням до існуючої дощової каналізації по вул. Глибочицькій (Глибочицький колектор 3200x2800 мм).
 - 3.3. Очищення супутнього дренажу Глибочицького колектору та реконструкцію шести (6) оглядових колодязів від вул. Петрівської до вул. Нижній Вал.
 - 3.4. Благоустрій території прилеглої до забудови.
4. Для отримання умов виконання робіт проект надати на розгляд до КК "Київавтодор".
5. Технічні умови дають право на розробку проекту і не дають права на виконання робіт.
6. Термін дії технічних умов до розгляду КК «Київавтодор» проекту – 2 роки, після розгляду - до кінця будівництва.

Заступник директора

Б. Тимченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ"
(КП «СУППР»)

вул. Корольова, 7, літ. А, Київ, 03148, тел/факс (044) 482-41-84
E-mail: krsuppr@ukr.net код ЄДРПОУ 38506165

14.08.2015 № 324-СЗ/324 ТУ

На № 74/12 від 16.02.2015 (вх. № 324/561)
від 13.08.2015 КП «СУППР»)

Головному інженеру ТОВ "ДБК"
Дудніку А.В.

*Технічні умови на проектування будівництва
адміністративно-житлового комплексу з
вбудованими та прибудованими приміщеннями
громадського та торговельного призначення та
підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 73-77
у Шевченківському районі м. Києва*

При проектуванні необхідно передбачити:

1. Виконання інженерно-геологічних випускувань.
2. Розрахунки стійкості схилу як в природному стані ґрунтів, так і в прогнозованих несприятливих умовах.
3. Укріплення схилу протиізеувними спорудами при незабезпеченому запасі стійкості, додаткових навантажень, влаштуванні виїмок ґрунтів тощо. Тимчасове кріплення укосів при виконанні земляних робіт та недопущення екскавації розріджених ґрунтів.
4. Недопущення динамічних навантажень, які можуть призвести до порушення стійкості прилеглої території.
5. Застосування конструкцій водоносних комунікацій, які не допускають витікань та водонасичення ґрунтів.
6. Організацію поверхневого та підземного стоків на ділянці проектування з підключенням до систем водовідведення.
7. Виконання протиізеувних заходів в першу чергу.
8. Збереження існуючих протиізеувних споруд та можливості їх експлуатації, що знаходяться на балансі КП «СУППР». Питання оплати відновлювальної вартості існуючих протиізеувних споруд вирішити в Департаменті комунальної власності м. Києва.

Звіт про інженерно-геологічні випускування, розрахунки стійкості схилу, генеральний план, вертикальне планування та інші проєктні матеріали щодо протиізеувного захисту, відповідно до стадії проєктування, слід подати до КП "СУППР" для розгляду та перевірки відповідності технічним умовам.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Директор

Боковой 4824713

А. Бойко

Київська міська філія ПАТ "Укртелеком"

Копія вірна

ЦЕХ ЕКСПЛУАТАЦІЇ МЕРЕЖІ ПРОВОДОВОГО МОВЛЕННЯ

НАЦІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ № 229

Україна 01001, м. Київ-1, вул. Стрілецька, 4-6, тел. 226-24-41, факс 272-60-83,
п/р 26009438637 у АТ "Райффайзен Банк Аваль", код банку 380805, ЄДРНОУ 01189910.
22.01.15 № 01

На № 24 від 19.01.15 р.

ТОВ «ДБК»

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 08 - 01

Найменування об'єкту, що проектується, адреса: будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення та підземним паркінгом по вул. Глибочицька, 73-77 у Шевченківському районі м. Києва.

Для радіофікації названого об'єкту проектом передбачити:

1. Винесення існуючих ліній радіофікації (МФЛ, РФЛ) з території будівельного майданчику без порушення роботи радіомережі. По закінченні будівельних робіт лінію радіофікації відновити. До початку робіт по виносу МФЛ, РФЛ та радіофікації об'єкту викликати представників цеху експлуатації мережі проводового мовлення НТЦ № 229 КМФ ПАТ «Укртелеком» по тел. : 272-65-65, 278-35-42.
2. Прокладку в окремому каналі телефонної каналізації кабельної розподільчої фідерної лінії (РФЛ) кабелем марки РМТЗЕП 2 x 1,2 від: будинку на вул. Глибочицька, 72 до об'єкту, що проектується.
Прокладку кабельної РФЛ в телефонній каналізації погодити з міським центром телекомунікацій КМФ ПАТ «Укртелеком» або іншим власником телефонної каналізації. В разі відсутності можливості прокладки РФЛ в існуючому каналі проектом передбачити докладку телефонного каналу. Проект докладки окремого телефонного каналу погодити з міським центром телекомунікацій КМФ ПАТ «Укртелеком» або іншим власником телефонної каналізації.
3. Обладнання поліетиленовими трубами кабельних вводів від каналу телефонної каналізації в підвальні приміщення об'єкту, що проектується.
4. Установку на першому поверсі в електронішах об'єкту, що проектується визначеної проектними розрахунками кількості абонтрансформаторів і клемників КС-12 для підключення ліній.
5. Установку в підвальному приміщенні кабельностів для прокладання кабельної мережі або прокладання цієї мережі по підвалу в трубах, а також установку в підвалах світильників відповідно до вимог ПУЕ.
6. Влаштування внутрішньобудинкової мережі від місця установки абонтрансформаторів через клемник КС-12.
7. Проект прокладання кабелю радіофікації в телефонній каналізації погодити з ЦЕМПМ НТЦ № 229 КМФ ПАТ «Укртелеком», міським центром телекомунікацій і при необхідності - з відповідним Департаментом містобудування та архітектури м. Києва.
8. При наданні документів на погодження проекту зовнішньої мережі радіофікації також надати схему внутрішньої будинкової мережі.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкту.

Начальник

М.М.Ткаченко

Приймальні дні в ЦЕМПМ : вівторок, четвер з 9-00 до 12-00
Телефон для довідок : 278 - 33- 13; факс 272 - 33 - 45.

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Київська міська філія



вул. Горького, 40
м. Київ, 01033, Україна
Тел.: +380 44 234 4044
Факс: +380 44 289 0703

№ 1726-14423-18
від « 28 » 12 2018 р.
на № _____

ТОВ "Статус Буд-Прайм"
вул. Щербакова, 53
м. Київ,
04111

ТЕХНІЧНІ УМОВИ
НА БУДІВНИЦТВО ВВІДНОЇ ТЕЛЕФОННОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
по об'єкту «Будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та
прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення та
паркінгом по вул. Глибочицька, 73-77 у Шевченківському районі м. Києва».

1. Підстави для видачі технічних умов	1.1.Письмовий запит ТОВ "Статус Буд-Прайм" від 22.11.2018 за №20. 1.2.Оплата рахунку за ТУ.
2. Умови будівництва щодо приєднання телефонної каналізації.	2.1.Розробити проект, яким передбачити: приєднання проекрованої ввідної телефонної каналізації до існуючої телефонної каналізації ПАТ «Укртелеком». Місце з'єднання погодити з Міським центром телекомунікацій №222 Київської міської філії ПАТ «Укртелеком» (надалі – МЦТ №222) в процесі проектно-вишукувальних робіт. Кількість каналів визначити проектом. 2.2.На виконання Постанови Кабінету міністрів України №192 від 15.02.1999р. та правил надання та отримання телекомунікаційних послуг, для забезпечення функціонування системи оповіщення населення м. Києва передбачити будівництво одного окремого каналу для прокладення кабелю радіофікації та передати його на баланс та у власність ПАТ «Укртелеком» в особі Київської міської філії. 2.3.Всі роботи з проектування та будівництва виконати за рахунок Замовника проектними та будівельними організаціями, які мають відповідні ліцензії.
3. Перелік заходів, які необхідно здійснити для забезпечення приєднання телефонної каналізації.	3.1. Проект будівництва ввідної телефонної каналізації погодити з МЦТ №222 та з іншими зацікавленими організаціями. 3.2.Не пізніше, ніж за 1 місяць до початку будівництва телефонної каналізації передати МЦТ №222 один екземпляр погодженого проекту.

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Київська міська філія

вул. Горького, 40, м. Київ, 01033
р/р 26009439841 в «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ,
код банку 380805, код ЄДРПОУ 01189910,
індивідуальний податковий номер 215607626656.

- 3.3. Для виконання будівельних робіт по реалізації проекту, розробленого за цими технічними умовами, необхідно отримати письмовий дозвіл МЦТ №222
- 3.4. Роботи, пов'язані з виконанням ТУ в кабельній каналізації МЦТ №222 Київської міської філії ПАТ «Укртелеком» проводити тільки під наглядом представника МЦТ №222
- 3.5. Передати один канал для прокладки кабелю радіофікації на баланс та у власність Київській міській філії ПАТ «Укртелеком».
- 3.6. Для опосвідчення виконаних робіт, в 5-ти денний строк після закінчення терміну дії дозволу на виконання робіт надати до МЦТ №222 виконавчу документацію в повному обсязі.
- 3.7. Документи для опосвідчення виконаних робіт надати одночасно з документами на передачу одного каналу для прокладення кабелю радіофікації.
- 3.8. Термін дії технічних умов – до закінчення будівництва об'єкту «Будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення та паркінгом по вул. Глибочицька, 73-77 у Шевченківському районі м. Києва» (у відповідності з п. 7 ст. 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Директор технічного департаменту



І.Я. Яніцький

Телесистеми
України

Telesystems
of Ukraine

28 липня 2007
№ 28/07

Генеральному директору
ТОВ «ДБК»
Руденко О.В.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 15-15
на телебачення

Назва об'єкту: «Будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення та паркінгом на вул. Глибочицькій, 73-77 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Підключення здійснити за допомогою оптичного кабелю ОК-24 (комутаційний вузол ТОВ «Телесистеми України по вул. Олександрівська, 43Д).
2. На рівні підвалу або на першому поверсі передбачити встановлення металевої шафи, в якій розмістити оптичний вузол у складі приймача.
3. Електричним розрахунком визначити забезпечення достатнього рівня групового телевізійного сигналу на вході розподільчої мережі та передбачити, при необхідності, встановлення магістральних відгалужувачів та підсилювачів.
4. Забезпечити на виходах абонентської розподільчої мережі рівнів ТБ та УКХЧМ сигналів згідно вимог ДСТУ 4196, 4197, 4202, 4203-2003.
5. Вибір телевізійного обладнання виконати, виходячи з вимог використання необхідної смуги частот групового телевізійного сигналу 40-862 МГц для прямого каналу.
6. Підключення розподільчої мережі передбачити знизу.
7. При проектуванні забезпечити прийом та розповсюдження в розподільчій мережі програм системи кабельного телемовлення ТОВ «Телесистеми України».
8. Передбачити використання будишкових та магістральних підсилювачів виробництва фірми «Тетра».
9. Забезпечити безперервне дистанційне електроживлення магістральних підсилювачів. Електроживлення будишкових підсилювачів виконати згідно з технічними вимогами на їх застосування та передбачити заходи щодо обліку споживання електроенергії.
10. Забезпечити охоронні заходи по захисту телевізійного обладнання (в т.ч. встановлення антивандальних шаф для активного обладнання).
11. Передбачити заземлення всіх металевих частин телевізійного обладнання.
12. Проект виконується ТОВ «Телесистеми України» за кошти Замовника.
13. Технічні умови дійсні до завершення будівництва.

Директор

В. Жолинський

свт. Даниїлченко Є.В.
тел. 569-2232, м.т. 093-271-6570

м. Київ, вул. Шумської, 1-а, 01098
тел. 044-569-2232, 569-2234

м. Київ, вул. Шумської, 1-а, 01098
тел. 044-569-2232, 569-2234

28-ий лист
№ 28/07/2

Генеральному директору
ТОВ «ДБК»
Руденко О.В.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 1507-15
на телефонізацію

Назва об'єкту: «Будівництво адміністративно-житлового комплексу з
вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та
торгівельного призначення та паркінгом на вул. Глибоцькій, 73-
77 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Потрібна ємність введення: ОК-24 (комутаційний вузол ТОВ «Телесистеми України» по вул. Олегівська, 43Д).
2. На першому поверсі або в підвалі (паркінгу) виділити приміщення площею 6-8 м² для розміщення устаткування комутаційно-розподільного вузла.
3. Енергозабезпечення приміщення комутаційно-розподільного вузла зв'язку виконати згідно розділу 6 технічних вимог № 1507-15/1.
4. Підготовку приміщення комутаційно-розподільного вузла зв'язку та прокладку траєкторії телекомунікаційних кабелів на об'єкті будівництва виконати згідно технічних вимог № 1507-15/1.
5. В зоні стояка систем зв'язку або у самому стояку передбачити розміщення антивандальної шафи для розміщення телекомунікаційного обладнання. Розміри шафи становлять 550x500x150 мм. Поверхи, на яких встановлюються шафи навісні уточнювати в процесі проектування.
6. Передбачити точку підключення електроживлення 220 В для шаф по п. 5 (визначається проектом).
7. Запроектувати і прокласти ввідну телефонну каналізацію до будівлі, точку підключення визначити проектом.
8. Проектні роботи стосовно зовнішніх та внутрішніх мереж телефонізації виконуються ТОВ «Телесистеми України» за власний рахунок.
9. Проект телефонізації об'єкту будівництва погодити з усіма задіяваними організаціями.
10. Всі роботи по будівництву лінійно-кабельних споруд та прокладці кабелів зовнішніх та внутрішніх мереж зв'язку будуть виконані ТОВ «Телесистеми України» за власні кошти.
11. Побудована ввідна лінійно-кабельна споруда буде прийнята на баланс ТОВ «Телесистеми України».
12. Дані технічні умови діють на період будівництва.

Директор

В. Жолтинський

Вик. Директора Є.В.
тел. 569-2232, 095-271-6570

Київ, вул. Шумського, 1-а, 02098
тел.: (044) 5692200, 5692201

1-a, Shumskogo str., Kiev, 02098
tel.: (044) 5692200, 5692201

Директору ТОВ "ДБК"
Руденко О. В.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

№ 1 від 15.12.14

На диспетчеризацію інженерного обладнання при проектуванні

1. Назва об'єкту проектування та його адреса:

"Будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення та підземним паркінгом на вул. Глибочицькій, 73-77 у Шевченківському районі м. Києва"

2. Проектом передбачити підключення внутрішньої диспетчеризації інженерного обладнання об'єкту до пульта ОДС опорного пункту ЖЕК ТОВ "Е.К." Комфорт-Майстер", який необхідно розташувати на першому поверсі будівлі, прийнявши систему диспетчеризації ОДС "Промінь", лінія зв'язку – кабель ТПП.

3. Проектом будівництва передбачити приміщення (опорні пункти) для розміщення:
ліфтерів – обхідників:
не передбачається.
слюсарів – сантехніків:
не передбачається.

4. Приміщення опорних пунктів мають відповідати вимогам санітарно технічним нормам.

5. При виконанні проекту диспетчеризації будівлі посилатися на вимоги ТУ 323-33238930-001-2005, затверджені Держстандартом України за №02568-187/029679.

6. Проект мереж диспетчеризації об'єкту узгодити:
ЖЕК ТОВ "Комфорт-Майстер", тел. (044)569-36-15

Директор ТОВ "Е.К." Комфорт-Майстер

О. А. Клименко



МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
В МІСТІ КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ
АВТОМОБІЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ

вул. Б. Хмельницького, 54, м. Київ, 01030
тел. 278-45-22, 278-49-34

10 серпня 2015 року № 16/1834-2-м
На № 181 від 28.07.2015

Директорові ТОВ „ДБН”
Руденко О.В.
вул. Лугова, 13, м. Київ,
04074

При розробленні проектної документації на будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими громадського та торговельного призначення та паркінгом по вул. Глибочицькій, 73-77, що у Шевченківському районі міста Києва, необхідно передбачити:

1. транспортне обслуговування здійснювати з боку вул. Глибочицької;
2. ширину заїздів та виїздів, внутрішніх проїздів з однією смугою руху приймаються 3,5м, з двома 6м, згідно п. 7.27 таб. 7.1 ДБН 360-92**;
3. радіуси заокруглень повинні бути не менше 6м, згідно п. 2.32 ДБН В.2.3-5-2001;
4. влаштування острівця безпеки, згідно вимог п. 2.23 ДБН В.2.3-5-2001;
5. перехідно-швидкісні смуги перед з'їздом і виїздом на вул. Глибочицькій, згідно вимог таб. 2.2 п.2.9 ДБН В.2.3-5-2001;
6. автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів для мешканців та відвідувачів житлового комплексу, окремі автостоянки працівників офісних та торговельних приміщень, за рахунок відведеної території, відповідно до п. 7.43, п.7.51 табл. 7.4а, 7.6 Змін № 4 ДБН 360-92**;
7. влаштування машино-місць на відкритому майданчику, згідно вимог п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007;
8. ширина заїзду-виїзду з відкритого майданчику не менше 6м, згідно вимог п. 5.5 ДБН В.2.3-15:2007;
9. відстань від в'їздів на автостоянку та виїздів з неї не менше чим наведено в п.5.8 ДБН В.2.3-15:2007;
10. в'їзди-виїзди з автостоянок повинні мати заокруглення бортів тротуарів радіусом не менше 6 м, згідно п. 2.50 ДБН В.2.3-5-2001;
11. тверде покриття територій відкритого майданчику з ухилами в повздовжньому напрямку осей автомобілів не більше 1% і в поперечному - не більше 4%, згідно вимог п. 5.11 ДБН В.2.3-15:2007;
12. майданчик накопичення відповідної місткості перед заїздом та виїздом до паркінгу для виключення стоянки автомобілів на проїжджих частинах прилеглих вулиць, згідно вимог п. 2.51 ДБН В.2.3-5-2001 та п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;

13. окремі автостоянки для людей з особливими потребами, пандуси, поручні та з'їзди, а також пониження бортового каменю, згідно ДБН В.2.2-17:2006 та п. 7.51 таб. 7.6 (примітка 2) ДБН 360-92**;
14. паркінг, за рахунок відведеної території під забудову, для постійного зберігання транспортних засобів, згідно п. 7.45, 7.47, п. 7.51 ДБН 360-92**;
15. розміри одного місця зберігання автомобіля у паркінгу, згідно вимог п. 6.3 ДБН В.2.3-15:2007;
16. влаштування заїзду і виїзду та в'їзної і виїзної смуг з паркінгу, згідно вимог п. 6.26 ДБН В.2.3-15:2007;
17. повне виконання вимог п. 6.29 ДБН В.2.3-15:2007;
18. штучне зовнішнє освітлення території забудови та проїздів, згідно вимог табл. 16 п. 4.6.1 ДСТУ 3587-97;
19. влаштування пішохідних доріжок та тротуарів, згідно вимог табл. 7.1 п. 7.27 ДБН 360-92** та табл. 2.6 п. 2.19, 2.25 ДБН В.2.3-5-2001;
20. пониження бортового каменю біля регульованих і нерегульованих пішохідних переходів, для людей з особливими фізичними потребами;
21. що проїжджа частина та тротуари прилеглих вулиць під автостоянку та будівельний майданчик відводиться не будуть;
22. повне виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 „Про Правила благоустрою міста Києва”;
23. позначити на будгєнплані місця розміщення тимчасових споруд, кранів, розвантаження та складування будівельних матеріалів, розвороту та проїзду технологічного транспорту, згідно п. 3.2 ДБН А.3.1-5-2009;
24. облаштувати пост для миття коліс технологічного транспорту при виїзді з будівельного майданчику;
25. висоту бортового каменю не менше 0,15 м від поверхні проїжджої частини;
26. заходи по забезпеченню водовідводу з проїжджої частини з зазначенням місць розміщення дощоприймальних пристроїв, відхилення висотної позначки решітки дощоприймального колодязя, відносно рівня покриття проїжджої частини, не повинно перевищувати 2,0 см. п. 3.1.8 ДСТУ 3587-97;
27. встановлення пішохідного направляючого огороження на вул. Глибочицькій, в межах проектуємого об'єкту, для виключення хаотичного руху автотранспорту і пішоходів, згідно вимог ДСТУ 2735-94 “Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання, вимоги безпеки дорожнього руху”;
28. отримати технічні умови від КП «Київдорсервіс» (вул. Б.Хмельницького, 54, 2 поверх, м. Київ);
29. попередньо погодити проектну документацію з комунальним підприємством «Київпастрас» (Набережне шосе, 2, м. Київ)
30. попередньо погодити проектну документацію з КК «Київавтодор» (вул. Командарма Каменєва, 6, м. Київ);

31. розроблення транспортно-пішохідної схеми з зазначенням на ній всіх напрямків руху транспортних та пішохідних потоків в межах об'єкту будівництва і прилеглих територіях, існуючої та перспективної інтенсивності руху транспортних та пішохідних потоків, всіх конфліктних точок з наданням їх характеристик;
32. розроблення схеми організації дорожнього руху з впровадженням технічних засобів регулювання дорожнього руху, нанесенням ліній дорожньої розмітки, встановленням транспортного і пішохідного огороження, згідно вимог ДСТУ 4100-2014, ДСТУ 2587:2010, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994. Схема ОДР повинна відповідати ДСТУ 4159-2003, ДСТУ Б А.2.4-2~2009.

У встановленому законом порядку отримати висновок в управлінні Державтоінспекції м. Києва щодо відповідності розроблених генерального плану, будгенплану та схеми організації дорожнього руху нормативно-правовим актам з безпеки дорожнього руху.

Відповідно статті 52-1 Закону України «Про дорожній рух», до прийняття об'єкту в експлуатацію в обов'язковому порядку проінформувати УДАІ м. Києва про закінчення його будівництва.

Заступник начальника

І.В. Півненко

Значення показує кількість витрат на закупівлю товарів та послуг, які надані для виконання робіт, передбачених проектом, та витрат на закупівлю матеріалів, необхідних для виконання робіт, передбачених проектом.

008859

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідно до ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПРАТ, АК «Київводоканал».

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правила користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПРАТ, АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16. Проектну документацію на стадії «Р», або «РД» в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПРАТ, АК «Київводоканал» за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберігання у ПРАТ, АК «Київводоканал».

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високимпного чавуну з кулястим графітом, з кришками із лототипом ПРАТ, АК «Київводоканал» та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління – генеральний директор

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації водопровідного господарства

Директор Розрахункового департаменту

Начальник Управління видачі TV та розгляду проектної документації

Заступник начальника Управління видачі TV та розгляду проектної документації

Д. Новичкий

В. Бич

В. Ларган

В. Ілюїн

О. Непочатов

В. Баранік

№12905 від 26.12.2017

ТОВ «СТАТУС БУД-ПРАЙМ»

для ТОВ «ЦА ПК»

Дієсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 12905

на водопостачання об'єкта

1. Адреса: вул. Глибочицька, 73-77

- Назва: "Будівництво адміністративно-житлового комплексу з будівництвом та придбаннями приміщеннями громадського та торговельного призначення та паркінгом"
- Кількість води 411,30 м³/добу, 15,99 л/сек, додатково м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 404,69 (в т.ч. вбуд.прим. 6,74; паркінг - 4,83) - м³/добу, на виробничі потреби 1,65 (в т.ч. підживлення котельні - 0,75; регенерація фільтрів - 0,5; кафе - 0,36) м³/добу, на полив 5,0 м³/добу.
- На пожежогасіння: внутрішнє 10,2 л/сек., зовнішнє 30,0 л/сек., автоматичне 17,7 л/сек.
- Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено: з водопровідної мережі D=300мм по вул.Глибочицькій при умові її перекладання від вул.Петрівської до вул.Нижній Вал з переключенням існуючих абонентів до новооб'єдваної мережі.
- На ввіді на об'єкт встановити регулятор тиску води.

6. Тиск в місці підключення від 4,5 до 12,0 атм.

- Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.
- Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.
- Підключення та відпуск води споживачу ПАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

Забороноюється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).

- При розробці проектної документації на водопостачання та водовведення в частині улаштування обліку рекомундуемо керуватись:
- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом засобів регулювання засобів вимірювальної техніки;
- Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

10. Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11. Діаметр вуличних мереж каналізації розраховувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПРАТ „АК“Київводоканал”.

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правили користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПРАТ «АК «Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПРАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберігання у ПРАТ „АК“Київводоканал”.

* “Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”, затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час вилучення колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПРАТ „АК“Київводоканал” та вилученими запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПРАТ „АК“Київводоканал” (вул. Електротехнічна,16).

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління – генеральний директор

Заступник генерального директора з технічних питань та перспективного розвитку

Заступник генерального директора – директор Департаменту експлуатації каналізаційного господарства

Директор Розрахункового департаменту

Начальник Управління видачі TV та розгляду проектної документації

Заступник начальника Управління видачі TV та розгляду проектної документації

Л. Новицький

В. Били

М. Кислий

В. Люлін

О. Непочатов

В. Баранік

008860

Заступник начальника Управління видачі TV та розгляду проектної документації

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВОДОКАНАЛ»

01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 226-30-38, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р 2600030998102 код ЄДРПОУ: 03327664 в ПАТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749

№12885 від 26.12.2017

ТОВ «СТАТУС БУД-ПРАЙМ» для ТОВ
"ДІА ПК"

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 12885

на каналізування об'єкта

1. Адреса: вул. Глибочицька, 73-77

2. Назва: "Будівництво адміністративно-житлового комплексу з будівництвом та придбаннями приміщеннями громадського та торговельного призначення та паркінгом"

3. Стічні води в кількості 405,55 м³/добу, 17,59 л/сек., в т.ч. долатково м³/добу, (в т.ч. господарчо-побутових 404,69 (в т.ч. вбуд. прим. - 6,74; паркінг - 4,83) м³/добу; виробничих - 0,86 (в т.ч. регенерація фільтрів - 0,5; кафе - 0,36) м³/добу) від даного об'єкту можливо підключити: в існуючу камеру каналізаційного колектора $D=1200$ мм по вул. Глибочицькій при умові його санації від камери з абсолютною відміткою лоткової частини 107,41 до камери з відміткою 104,62.

Реконструювати ці 2 камери в частині виконання заходів по антикорозійному захисту їх конструкцій із застосуванням полімерних матеріалів.

Виконати заходи, викладені в звіті ДП "Науково-дослідний інститут будівельного виробництва" про науково-дослідну роботу "Розгляд та розрахунок варіантів улаштування відсічної стіни (шпунтова, з рубонабивних палів, методом "стіна в ґрунті") між підземним колектором та новим будівництвом з опінкою її впливу на колектор на об'єкті будівництва".

На попередній розгляд надати генплан Вашого об'єкта.

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПАТ, АК "Київводоканал".

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва".

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інших) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва".

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодезь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва".