

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт частин будівлі (огорожувальні конструкції , індивідуальний тепловий пункт) "Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 21 Дніпровської міської ради", розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Дементьєва, 4"

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Роботи з відновлення поверхонь матеріалами "MAPEI". СОУ Д.2.4-33740357-001:2020, СОУ Д.2.4-33740357-002:2020 та СОУ Д.2.4-33740357-003:2020 для ТОВ "Мапеї Україна";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,62	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	21,4223	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	19,134	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	3203,111	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	23130,84	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 4	23678,87	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	17876,377	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	12654,823	тис.грн.
вартість устаткування -	1203,690	тис.грн.
інші витрати -	1128,253	тис.грн.
податок на додану вартість -	2889,611	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

кошторисник Н.М. Петишко

Перевірів:

директор В.О. Корж

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 17876,377 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 8,399 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт частин будівлі (огороджувальні конструкції , індивідуальний тепловий пункт) "Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 21 Дніпровської міської ради", розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Дементьєва, 4"

Складений за поточними цінами станом на 4 квітня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт частин будівлі (огороджувальні конструкції , індивідуальний тепловий пункт) "Комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 21 Дніпровської міської ради", розташованого за адресою: м. Дніпро, вул. Дементьєва, 4"	11905,917	1175,479	-	13081,396
		Разом по главі 2:	11905,917	1175,479	-	13081,396
		Разом по главах 1-7:	11905,917	1175,479	-	13081,396
		Разом по главах 1-8:	11905,917	1175,479	-	13081,396
		Разом по главах 1-9:	11905,917	1175,479	-	13081,396

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	130,814	130,814
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	196,221	196,221
4	Розрахунок N П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
5	Лист Замовника	Витрати на утилізацію сміття 159,07 x 290 грн x0,001=46,1303т.грн	-	-	46,130	46,130
		Разом по главі 10:	-	-	387,094	387,094
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	538,712	538,712
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	48,422	48,422
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	46,280	46,280
		Разом по главі 12:	-	-	633,414	633,414
		Разом по главах 1-12:	11905,917	1175,479	1020,508	14101,904
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	163,164	-	-	163,164
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	83,253	83,253
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	285,742	28,211	24,492	338,445
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	300,000	-	-	300,000
		Разом	12654,823	1203,690	1128,253	14986,766
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2889,611	2889,611
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	12654,823	1203,690	4017,864	17876,377
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	8,399

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	8,399

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту) _____

Керівник відділу _____