

( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 137909,380 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 316,311 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Нове будівництво протирадіаційного укриття КЗ "ЗОЛ "Захисник" ЗОР за адресою: м. Запоріжжя, вул. Володимира Мономаха, 87-А» (коригування)**

Складений за поточними цінами станом на 8 липня 2025 р.

| № Ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат                                                                                                                                               | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                   |              |                   |
|-------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
|       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            | будівельних робіт             | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість |
| 1     | 2                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                             | 5                                 | 6            | 7                 |
| 1     | 01-01                                       | <b>Глава 1. Підготовлення території будівництва</b>                                                                                                                                                                                                        |                               |                                   |              |                   |
|       |                                             | Підготовлення території будівництва                                                                                                                                                                                                                        | 13,518                        | -                                 | -            | 13,518            |
|       |                                             | <b>Разом по главі 1:</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 13,518                        | -                                 | -            | 13,518            |
| 2     | 02-01                                       | <b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b><br>«Нове будівництво споруди подвійного призначення (з захисними властивостями протирадіаційного. укриття) місткістю 500 осіб навчального закладу загальної середньої освіти» Проект повторного використання | 79843,229                     | 8624,425                          | -            | 88467,654         |

| 1 | 2     | 3                                                                                                            | 4         | 5        | 6 | 7         |
|---|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---|-----------|
|   |       | <b>Разом по главі 2:</b>                                                                                     | 79843,229 | 8624,425 | - | 88467,654 |
|   |       | <b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>                                                           |           |          |   |           |
| 3 | 04-01 | Електропостачання. встановлення дизельного генератора                                                        | 686,804   | 778,395  | - | 1465,199  |
|   |       | <b>Разом по главі 4:</b>                                                                                     | 686,804   | 778,395  | - | 1465,199  |
|   |       | <b>Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку</b>                                                 |           |          |   |           |
| 4 | 05-01 | Автомобільні проїзди                                                                                         | 1483,818  | -        | - | 1483,818  |
|   |       | <b>Разом по главі 5:</b>                                                                                     | 1483,818  | -        | - | 1483,818  |
|   |       | <b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b> |           |          |   |           |
| 5 | 06-01 | Зовнішні мережі водопостачання та каналізації                                                                | 607,798   | 26,137   | - | 633,935   |
|   |       | <b>Разом по главі 6:</b>                                                                                     | 607,798   | 26,137   | - | 633,935   |
|   |       | <b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>                                                          |           |          |   |           |
| 6 | 07-01 | Благоустрій                                                                                                  | 3974,242  | 151,335  | - | 4125,577  |
|   |       | <b>Разом по главі 7:</b>                                                                                     | 3974,242  | 151,335  | - | 4125,577  |
|   |       | <b>Разом по главах 1-7:</b>                                                                                  | 86609,409 | 9580,292 | - | 96189,701 |
|   |       | <b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>                                                                  |           |          |   |           |
| 7 | 08-01 | Тимчасове огороження                                                                                         | 520,312   | -        | - | 520,312   |
| 8 | 08-02 | Тимчасова дорога                                                                                             | 1285,543  | -        | - | 1285,543  |
| 9 | 08-03 | Влаштування фундаменту під баштовий кран                                                                     | 291,154   | -        | - | 291,154   |
|   |       | <b>Разом по главі 8:</b>                                                                                     | 2097,009  | -        | - | 2097,009  |
|   |       | <b>Разом по главах 1-8:</b>                                                                                  | 88706,418 | 9580,292 | - | 98286,710 |
|   |       | <b>Разом по главах 1-9:</b>                                                                                  | 88706,418 | 9580,292 | - | 98286,710 |

| 1  | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6        | 7        |
|----|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------|----------|
|    |                                                               | <b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>                                                                                                                                                                                 |   |   |          |          |
| 10 | Настанова [4.32]                                              | Кошти на утримання служби замовника (1 %)                                                                                                                                                                                                            | - | - | 982,867  | 982,867  |
| 11 | Настанова [4.32]                                              | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)                                                                                                                                                                                                       | - | - | 1363,449 | 1363,449 |
| 12 | Настанова [4.32]                                              | Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)                                                                                                                                                                                                  | - | - | 908,966  | 908,966  |
| 13 | Розрахунок<br>N П-107                                         | Кошти на формування страхового фонду документації                                                                                                                                                                                                    | - | - | 53,224   | 53,224   |
| 14 | Настанова [4.32]                                              | Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) | - | - | 13,929   | 13,929   |
| 15 | Розрахунок<br>N П-104-1                                       | Утилізація сміття                                                                                                                                                                                                                                    | - | - | 170,746  | 170,746  |
| 16 | Кошти на контрольне топографо-геодезичне знімання             | Кошти на контрольне топографо-геодезичне знімання                                                                                                                                                                                                    | - | - | 50,000   | 50,000   |
| 17 | Коштри на виготовлення техпаспорту з інвентаризації           | Коштри на виготовлення техпаспорту з інвентаризації                                                                                                                                                                                                  | - | - | 50,000   | 50,000   |
| 18 | Отримання вихідних даних для проектування приєднання до мереж | Отримання вихідних даних для проектування приєднання до мереж                                                                                                                                                                                        | - | - | 2,793    | 2,793    |
| 19 | Погодження КП "Водоканал"                                     | Погодження КП "Водоканал"                                                                                                                                                                                                                            | - | - | 0,612    | 0,612    |
|    |                                                               | <b>Разом по главі 10:</b>                                                                                                                                                                                                                            | - | - | 3596,586 | 3596,586 |
|    |                                                               | <b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>                                                                                                                                                                      |   |   |          |          |
| 20 | Настанова [4.34]                                              | Вартість проектних робіт                                                                                                                                                                                                                             | - | - | 445,585  | 445,585  |
| 21 | Настанова [4.34]                                              | Вартість експертизи проектної документації (коригування 2025р.) (К=1,1)                                                                                                                                                                              | - | - | 162,165  | 162,165  |
| 22 | Настанова [4.35]                                              | Кошти на здійснення авторського нагляду                                                                                                                                                                                                              | - | - | 71,200   | 71,200   |

| 1  | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                 | 4         | 5         | 6         | 7          |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 23 | Вартість проектних робіт (коригування2)    | Вартість проектних робіт (коригування)                                                                                                                                                                            | -         | -         | 26,704    | 26,704     |
| 24 | Вартість експертизи проектної документації | Вартість експертизи проектної документації                                                                                                                                                                        | -         | -         | 57,000    | 57,000     |
|    |                                            | -----                                                                                                                                                                                                             |           |           |           |            |
|    |                                            | <b>Разом по главі 12:</b>                                                                                                                                                                                         | -         | -         | 762,654   | 762,654    |
|    |                                            | <b>Разом по главах 1-12:</b>                                                                                                                                                                                      | 88706,418 | 9580,292  | 4359,240  | 102645,950 |
|    | Настанова [4.38]                           | <b>Кошторисний прибуток (П)</b>                                                                                                                                                                                   | 1706,730  | -         | -         | 1706,730   |
|    | Настанова [4.39]                           | <b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>                                                                                                                                     | -         | -         | 476,867   | 476,867    |
|    | Настанова [4.40]                           | <b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>                                                                                                                                                        | 709,651   | 76,642    | 34,874    | 821,167    |
|    | Розрахунок N П-145                         | <b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>                                                                                                                               | 8642,134  | 986,770   | -         | 9628,904   |
|    |                                            | <b>Разом</b>                                                                                                                                                                                                      | 99764,933 | 10643,704 | 4870,981  | 115279,618 |
|    |                                            | <b>Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)</b>                                                                           | -         | -         | 151,205   | 151,205    |
|    |                                            | у тому числі:                                                                                                                                                                                                     |           |           |           |            |
|    | Настанова [4.43]                           | - Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)(проектні роботи, авторський нагляд, експертиза, технагляд, інженер-консультант) | -         | -         | 151,205   | 151,205    |
|    | Розрахунок N П-154                         | <b>Податок на додану вартість</b>                                                                                                                                                                                 | -         | -         | 22478,557 | 22478,557  |
|    |                                            | <b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>                                                                                                                                                                | 99764,933 | 10643,704 | 27500,743 | 137909,380 |
|    |                                            | <b>Зворотні суми</b>                                                                                                                                                                                              | -         | -         | -         | 316,311    |
|    |                                            | <b>у тому числі:</b>                                                                                                                                                                                              |           |           |           |            |
|    | Настанова [3.39]                           | - від тимчасових будівель і споруд(15 %)                                                                                                                                                                          | -         | -         | -         | 314,551    |

| 1 | 2                | 3                                                                                                        | 4 | 5 | 6 | 7     |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|
|   | Настанова [3.39] | - Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком | - | - | - | 1,760 |

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Д.Ю.Думініке

С.А. Шестопалова

Т.І.Семешко